

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno

Adresa: Kotlářská 931/53, Veveří, 602 00 Brno



000326737224

Naše značka: SPU 197793/2016  
Spisová zn.: 2RP12964/2011-130755

Vyřizuje: Ing. Leona Lněničková  
Tel: 724940625  
E-mail: l.lnenickova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

DATUM: 21. 4. 2016

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Oznámení o rozšíření obvodu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Těšany s navazujícími částmi katastrálních území Bošovice, Borkovany, Šitbořice a Újezd u Brna, spojenými s Jednoduchými pozemkovými úpravami v katastrálním území Těšany, lokalita „Za školou“ (dále jen „KoPÚ“) o část katastrálního území Újezd u Brna, které původně spadalo do katastrálního území Těšany.**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### **o z n a m u j e**

v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona

**rozšíření obvodu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Těšany s navazujícími částmi katastrálních území Bošovice, Borkovany, Šitbořice a Újezd u Brna spojenými s Jednoduchými pozemkovými úpravami v katastrálním území Těšany, lokalita „Za školou“ o část katastrálního území Újezd u Brna, které původně spadalo do katastrálního území Těšany.**

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Těšany zahájil pozemkový úřad dle ust. § 6 odst. 4 zákona dne 22. 3. 2011 veřejnou vyhláškou č. j. 41874/2011-MZE-130755. Předmětem pozemkových úprav je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Těšany a částí katastrálních území Bošovice, Borkovany, Šitbořice a Újezd u Brna, včetně zpracování dokumentace pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem a prováděcí vyhláškou č. 13/2014 Sb., v platném znění.

Pozemkovými úpravami se prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků a nájemců půdy. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, pro zlepšení životního prostředí, pro ochranu a zúrodnění půdního fondu, pro vodní hospodářství a pro zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování (§ 2 zákona).

Podnětem pro rozšíření obvodu byla žádost vlastníka. Pozemkový úřad prověřil vlastnictví v lokalitě, která spadala v mapách pozemkového katastru do k. ú. Těšany, nyní je zapsána v k. ú. Újezd u Brna, a zjistil, že všichni vlastníci, kteří vlastní parcely v této oblasti, vlastní i další parcelu či parcely v k. ú. Těšany. Většina vlastníků nevlastní v k. ú. Újezd u Brna žádnou další parcelu.

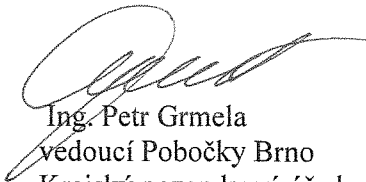
Aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, jak je uvedeno v § 2 zákona, bylo vhodné změnit obvod KoPÚ a do pozemkových úprav zahrnout celou lokalitu, která se původně nacházela v k. ú. Těšany. Tímto bude možno scelit pozemky či je lépe prostorově a funkčně uspořádat. Pokud by se obvod nezměnil, byly by pozemky stejného vlastníka, které na sebe v původní mapě pozemkového katastru navazovaly, v různých katastrálních územích, nenavazující a rozděleny komunikací.

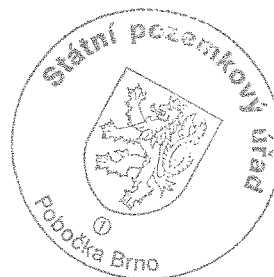
Dalším důvodem pro zahrnutí výše zmiňované lokality do obvodu KoPÚ byla snaha některých vlastníků, kteří vlastnili parcely zapsané v k. ú. Újezd u Brna, ale nyní je mají zapsány v k. ú. Těšany, přesunout své vlastnictví zpět do k. ú. Újezd u Brna, kde vlastní většinu svých pozemků.

Účastníky řízení podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách podle § 2 a fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena. Dále obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy tj. Obec Těšany, Obec Borkovany, Obec Bošovice, Obec Šitbořice a Město Újezd u Brna.

Toto oznámení se v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona vyvěšuje po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úředních deskách jednotlivých úřadů Obce Těšany, Obce Borkovany, Obce Bošovice, Obce Šitbořice a Města Újezd u Brna (současně se zveřejňuje i v elektronické podobě na adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz)).

Přílohy (Seznam parcel vstupujících z k. ú. Újezd u Brna a grafické znázornění vstupujících parcel) jsou k nahlédnutí v úředních hodinách na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Jihomoravský kraj, Pobočce Brno, Obecním úřadě v Těšanech, Obecním úřadě v Bošovicích, Obecním úřadě v Borkovanech, Obecním úřadě v Šitbořicích a Městském úřadě v Újezdě u Brna.

  
Ing. Petr Grmela  
vedoucí Pobočky Brno  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Státní pozemkový úřad



Přílohy:

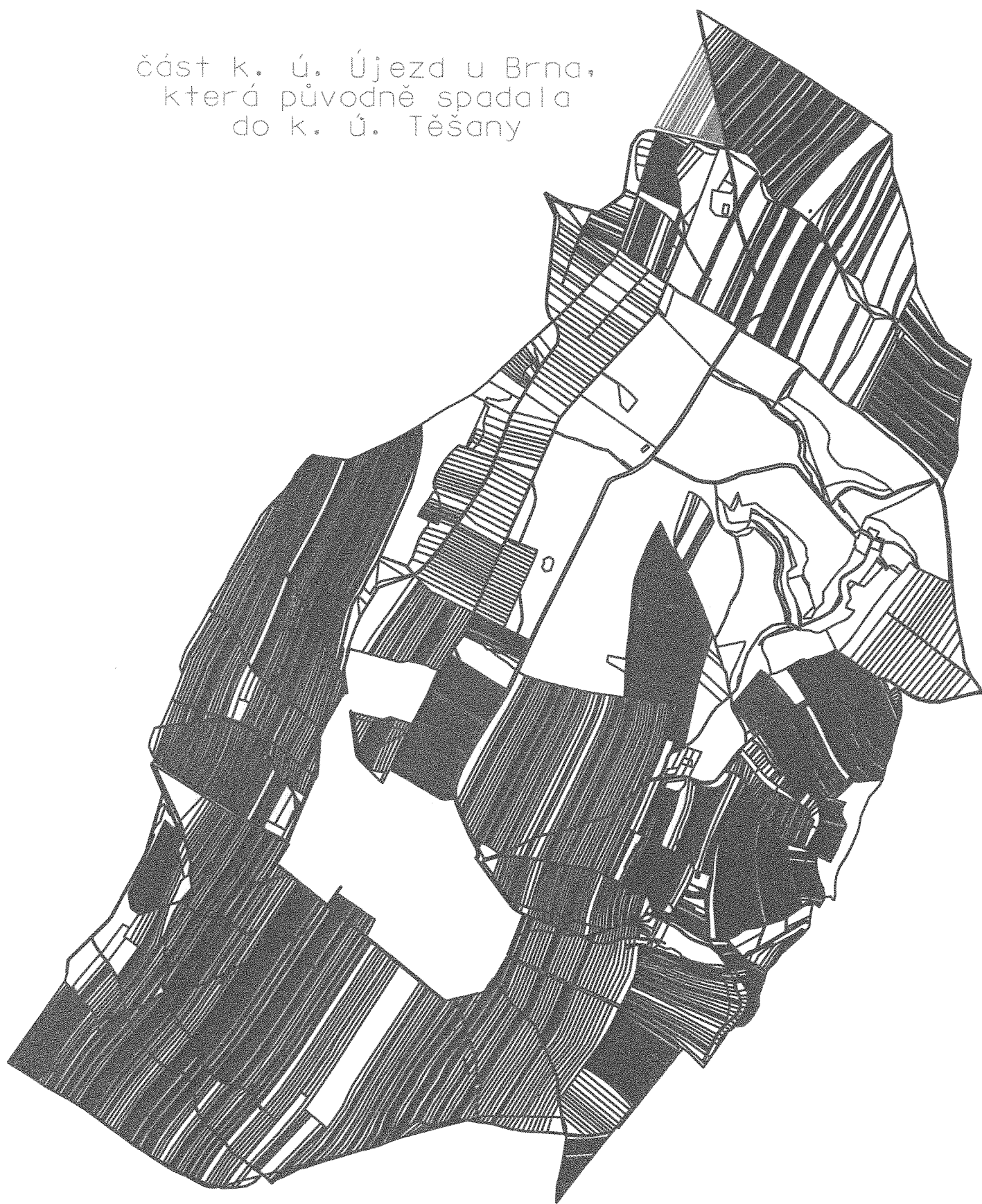
1. Grafické znázornění vstupujících parcel.
2. Seznam parcel vstupujících z k. ú. Újezd u Brna.

Vyvěšeno dne: 26. 4. 2016

Sejmuto dne: 11. 5. 2016

OBECNÍ ÚŘAD BORKOVANY  
okres Břečiv  
691 75

část k. ú. Újezd u Brna,  
která původně spadala  
do k. ú. Těšany



**SEZNAM PARCEL NOVĚ VSTUPUJÍCÍCH DO**  
**KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K. Ú.**  
**TĚŠANY**

List vlastnictví	Číslo parcely	Výměra	Druh pozemku
3234	5215	529	orná půda
2893	5216	635	orná půda
3233	5217	642	orná půda
3031	5218	1174	orná půda
3032	5219	1327	orná půda
3232	5220	1353	orná půda
3231	5221	1426	orná půda
3229	5222	1637	orná půda
3228	5223	2018	orná půda
3227	5224	2927	orná půda
3072	5225	7972	orná půda
3235	5226	4544	orná půda
3238	5227	5748	orná půda
949	5228	6013	orná půda
917	5229	6495	orná půda
3237	5230	6523	orná půda
188	5231	2340	orná půda
392	5232	8196	orná půda
3236	5233	9608	orná půda
3031	5234	11648	orná půda
24	5571	5193	orná půda