

U S N E S E N Í

Okresní soud v Břeclavi rozhodl samosoudkyní Mgr. Renatou Tesáčkovou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného: **Finanční úřad v Hustopečích, IČ: 00006921,
se sídlem Nádražní 886/35, 693 01, Hustopeče**

proti
povinnému: **Ze zemědělské družstvo Klobouky u Brna v likvidaci,
IČ 00134279, se sídlem 691 72 Klobouky u Brna**

pro 630.225,- Kč, prodejem nemovitosti,

t a k t o :

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání se nařizuje na den **30. 8. 2012** v 8,30 hod. v jednací síni č. 4 budovy Okresního soudu v Břeclavi – Jana Palacha 18 ve dvoře (vedle Hotelu Terežka).

II. Draženy budou nemovitosti, a to

a) pozemek p.č. 249 – zahrada o výměře 235 m² k.ú. Borkovany

b) budova bez čp/če na p.č. 1165/1, 1165/2, 1165/3, 1165/4, 1165/5, 1165/6 (velkokapacitní seník) k.ú. Borkovany

**c) pozemek p.č.117/2 – zahrada o výměře 467 m² k.ú. Bohumilice
pozemek p.č. 131/3 – ostatní plocha – komunikace o výměře 186 m², k.ú. Bohumilice**

**d) pozemek p.č.117/3 – zahrada o výměře 221 m² k.ú. Bohumilice
pozemek p.č. 131/4 – ostatní plocha – komunikace o výměře 104 m², k.ú. Bohumilice.**

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena:

a) pozemek p.č. 249 k.ú. Borkovany ve výši 2.520,- Kč

b) budova bez čp/če na p.č. 1165/1, 1165/2, 1165/3, 1165/4, 1165/5, 1165/6 (velkokapacitní seník) k.ú. Borkovany ve výši 6.624.810,- Kč

**c) pozemek p.č.117/2 k.ú. Bohumilice ve výši 12.760,- Kč
pozemek p.č. 131/3 k.ú. Bohumilice ve výši 3.740,- Kč**

**d) pozemek p.č.117/3 k.ú. Bohumilice ve výši 5.350,- Kč
pozemek p.č. 131/4 k.ú. Bohumilice ve výši 2.180,- Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši:

- a) pozemek p.č. 249 k.ú. Borkovany ve výši 1.680,- Kč
- b) budova bez čp/če na p.č. 1165/1, 1165/2, 1165/3, 1165/4, 1165/5, 1165/6 (velkokapacitní seník) k.ú. Borkovany ve výši 4.416.540,- Kč
- c) pozemek p.č.117/2 k.ú. Bohumilice ve výši 8.506,- Kč
pozemek p.č. 131/3 k.ú. Bohumilice ve výši 2.494,- Kč
- d) pozemek p.č.117/3 k.ú. Bohumilice ve výši 3.567,- Kč
pozemek p.č. 131/4 k.ú. Bohumilice ve výši 1.454,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši :

- a) pozemek p.č. 249 k.ú. Borkovany ve výši 1.200,- Kč
- b) budova bez čp/če na p.č. 1165/1, 1165/2, 1165/3, 1165/4, 1165/5, 1165/6 (velkokapacitní seník) k.ú. Borkovany ve výši 3.300.000,- Kč
- c) pozemek p.č.117/2 k.ú. Bohumilice ve výši 6.300,- Kč
pozemek p.č. 131/3 k.ú. Bohumilice ve výši 1.800,- Kč
- d) pozemek p.č.117/3 k.ú. Bohumilice ve výši 2.600,- Kč
pozemek p.č. 131/4 k.ú. Bohumilice ve výši 1.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit
v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Břeclavi, Národních hrdinů 11, v době od 7.00 hodin do 15.30 hodin
nebo
na účet soudu v České národní bance č.ú. 6015-323651/0710, VS 1512024510; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.

VI. S výše uvedenými nemovitostmi nejsou spojena práva ani závady kromě:

s pozemky p.č. 117/2, 131/3 k.ú. Bohumilice je spojeno věcné břemeno braní vody pro dům č.p. 58 na p.č. 96 a pro pozemky p.č. 91, 92, 96 a 97 k.ú. Bohumilice.

VII. Prodejem pozemků p.č. 117/2 a 131/3 k.ú. Bohumilice nezanikne věcné břemeno braní vody pro dům č.p. 58 na p.č. 96 a pro pozemky p.č. 91, 92, 96 a 97 k.ú. Bohumilice.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Soud vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudu. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

V Břeclavi dne 28. 6. 2012

Mgr. Renata Tesáčková, v.r.
samosoudkyně

Za správnost vyhotovení:
Šárka Zugarová