

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

v Hustopečích dne 24.11.2025

Záměr: Z/2025/171836
Řízení: R/2025/204774
Č.j.: R/2025/204774/4

Vyřizuje: Bc. Jana Hönigová
Telefon: 519 441 080
E-mail: honigova@hustopece.cz

Pavčina Bartošová, nar. 22.11.1993
Za mostem 643/14
617 00 Brno

Rozhodnutí o povolení záměru vydané ve zrychleném řízení bude dle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno po dobu 15 dnů ode dne vydání na úřední desce MěÚ Hustopeče a také způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 28.11.2025 Sejmuto dne: 15.12.2025
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 28.11.2025 - 15.12.2025
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD BORKOVANY
okres Břeclav
691 75

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve věci žádosti o povolení stavby ve zrychleném řízení nazvané dle projektové dokumentace „DČOV Borkovany“ na pozemku parc.č. KN 1144 v katastrálním území Borkovany, kterou dne 16.09.2025 podala Pavčina Bartošová, nar. 22.11.1993, Za mostem 643/14, 617 00 Brno (dále jen „stavebník“), v řízení o povolení záměru posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

- I. podle § 195 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 197, § 211, § 212 stavebního zákona, rozhodl o vydání

p o v o l e n í s t a v e b n í h o z á m ě r u

ve zrychleném řízení s názvem dle projektové dokumentace **DČOV Borkovany** (dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. KN **1144** v katastrálním území **Borkovany**.

Druh a účel povolované stavby: Záměr navrhuje stavbu domovní čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“), na kterou budou odváděny a likvidovány splaškové odpadní vody z novostavby rodinného domu.

Předmětem povolení záměru je dle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavba jednoduchá, která je uvedena v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Jedná se o:

- odst. 1 písm. s) čistírna odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel

Vymezení pozemků pro realizaci záměru: záměr bude realizován v katastrálním území Borkovany na pozemku parc.č. KN 1144 (druh pozemku – orná půda, ve vlastnictví žadatele a Jiřího Adámka, Za mostem 638/10, 617 00 Brno).

Umístění stavby na pozemku, včetně jejího prostorového řešení: domovní čistírna odpadních vod bude umístěna na pozemku parc.č. KN 1144 ve vzdálenosti 35,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č.

KN 1118 a 5,30 m od společné hranice s pozemkem parc.č. KN 1145/1, jak je zakresleno na koordinačním situačním výkrese č. C.03, v měřítku 1:200, kde je umístění stavby vyznačeno a okótováno.

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y): X = 1181050.56 Y = 585172.04

Vymezení území dotčeného vlivem stavby: území dotčené vlivy stavby ve smyslu ustanovení § 143 stavebního zákona, vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna – pozemek parc.č. KN 1144 a dále pak v rozsahu sousedních pozemků parc.č. KN 1142, 1143, 1145/1, 1118 v katastrálním území Borkovany.

Stavebně technický popis:

SO 01 – domovní čistírna odpadních vod

Malá čistírna odpadních vod (ČOV) typu AQUATEC AT6 PLUS pro 4 EO (ekvivalentních obyvatel) s akumulací nádrží a vsakovacím objektem.

ČOV: AQUATEC AT6 PLUS

Jedná se o mechanicko-biologickou ČOV – plastová válcová šachta o Ø 1400 mm a výšce 1800 mm s vyvedením zhlaví 330 m nad terén. Přítokové a odtokové potrubí je v dimenzi DN 125 mm.

Přečištěná voda z čistírny je odváděna přepadovým potrubím do podzemní betonové akumulací nádrže o objemu cca 4 m³, která je situována v bezprostřední blízkosti čistírny. Akumulací nádrž slouží jako zásobník užitkové vody; část přečištěné vody bude využívána pro závlivku zahradní zeleně na pozemku investora.

