



Exekutorský úřad Brno-město se sídlem Hlinky 41/104, 603 00 Brno
Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola

pracoviště pro styk s veřejností a účastníky řízení: **Hlinky 510/110**
http://www.urad.exekutorsky.cz
e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz
datová schránka: **etag8hb**

tel: **543 237 149**
fax: **543 237 150**



8780065

Čj.:

030 EX DD 1/11-19

Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, Brno, v právní věci dědického řízení na návrh notáře – soudního komisaře JUDr. Přemysla Kalouse (pověření Okresního soudu Brno-venkov) v řízení o dědictví po Josefu Partykovi, nar. 26.12.1956, posledně bytem Újezd u Brna č.p. 747, Družstevní, zemř. dne 25.3.2007, rozhodl dle ust. § 175u odst. 1 o.s.ř. per analogiam k ust. § 335 a násl. o.s.ř.

takto:

vydává se usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška):

- I. Dražební jednání se koná dne **29.5.2012** ve **14:45 hod** v zasedací místnosti v **1. patře budovy Hlinky 43/108, 603 00 Brno**. Prezence účastníků dražby probíhá od 14:15 do 14:35 hodin. **Zájemci, kteří se dostaví později se nemohou dražby účastnit.**
- II. Předmětem dražby je následujících sedm souborů nemovitostí a to:

A) Spoluvlastnický podíl ideální 1/4 nemovitosti a jejího příslušenství:

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2764/21	66	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2765/28	4789	orná půda		zemědělský půdní fond

- **vše na listu vlastnictví č. 820, v katastrálním území Klobouky u Brna, obec Klobouky u Brna, okres Břeclav**

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (trvalé porosty) jako jeden komplex.

B) Nemovitost a její příslušenství:

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
8328	49	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
8329	277	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
8330	331	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
8331	1087	orná půda		zemědělský půdní fond
8332	29	orná půda		zemědělský půdní fond

- vše na listu vlastnictví č. 871, v katastrálním území Borkovany, obec Borkovany, okres Břeclav

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (trvalé porosty) jako jeden komplex.

C) Spoluvlastnický podíl ideálních 3/4 nemovitosti a jejich příslušenství:

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2969	1955	orná půda		zemědělský půdní fond

- vše na listu vlastnictví č. 385, v katastrálním území Borkovany, obec Borkovany, okres Břeclav

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

D) Spoluvlastnický podíl ideálních 3/4 nemovitosti a jejich příslušenství:

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
5781	788	zahrada		zemědělský půdní fond
5782	1076	zahrada		zemědělský půdní fond
5783	781	zahrada		zemědělský půdní fond
5784	52	orná půda		zemědělský půdní fond
5785/1	263	ostatní plocha	manipulační plocha	
5785/2	215	ostatní plocha	manipulační plocha	
5785/3	93	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 1458	
5786	172	ostatní plocha	manipulační plocha	

- vše na listu vlastnictví č. 385, v katastrálním území Borkovany, obec Borkovany, okres Břeclav

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (trvalé porosty) jako jeden komplex.

E) Spoluvlastnický podíl ideálních 3/4 nemovitosti a jejich příslušenství:

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
6358	7017	orná půda		zemědělský půdní fond
6359	121	orná půda		zemědělský půdní fond

- vše na listu vlastnictví č. 385, v katastrálním území Borkovany, obec Borkovany, okres Břeclav

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (trvalé porosty) jako jeden komplex.

F) Spoluvlastnický podíl ideálních 3/4 nemovitosti a jejich příslušenství:

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
8654	579	vinice		zemědělský půdní fond
8660	2187	vinice		zemědělský půdní fond
8763	205	vinice		zemědělský půdní fond

- vše na listu vlastnictví č. 385, v katastrálním území Borkovany, obec Borkovany, okres Břeclav

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (trvalé porosty) jako jeden komplex.

G) Spoluvlastnický podíl ideální 1/2 nemovitosti a jejího příslušenství:

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
6634	1908	orná půda		zemědělský půdní fond

- vše na listu vlastnictví č. 384, v katastrálním území Borkovany, obec Borkovany, okres Břeclav

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí:

- Pro soubor nemovitostí A) částku **12.055,- Kč.**
- Pro soubor nemovitostí B) částku **21.385,- Kč.**
- Pro soubor nemovitostí C) částku **14.663,- Kč.**
- Pro soubor nemovitostí D) částku **31.294,- Kč.**
- Pro soubor nemovitostí E) částku **53.081,- Kč.**
- Pro soubor nemovitostí F) částku **31.253,- Kč.**
- Pro soubor nemovitostí G) částku **9.540,- Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to:

- V částce **8.037,- Kč** pro soubor nemovitostí A).
- V částce **14.257,- Kč** pro soubor nemovitostí B).
- V částce **9.775,- Kč** pro soubor nemovitostí C).
- V částce **20.863,- Kč** pro soubor nemovitostí D).
- V částce **35.387,- Kč** pro soubor nemovitostí E).
- V částce **20.835,- Kč** pro soubor nemovitostí F).
- V částce **6.360,- Kč** pro soubor nemovitostí G).

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou:

- Pro soubor nemovitostí A) částkou **1.000,- Kč**.
- Pro soubor nemovitostí B) částkou **2.000,- Kč**.
- Pro soubor nemovitostí C) částkou **1.000,- Kč**.
- Pro soubor nemovitostí D) částkou **4.000,- Kč**.
- Pro soubor nemovitostí E) částkou **7.000,- Kč**.
- Pro soubor nemovitostí F) částkou **4.000,- Kč**.
- Pro soubor nemovitostí G) částkou **1.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4853772/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s., V. S. 0813420093. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.

VI. Nebyly zjištěny práva a závady spojené s nemovitostí.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.).

Na nemovitostech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u exekučního soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti dražební vyhlášce lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, a 21b o. s. ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst.

3 o. s. ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby a to buď v originálu, nebo úředně ověřenou kopií.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Brně dne 4.4.2012

Mgr. Jan Zdražilík, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení: