

FINANČNÍ ÚŘAD V HUSTOPEČÍCH

693 01 Hustopeče, Nádražní 35

Informace k organizačním změnám v daňové správě od 1.1.2013

Vážená paní, vážený pane!

dovolte mi, abych Vás informoval(a) o změnách, které v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky (dále jen „zákon o Finanční správě“) čekají daňovou správu od 1. ledna 2013.

Stávající struktura české daňové správy vyplývající ze zákona č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, kterou v současné době tvoří Generální finanční ředitelství, 8 finančních ředitelství, 199 finančních úřadů a Specializovaný finanční úřad, bude od nového roku na základě zákona o Finanční správě významně reorganizována a transformována.

Jako orgány Finanční správy České republiky se od 1. ledna 2013 v souladu se zákonem o Finanční správě zřizují Generální finanční ředitelství, Odvolací finanční ředitelství a finanční úřady, které jsou správními úřady a organizačními složkami státu, a jako takové plně převezmou kompetence současné soustavy územních finančních orgánů.

Nově vzniklé Odvolací finanční ředitelství se sídlem v Brně bude jako čistě odvolací orgán vykonávat svou působnost pro celé území České republiky.

Územní působnost a sídlo nově vzniklých 14 finančních úřadů stanoví zákon o Finanční správě. Ze zákona vyplývá, že půjde o Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Finanční úřad pro Středočeský kraj, Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Finanční úřad pro Ústecký kraj, Finanční úřad pro Liberecký kraj, Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Finanční úřad pro Pardubický kraj, Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Finanční úřad pro Zlínský kraj a Specializovaný finanční úřad se sídlem v Praze.

Nedílnou součástí každého finančního úřadu budou jeho územní pracoviště, jejichž sídlo je stanoveno vyhláškou č. 48/2012 Sb. Z pohledu zákona o Finanční správě budou finanční úřad i jeho územní pracoviště tvořit jediný správní celek. Obecně je možno uvést, že není rušeno žádné sídlo územních finančních orgánů.

Zatímco finanční úřady budou vykonávat svou působnost na území příslušného vyššího územního samosprávného celku, celorepubliková působnost Specializovaného finančního úřadu zůstane beze změny.

Všechny finanční úřady budou od roku 2013 nad rámec kompetencí dnešních finančních úřadů vykonávat rovněž kontrolu dotací, finanční kontrolu a budou pověřeny i výběrem pojistného a následným převodem vybraných finančních prostředků účastníků důchodového spoření na účty penzijních společností. Z pověření ministerstva budou moci finanční úřady rovněž přezkoumávat hospodaření krajů, hlavního města Prahy, regionálních rad regionů soudržnosti a vykonávat dozor nad přezkoumáváním hospodaření obcí, dobrovolných svazků obcí a městských částí hlavního města Prahy.

Specializovaný finanční úřad bude kromě svých dosavadních pravomocí nově vykonávat cenovou kontrolu, dozor nad loteriemi a jinými podobnými hrami a kompetence spojené s vedením Centrálního registru smluv. Jako správci smluv mu bude svěřena registrace smluv účastníků důchodového spoření a komunikace s penzijními společnostmi.

Realizace výše popsané transformace daňové správy si vyžádá rozsáhlá opatření v oblasti organizační, materiální, administrativní i personální. Všechna tato opatření i reorganizace samotná jsou prováděny tak, aby nedošlo k omezením ve správě daní a k pouze minimálnímu omezení dosavadních služeb běžně poskytovaných daňovou správou široké veřejnosti. Jedná se o následující:

- 1/Pokladny finančních úřadů budou od 18. prosince 2012 do 13. ledna 2013 uzavřeny, to znamená, že uhradit daň v hotovosti na pokladně finančního úřadu je možné naposledy 17. prosince 2012.
- 2/V pátek 28. prosince a pondělí 31. prosince 2012 budou finanční úřady uzavřeny s výjimkou podatel, které budou otevřeny od 8 do 14 hod.
- 3/Od pátku 28. prosince 2012 bude uzavřen Daňový portál, nebude tedy možné jeho prostřednictvím elektronicky zaslat podání daňové správě.

Dovolujeme si dále Vás upozornit, že aktuální informace ke změnám při transformaci územních finančních orgánů na orgány finanční správy je možno nalézt na webových stránkách <http://cds.mfcr.cz>.

S pozdravem



Ing. Jiří Wasserbauer
ředitel

myšičer 10. 12. 2012

Informační leták pro poplatníky daně z nemovitostí

Organizace správy daně z nemovitostí od 1. ledna 2013

Od 1. ledna 2013 spravuje daň z nemovitostí v České republice 14 finančních úřadů se sídlem v jednotlivých krajských městech a v hlavním městě Praze. Správu daně z nemovitostí vykonávají na území příslušného kraje a hlavního města Prahy (dále jen „příslušný kraj“) prostřednictvím svých územních pracovišť (dále jen „ÚzP“), u nichž jsou uloženy spisy poplatníků (dále jen „spravující ÚzP“). Územní pracoviště finančních úřadů jsou zřízena v obcích, v nichž do konce roku 2012 měly sídlo finanční úřady zřízené zákonem č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „původní FÚ“). Územní pracoviště, která se nenacházejí v sídle příslušného kraje, jsou stanovena Vyhláškou Ministerstva financí č. 48/2012 Sb.

Místně příslušným správcem daně z nemovitostí je ten finanční úřad, v jehož obvodu místní působnosti se předmětné nemovitosti nacházejí. **Daňové povinnosti k dani z nemovitostí** za všechny nemovitosti poplatníka, které se nacházejí na území příslušného kraje, jsou soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka uloženého na jednom spravujícím ÚzP příslušného finančního úřadu. Sloučení stávajících daňových povinností do jednoho spisu je k 1. 1. 2013 provedeno automaticky z moci úřední, bez nutnosti jakéhokoli úkonu poplatníka. Nedochozí-li tedy oproti zdaňovacímu období 2012 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, není nutný žádný úkon ze strany poplatníka. Spravující ÚzP je určeno podle jednotného níže popsaného algoritmu.

Postup stanovení spravujícího ÚzP poplatníka daně z nemovitostí v příslušném kraji:

- A. **Má-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji** – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě původního FÚ, v jehož obvodu místní působnosti se nacházelo sídlo / místo pobytu poplatníka v roce 2012.
- B. **Nemá-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti, které spadaly do místní působnosti jediného původního FÚ** – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě tohoto původního FÚ.
- C. **Nemá-li poplatník právnická osoba sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ** – spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ*).
- D. **Nemá-li poplatník fyzická osoba místo pobytu v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ**, vychází se z územní příslušnosti nemovitostí k původním FÚ a spravující ÚzP je určeno takto:
 - I. je-li **poplatníkem pouze daně z pozemků**, je spravujícím ÚzP **Určené územní pracoviště v sídle FÚ**,
 - II. má-li v kraji **nemovitosti v obvodu místní působnosti více původních FÚ** v kraji, z toho **stavby má v územní působnosti pouze jediného původního FÚ**, spravujícím ÚzP je územní pracoviště určené **dle obvodu územní působnosti původního FÚ spravujícího stavby**,
 - III. má-li různé druhy **staveb** v obvodu územní působnosti **více původních FÚ**, je spravující ÚzP dle příslušnosti podle druhu stavby a následujících priorit:
 1. **H – obytný dům**
Má-li jeden či více obytných domů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Má-li více obytných domů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
 2. **R – byt**
Nemá-li žádný obytný dům a má jeden či více bytů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům a má více bytů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
 3. **J – stavba pro rodinnou rekreaci**
Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má jednu či více staveb pro rodinnou rekreaci v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má více staveb pro rodinnou rekreaci v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
 4. **spisy ostatních poplatníků fyzických osob** – spravujícím ÚzP je **Určené územní pracoviště v sídle FÚ**.

Vznikne-li poplatníkovi povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitostí, podává počínaje rokem 2013 pouze jediné daňové přiznání za všechny své nemovitosti nacházející se v příslušném kraji na spravující ÚzP. Podává-li poplatník přiznání k dani z nemovitostí za nemovitosti na území příslušného kraje poprvé na rok 2013, určí se spravující ÚzP dle výše uvedeného postupu, vychází se však ze stavu nemovitostí k 1. lednu 2013 a z místa pobytu/sídla poplatníka, aktuálního v den podání daňového přiznání.

Je-li poplatník povinen podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2012 a předcházející, podává je vždy na spravujícím ÚzP se zohledněním obvodů územní působnosti původních FÚ v kraji, a to samostatným daňovým přiznáním za každý obvod územní působnosti původního FÚ.

Přehled Určených územních pracovišť v sídlech finančních úřadů

platí pro případy pod bodem C. a bodem D. I., případně D. III., výše uvedeného Postupu stanovení spravujícího ÚzP

Finanční úřad:

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
 Finanční úřad pro Středočeský kraj
 Finanční úřad pro Jihočeský kraj
 Finanční úřad pro Plzeňský kraj
 Finanční úřad pro Karlovarský kraj
 Finanční úřad pro Ústecký kraj
 Finanční úřad pro Liberecký kraj
 Finanční úřad pro Královéhradecký kraj
 Finanční úřad pro Pardubický kraj
 Finanční úřad pro Kraj Vysočina
 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
 Finanční úřad pro Olomoucký kraj
 Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj
 Finanční úřad pro Zlínský kraj

Určená územní pracoviště v sídle finančního úřadu:

Územní pracoviště pro Prahu 6
 Územní pracoviště Praha-východ**)
 Územní pracoviště v Českých Budějovicích
 Územní pracoviště Plzeň-sever
 Územní pracoviště v Karlových Varech
 Územní pracoviště v Ústí nad Labem
 Územní pracoviště v Liberci
 Územní pracoviště v Hradci Králové
 Územní pracoviště v Pardubicích
 Územní pracoviště v Jihlavě
 Územní pracoviště Brno-venkov
 Územní pracoviště v Olomouci
 Územní pracoviště Ostrava I.
 Územní pracoviště ve Zlíně

*) Určené územní pracoviště v sídle FÚ je územní pracoviště v sídle kraje, určené pro správu daně z nemovitostí ve vybraných případech, tj. pro zjednodušení správy daně u poplatníků – právnických osob s nemovitostmi v obvodu územní působnosti více původních FÚ v příslušném kraji, nebo v nichž by podrobnější algoritmus nastavení spravujícího ÚzP pro poplatníky – fyzické osoby byl neúměrně komplikovaný.

***) ÚzP Praha-východ vznikne v místě současného pracoviště Praha-východ Finančního úřadu v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi (Thámova 27, Praha 8).

Schéma postupu stanovení ÚzP poplatníka daně z nemovitostí v příslušném kraji