Přebytečná voda z akumulací nádrže je následně odváděna výtlačkem do revizní šachty, která plní funkci zklidnění vytlačeného průtoku. Z této šachty je pak vyčištěná odpadní voda gravitačně svedena do vsakovacího objektu o velikosti 18 m². Vsakovací zařízení je navrženo s dostatečnou kapacitou a dimenzí tak, aby bylo schopno bezpečně pojmout jak vodu dešťovou, tak i vyčištěné odpadní vody z domovní čistírny.

Elektroinstalace: ČOV bude připojena na domovní rozvody NN.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vložené přes portál stavebníka do evidence elektronických dokumentací pod č. ID: SR00X01AERV9, ověřené v řízení R/2025/204774 o povolení záměru Z/2025/171836.

Stavba bude dokončena do 12/2027.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání záměru stanovené v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. b) a § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

1. Umístění stavby bude provedeno v souladu s koordinačním situačním výkresem č. C.03, v měřítku 1:200 (koordinační situační výkres je součástí ověřené dokumentace 10/2025).
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Marek Vician a autorizoval Ing. Miloš Červený, ČKAIT – 1007421. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad investora.
7. Stavebník je povinen umožnit provedení kontrolních prohlídek, a pokud tomu nebrání vážné důvody, těchto prohlídek se zúčastnit.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení záměru, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby.
9. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
10. **Stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.**

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dle § 27 odst. 1 je žadatel - Pavlína Bartošová, nar. 22.11.1993, Za mostem 643/14, 617 00 Brno.

Odůvodnění:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel žádost o povolení stavby s názvem dle projektové dokumentace „DČOV Borkovany“ na pozemku parc. č. KN 1144 v katastrálním území Borkovany, kterou dne 16.09.2025 prostřednictvím portálu stavebníka na elektronickém formuláři podala Pavlína Bartošová, nar. 22.11.1993, Za mostem 643/14, 617 00 Brno (dále jen „stavebník“), podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

V dalším kroku stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení o povolení záměru dle § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi: Pavlína Bartošová, nar. 22.11.1993, Za mostem 643/14, 617 00 Brno;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Borkovany, Borkovany č.p. 279, 691 75 Borkovany;
- podle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Jiří Adámek, Za mostem 638/10, Komárov, 617 00 Brno, MONETA Money Bank, a. s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 25672720;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Obec Borkovany, Borkovany č.p. 279, 691 75 Borkovany, Eva Jurišičová, Vackova 1745/81, Královo Pole, 612 00 Brno, Pavel Musil, Kašnice č.p. 9, 691 72 Kašnice.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání povolení záměru připojeny veškeré zákonem vyžadované doklady, a to zejména dle § 184 stavebního zákona, a zda-li je předložena projektová dokumentace v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, případně v souladu s ustanoveními vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, pokud práce na projektové dokumentaci byly započaty před datem 30.06.2024, a zda-li má příslušné náležitosti.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- žádost ze dne 16.09.2025
- projektová dokumentace 10/2025
- hydrogeologický posudek (červen 2021)
- stanovisko Povodí Moravy, s. p. ze dne 28.03.2023, zn. PM-14377/2023/5203/Ko
- stanovisko Povodí Moravy, s. p. ze dne 23.05.2025, zn. PM-21206/2025/5203/Va - aktualizace
- souhlasy účastníků řízení vyznačených na situačním výkrese
- doklad o uhrazení správního poplatku

V průběhu řízení o povolení záměru přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr je situován v jihovýchodní části obce Borkovany v nezastavěném území, v návrhové ploše dle územního plánu, který nabyl účinnosti dne 20.12.2012. Záměr je v ploše s označením **BS (BS3 – Z-II)** se způsobem využití – plochy smíšené obytné (bez možnosti bydlení v bytových domech).

Plochy BS – přípustné využití: Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku
- Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnic II. a III. třídy je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví
- Do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV v obci bude součástí kanalizace každé nemovitosti nepropustná bezodtoková jímka na vyvážení

Dokumentace řeší čistírnu odpadních vod, která bude sloužit k likvidaci splaškových odpadních vod z objektu rodinného domu, včetně napojení na stávající technickou infrastrukturu. ČOV bude umístěna na pozemku parc.č. KN 1144 v k.ú. Borkovany. Dotčený pozemek parc.č. KN 1144 leží v ploše BS (plochy smíšené obytné, kde jsou stavby RD včetně související technické infrastruktury podmíněně přípustné (§ 5 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon).

