

**Exekutorský úřad Brno-město, soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice, TEL. 543255504,543255506, FAX 543255507, www. exekutor-brno.cz, e-mail:: exekutor-brno@exekutor-brno.cz,**

---

**Č.j. 009EX 102/08-126**  
**Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte**  
**vždy spisovou značku 102/08!**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Břeclavi ze dne 10.01.2008 č.j. 53 Nc 4310/2007-5,

proti povinnému: František Musil, bytem Borkovany 221, Borkovany, dat. nar.: 18.11.1978

na návrh oprávněného: Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 , Praha 1, IČ: 45317054

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 608.808,63 Kč s příslušenstvím a povinností povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336m odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání**

(dražební vyhláška)

**I. Dražební jednání se koná dne 17.07.2013 v 13:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice.**

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

- pozemek parcela č. 590, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek parcela č. 591/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- budova, Borkovany, č. p. 221, bydlení, postavená na parcele 591/1 a 591/2 (LV 10001)

**to vše ve vlastnickém podílu povinného ve výši 1/2, v katastrálním území Borkovany, zapsané na listu vlastnictví č. 1800, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Hustopeče.**

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**III. Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství (inženýrské sítě – elektřina, vlastní zdroj vody, odpad do septiku, vinný sklep, krb na dvoře, trvalé porosty – ovocné a okrasné dřeviny, zděná zídka), práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **2.250.000,- Kč** (slovy dvě miliony dvěstě padesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše, Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 009 EX 102/08 – 23 ze dne 31.12.2008 na základě posudku znalce Ing. Martin Berka ze dne 17.05.2008, pod č.j. 80-14/2008, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **1.125.000,- Kč** (slovy jeden milion jeden sto dvacet pět tisíc korun českých).

**V. Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **200.000,- Kč** (slovy dvě stě tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice, nejpozději do dne konání dražebního

jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2104168093/2700, variabilní symbol 10208, vedeného u UniCredit bank, pobočka v Brno. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí se nevyskytují.**

**VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou,** jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.) **se nevyskytují.**

**VIII.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a o.s.ř.).

**IX.** Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání. Osoby, které neuplatnily svá práva podle ust. § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání (příhláška pohledávky, právo na vyloučení věci z výkonu rozhodnutí, předkupní právo) nemohou už tato práva uplatnit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří doručili svou přihlášku pohledávky do prvního dražebního jednání, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dalšího dražebního jednání.

**X.** Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, zaměstnanec (člen), který byl statutárním orgánem pověřen, vedoucí jejího odštěpného závodu či jiné organizační složky, která se zapisuje do obchodního rejstříku, jde-li o věci týkající se tohoto závodu (složky), prokurista, může-li dle udělené prokury jednat samostatně nebo nucený správce či zaměstnanci právnické osoby, které tím nucený správce pověřil (§ 336h odst. 3 a § 21 o.s.ř.). Za obec a vyšší územně samosprávný celek jedná ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn je zastupovat navenek nebo jejich zaměstnanec, který byl touto osobou pověřen. Za stát vystupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebo organizační složka státu (§ 336h odst. 3 a § 21a a 21b o.s.ř.)

**Druhý id. podíl 1/2 výše uvedených nemovitostí bude dražena 17.07.2013 v 10.15 hodin Exekutorským úřadem Plzeň-město, soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka.**

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX, X. není přípustné.

V Brně dne 24.05.2013

Mgr. Ing. Josef Cingroš  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Brno-město

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1) Oprávněnému
- 2) těm, kteří do řízení přistoupili jako další oprávnění
- 3) osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- 4) osobám, které již přihlásili své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem a příslušnými listinami je prokázali
- 5) finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
- 6) finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 7) obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost + žádáme o vyvěšení dražební vyhlášky nebo jejího podstatného obsahu způsobem v místě obvyklým
- 8) obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 9) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- 10) příslušnému katastrálnímu úřadu + žádáme o vyvěšení dražební vyhlášky nebo jejího podstatného obsahu na úřední desce
- 11) obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost