

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŽDĚR NAD SÁZAVOU

SOUDNÍ EXEKUTOR MGR. ZDENĚK RÁČEK

Masarykovo náměstí 67, Velká Bíteš, 595 01, tel.: 564 565 042, 608 461 200

ID DS: q6tpk4r, email: podatelna@exekutorracek.cz

č.j. 179 DC 2/13 -38

60 D 421/2010

U S N E S E N Í

Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, se sídlem Masarykovo náměstí 67, Velká Bíteš, pověřený provedením dobrovolné dražby na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené dne 20.03.2013 mezi soudním exekutorem a navrhovatelkou JUDr. Marií Matouškovou - notářkou, se sídlem Kopečná 240/19, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 44994362, jako osobou oprávněnou disponovat s níže uvedenými nemovitostmi, ve věci likvidace dědictví po zemřelé Aleně Navrátilové, narozené 9.11.1953, r.č. 536109/042, dříve bytem Brno, Kyjevská 1, zemřelé dne 24.3.2010, která byla v souladu s ust. § 175t zákona č. 99/1963 sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) nařízena Usnesením Městského soudu v Brně ze dne 23.7.2012, č.j. 60 D 421/2010-203, které nabylo právní moci dne 1.9.2012, vydává

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhláška)

I. Nařizuje se dražba, která se koná dne 21. srpna 2013 v 10.45 hodin v sídle Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, Masarykovo náměstí 67, 595 01 Velká Bíteš.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí v listě vlastnictví číslo 726 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – KP Břeclav, pro katastrální území a obec Borkovany, okres Břeclav, a to:

pozemek parcelní číslo 3827, orná půda,
pozemek parcelní číslo 3828, vodní plocha,
pozemek parcelní číslo 3862, orná půda,
pozemek parcelní číslo 3863, orná půda,
pozemek parcelní číslo 4121, orná půda,
pozemek parcelní číslo 7951, orná půda,
pozemek parcelní číslo 7952, orná půda,
pozemek parcelní číslo 7953, orná půda,
a jejich příslušenství .

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 170.000,-- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **113.333,-- Kč** (slovy: jedno sto třináct tisíc tři sta třicet tři korun českých).

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). Dražební jistotu lze složit před zahájením dražby v hotovosti v sídle soudního exekutora Masarykovo náměstí 67, Velká Bíteš, nebo na účet exekutora vedený u ČSOB a.s., **č.ú. 257153221/0300**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním 21338 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo, případně IČ: dražitele.**

VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: Žádná taková nejsou známa.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Otisk kulatého razítka

Ve Velké Bíteši dne 21.června 2013

Mgr. Zdeněk Ráček
Soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný:

Povinný:

Manžel povinného:

Spoluvlastníci:

Osoby, pro něž váznou na nemovitosti práva nebo závady

Přihlášení věřitelé:

Příslušný katastrální

úřad:

Finanční úřad v jehož obvodu je nemovitost

Finanční úřad v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo

Obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost – žádáme o v místě obvyklé zveřejnění dražební vyhlášky

Obecní úřad v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo

Obecní úřad s rozšířenou působností v jehož obvodu je nemovitost

Okresní správa sociálního zabezpečení kde má povinný bydliště nebo sídlo

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Praha 10., Na Míčáncích 2

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, Michálkovická 108, 71015 Slezská Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav

Zdravotní pojišťovna MÉDIA, Praha 1, Nové Město, Na Poříčí 1079/3a, PSČ 110 00

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.