Z hlediska umístění, funkčního využití a prostorového uspořádání je záměr v souladu s platným územním plánem. Pro území, na kterém se nachází pozemky dotčené záměrem, není vydán regulační plán, a proto se soulad záměru s regulačním plánem neposuzuje.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad se neposuzuje, jelikož obec Borkovany má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 20.12.2012.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr není v rozporu s požadavky tohoto zákona. Jsou splněny požadavky na výstavbu podle § 137 až § 152 stavebního zákona v návaznosti na vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména:

- jsou splněny požadavky vyhlášky na umísťování staveb dle § 11;
- jsou splněny technické požadavky na stavby dle § 16, § 17;
- jsou splněny požadavky na technické zařízení stavby podle § 41;
- jsou splněny požadavky na vodní dílo podle § 63.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona - soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

V řízení nebyla předložena stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jedná se o záměr umístěný na soukromém pozemku, při kterém nebudou dotčeny veřejné ani jiné zájmy.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr nevyžaduje nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona - soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv. V řízení nebyla předložena stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jedná se o záměr umístěný na soukromém pozemku, při kterém nebudou dotčeny veřejné ani jiné zájmy.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, podmínky ze strany správců veřejné dopravní a technické infrastruktury nebyly stanoveny.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na výkresu.

Stavební úřad dále ověřil zejména:

- zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zjistil, že ano. Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že ano. Budou využity stávající inženýrské sítě a stávající komunikace.
- že budoucím užíváním stavby nedojde k narušení stávajících poměrů v území

Vzhledem ke skutečnosti, že stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, během řízení nebyly k tomuto záměru vzneseny žádné námítky ani připomínky, záměr je v souladu s platným územním plánem obce a v průběhu řízení na základě zjištěných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení záměru, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona bude toto rozhodnutí vyvěšeno po dobu 15 dní na elektronické úřední desce MěÚ Hustopeče.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně, odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Rozhodnutí je oznámeno doručením prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Není-li možné písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit také v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to do vlastních rukou adresáta. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. V souladu s ustanovením § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V souladu s ustanovením § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud v průběhu stavby dojde k přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka v souladu s ustanovením § 199 stavebního zákona stavební úřad. Na žádost právního nástupce stavebníka vydá stavební úřad nový štítek obsahující identifikační údaje o stavbě.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením. Na řízení a povolení změny záměru před jeho dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení pro řízení o povolení záměru. Změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny záměru před jeho dokončením. Změny ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona, kdy se jedná o nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace podle § 157 písm. a), c) a d) stavebního zákona, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Digitálně podepsal
Ing. Petr Šabata
dne 24.11.2025 17:19

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

**Rozdělovník:
Obdrží:**

Pavla Bartošová, nar. 22.11.1993, Za mostem 643/14, 617 00 Brno

Jiří Adámek, Za mostem 638/10, Komárov, 617 00 Brno

MONETA Money Bank, a. s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 25672720

Obec Borkovany, Borkovany č.p. 279, 691 75 Borkovany

Eva Jurišičová, Vackova 1745/81, Královo Pole, 612 00 Brno

Pavel Musil, Kašnice č.p. 9, 691 72 Kašnice.

Dotčené orgány:

MěÚ Hustopeče, Odbor životního prostředí, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Hlavní projektant:

VS-ingline, s. r. o., Ing. Miloš Červený, Družstevní 369, 664 43 Želešice

Na vyvěšení:

MěÚ Hustopeče, Odbor kanceláře tajemníka – **úřední deska**, Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle pol. 18 odst. 1 písm. a), snížený v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích, byl uhrazen ve výši 4 000 Kč na účet MěÚ Hustopeče bezhotovostním převodem dne 20.11.2025.