



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV
JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor

Jezuitská 3, 602 00 Brno, tel. 542 21 79 19, 731 179 509, fax 542 21 79 20,
podatelna@exekuce-brno.cz, www.exekuce-brno.cz, IDDS g6wg88g

OBECNÍ ÚŘAD Borkovany	Číslo dopor.:
Došlo dne: <u>17.10.2011</u>	Zpracovatel:
Čj.: <u>383/2011</u>	Ukládací znak:
Příloha:	<u>06/14-3</u>

107 EX 672/07 - 173

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák, Exekutorský úřad Brno – venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, jež vydal Okresní soud Brno-venkov dne 14. 9. 2007, č. j. 19 Nc 6441/2007-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Brno-venkov ze dne 4. 4. 2007, č. j. 18 Ro 45/2007-13, k uspokojení pohledávky

oprávněné: **Růžena Navrátilová**, nar. , Lovčičky 249, 683 54 Otnice,
zast. JUDr. Janem Vokálem, advokátem, Bratislavská 12, 602 00 Brno,

ve výši 51.812,50 Kč, s úrokoy z prodlení ve výši:

- 9 % ročně z částky 16.362,50 Kč od 22. 9. 2006 do 31. 12. 2006,
- 9,5 % ročně z částky 16.362,50 Kč od 1. 1. 2007 do 4. 4. 2007, a dále z částky 16.362,50 Kč od 5. 4. 2007 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení povinného, zvýšené o sedm procentních bodů,
- 9 % ročně z částky 25.632,20 Kč od 30. 9. 2006 do 31. 12. 2006,
- 9,5 % ročně z částky 25.632,20 Kč od 1. 1. 2007 do 4. 4. 2007, a dále z částky 25.632,20 Kč od 5. 4. 2007 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení povinného, zvýšené o sedm procentních bodů,
- 9 % ročně z částky 9.817,50 Kč od 4. 10. 2006 do 31. 12. 2006,
- 9,5 % ročně z částky 9.817,50 Kč od 1. 1. 2007 do 4. 4. 2007, a dále z částky 9.817,50 Kč od 5. 4. 2007 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení povinného, zvýšené o sedm procentních bodů, pro náklady předcházejícího řízení ve výši 21.963,- Kč, jakož i nákladů exekuce,

proti povinnému: **Petr Müller**, r. č. IČ 66550513, Borkovany 28, 691 75 Borkovany,
za účasti: Mgr. Romana Müllerová, r. č. , Těšany 345, 664 54 Těšany

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. Dražební jednání se koná dne 10. 11. 2011 v 16,00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, v Brně, Jezuitská 3.
- II. Předmětem dražby jsou:
 - spoluvlastnický podíl k nemovitostem ve vlastnictví povinného - ideální 1/2 pozemků parc. č. 635/1, 635/2 zaps. na LV 1322 pro kat. úz. a obec Těšany u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov
 - nemovitosti ve vlastnictví povinného - pozemek ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 784 zaps. na LV 1480 pro kat. úz. a obec Těšany u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov
 - nemovitosti ve společném jmění manželů povinného a Mgr. Romany Müllerové, r. č. 675430/1136 - budova bez čp/če na pozemcích parc. č. 635/2, 636/2, pozemek parc. č. 636/2 zaps. na LV 1606 pro kat. úz. a obec Těšany u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.
- III. Cena předmětných nemovitostí včetně příslušenství byla zjištěna posudkem ze dne 9. 9. 2011, č. 167-11/2011, soudního znalce Ing. Ivana Matušky. Výsledná cena nemovitosti byla stanovena ve výši 121.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 81.000,- Kč.

V. **JUDr. Zálesák** se jistoty soudní zárukou 60.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před zahájením dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 176036680/0300, variabilní symbol 672076, vedený u ČSOB, a. s. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Výše minimálního příhozu se stanovuje ve výši 2.000,- Kč.

VII. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. K zaplacení nejvyššího podání se stanovuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora uvedený v bodě V. nebo v hotovosti v sídle exekutorského úřadu.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražebního jednání rozhodně usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u Krajského soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Brno – venkov, sídlem v Brně, Jezuitská 3. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI. - XIII. není přípustné.

V Brně dne 7. 10. 2011

JUDr. Jiří Matuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem