

# **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

## **o provedení elektronické dražby**

### **Prodej rodinného domu v obci Borkovany**

č. j: 060/2015-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 15. září 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **11:30 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Navrhovatel:**

**JUDr. Ing. Petr Bernátek,**

sídlem Tyršovo nábřeží 192, 760 01 Zlín, IČO: 130 83 864,

ustanovený pravomocným Usnesením č.j. KsBR 26 INS 36775/2013-A-18, ze dne 17. dubna 2014, insolvenčním správcem dlužníka:

František Musil, nar. 18.11.1978, bytem 691 75 Borkovany 221

a

##### **Ing. Bc. Radek Staufčík,**

sídlem ve Veselí nad Moravou, Zámecká 6, PSČ 698 01, IČ: 76185931,

ustanovený pravomocným Usnesením č.j. KsBR 24 INS 36772/2013-A-21, ze dne 26. září 2014, insolvenčním správcem dlužníka:

Bohuslav Holý, nar. 26.06.1965, bytem Husova 165/5, PSČ 602 00 Brno

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.,** IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

- |                    |                             |                            |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------|
| * parcela č. 590   | o výměře 288 m <sup>2</sup> | ostatní plocha             |
| * parcela č. 591/1 | o výměře 174 m <sup>2</sup> | zastavěná plocha a nádvoří |

*Na pozemku stojí stavba: Borkovany, č.p. 221, bydlení*

- |                              |         |  |
|------------------------------|---------|--|
| * Budova Borkovany, č.p. 221 | bydlení | stojící na parc.č. 591/1<br>na parc.č. 591/2, LV 10001 |
|------------------------------|---------|--|

zapsané na LV č. 1800, pro k.ú. Borkovany, obec Borkovany, část obce Borkovany, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o vnitřní řadový rodinný dům s 1.NP a s podkrovím v obci Borkovany, část obce Borkovany, okres Břeclav.**

Borkovany jsou obcí se 796 obyvateli nacházející se v Jihomoravském kraji na okrese Břeclav na hranicích s okresem Brno-venkov. Obec má obecní úřad, základní školu, školu

mateřskou a poštu. Borkovany leží u silnice č. 380 ve směru Brno - Hodonín asi 35 km jihovýchodně od středu Brna a přibližně 40 km severně od okresního města Břeclav. Hromadnou dopravu zajišťují autobusy integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Předmětný rodinný dům č.p. 221 stojí podél místní zpevněné komunikace ve východní části obce.

Jedná se o vnitřní řadový rodinný dům, částečně podsklepený ve dvou výškových úrovních. Má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Konstrukce je zděná, střecha je sedlová s taškovou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, venkovní omítky jsou vápenocementové s nátěrem, sokl na přední straně domu má keramický obklad, vnitřní omítky jsou vápenné štukové hladké, část stěn má keramický obklad, stropy jsou dřevěné trámové s viditelnými trámy, s rovným pohledem, podkroví má i stropy šikmé. Dřevěné schodiště má odstraněné dřevěné stupně, podlahy jsou prkenné a z keramické dlažby, okna jsou plastová, dveře jsou hladké plné a prosklené. Již nefunkční hygienické vybavení běžného provedení - vany, umývadla, umývatka a záchodové keramické mísy jsou buď odstraněné nebo poničené. Zdrojem teplé vody byl elektrický bojler, vytápění bylo elektrickými přímotopnými panely, část stavby má údajně vytápění podlahové, elektrická instalace je světelná. Rodinný dům je zdevastovaný, část oken a dveří je odstraněna, chybí i el. přímotopné panely. Dům byl údajně postaven na místě původní stavby v roce 1995.

#### Dispoziční řešení

V 1. podzemním podlaží je garáž, společenská místnost s krbem, ve které je nedokončený vnitřní bazén zakrytý prkny, hygienické zařízení (2 WC s předsíní) sklady a sklepní prostory. 1. nadzemní podlaží má zádveří, kuchyň, obývac. pokoj se schodištěm. Samostatně přístupný z atria je ateliér s koupelnou (vana, umývadlo), záchod s umývatkem a schodištěm. Podkroví nad obytnou částí má chodbu, 3 pokoje, koupelnu (vana, sprcha, umývadlo, mísa WC). Nad ateliérem je jeden pokoj. Do podzemního podlaží nebylo možné vstoupit.

#### Příslušenství

Příslušenství tvoří studna, venkovní úpravy jako zpevněné plochy, opěrné zdi, schodiště, septik, přípojka kanalizace, udírna a domácí vodárna. Celý areál u rodinného domu je zarostlý náletovými dřevinami.

#### Pozemky

Předmětný rodinný dům č.p. 221 stojí na pozemku p.č. 591/1 - zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemek p.č. 591/1 navazuje ostatní plocha parc. čísla 590. Část domu stojí na pozemku p.č. 591/2 ve vlastnictví obce Borkovany. Po pravé straně domu je na pozemku p.č. 590 garáž a vstup s přístřeškem. Za garáží se nachází pozemek p.č. 589 přibližně čtvercového tvaru ve vlastnictví České republiky.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KsBR 26 INS 36775/2013-A-18, ze dne 17. dubna 2014 a insolvenčního řízení č.j.KsBR 24 INS 36772/2013-A-21, ze dne 26. září 2014, zanikají.**

#### Bod 4.

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Petr Čech, Oblá 83, 634 00 Brno, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 16.11.1984 pod č.j. Spr 4199/84 a ze dne 23.7.1999 pod č.j. Spr 2392/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové a vypracoval dne 21.4.2015 posudek s číslem 3837-14/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1 250 000,- Kč.**

### Bod 5.

#### Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5827>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednacích 060/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

#### Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

---

#### Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

#### Minimální vyvolávací cena je 625 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 250 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 15.09.2015 ve 11:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

---

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 25. srpna 2015, v 16:30 hod.

2. termín dne 8. září 2015, v 16:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

### Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 80 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 25. června 2015

Dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
Mgr. Michaela Fišerová  
zmocněnec

Dražebník

Neznámá platnost

Michaela Fišerová  
Důvod: Ověřil  
Umístění: Praha  
25.6.2015 9:14:31

