



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA
Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:
Č.J.: 939/11-330
VYŘIZUJE: Yveta Jančová
TEL.: 519 361 578
FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 26.7.2011

Drahomír Hochman, nar. 19.8.1972
Marcela Hochmanová, nar. 13.6.1976
Borkovany 29
691 75 Borkovany

RR 479 852 947 CZ

OBCNÍ ÚŘAD Borkovany	Číslo dopor.:
Došlo dne: 28.7.2011	Zpracovatel:
Čj.: 301/2011	Ukládací znak: 0330
Příloha: 1	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 10.6.2011 podali

Drahomír Hochman, nar. 19.8.1972, 691 75 Borkovany 29,
Marcela Hochmanová, nar. 13.6.1976, 691 75 Borkovany 29

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Hospodářské stavení
Borkovany č.p. 29

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 545 v katastrálním území Borkovany.

Stavba obsahuje:

- Hospodářské stavení je přízemní nepodsklepené se střechou pultovou. Půdorysný rozměr hospodářského stavení je 4,670 x 15,230 m, výška střechy bude + 2,950 m nad úroveň podlahy ve stavení, která je totožná s úrovní podlahy RD. Hospodářské stavení bude umístěno z přední části v hranici pozemku parcela č. 545 a v pravé části také hranici pozemku parcela č. 545 v k.ú. Borkovany. Dále bude provedeno přestřešení části dvora a to z pravé strany RD o rozměrech 8,45 x 4,230 m a výšky +3,159 m, nad úrovní podlahy v RD. Zásobení NN bude provedeno napojením na vnitřní rozvody NN ve stávajícím RD. Dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace , kterou vypracoval :Ing.František Koliba ČKAIT 1003572
3. Stavba bude umístěna na pozemku parcela č. 545 v katastrálním území Borkovany
4. Dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace ve dvoře rodinného domu .
5. Napojení hospodářského stavení bude nový sjezdem z pozemku parcela č. 518/1 v katastrálním území Borkovany

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky ani připomínky nebyly podány .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) : Drahomír Hochman, nar. 19.8.1972 , 691 75 Borkovany 29 , Marcela Hochmanová , nar. 13.6.1976 , 691 75 Borkovany 29

II. a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Hospodářské stavení Borkovany č.p. 29

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 545 v katastrálním území Borkovany.

Stavba obsahuje:

- Hospodářské stavení je přízemní nepodsklepené se střechou pultovou .Půdorysný rozměr hospodářského stavení je 4,670 x 15,230 m ,výška střechy bude + 2,950 m nad úrovní podlahy ve stavení , která je totožná s úrovní podlahy RD. Obvodové zdivo je navrženo z porobetonových tvárníc YPOR na tenkou maltu , konstrukce krovu hospodářského stavení bude ocelová , konstrukce střechy nad přístřeškem vedle domu bude dřevěná . Střešní krytina je navržena plechová z poplastovaného plechu v imitaci tašky .

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing Koliba František ČKAIT 1003572 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Po provedení hrubé stavby
 - c) Kolaudace stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.1.2012.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu.
6. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemního vedení na místě samém .Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) správcům technického vybavení a vlastníkům pozemků a staveb , dotčených uvedenou stavbou , nejméně 15 dní předem . podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí musí být respektovány . Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt

neznámého podzemního vedení , musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení , který stanoví další podmínky pro provádění prací .

7. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby v souladu se stavebním povolením , odborně způsobilou osobou .
8. Na stavbě bude veden stavební deník , který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán na místě až do dokončení stavby .
10. Stavebník je povinen plnit povinnosti vyplývající z § 152 stavebního zákona .
11. Při provádění prací dbejte ustanovení vyhlášky o udržování čistoty obce .
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce , technických zařízení, dbát o ochranu pracujících na staveništi a jeho okolí .
13. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu .
14. Stavba bude napojena na místní komunikaci novým sjezdem povoleným Rozhodnutím ze dne 20.6.2011 pod č.j. 248/2011 Obecním úřadem Borkovany .
15. Při umístění budou splněny podmínky dle vyjádření :

► Dle vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 22.2.2011 pod č.j. E7456-Z051105064

Při provádění zemních prací nebo jiných prací , které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení , jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření , aby nedošlo ke škodám na rozvodovém zařízení , na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem , zejména tím, že bude zajištěno :

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy , nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

3. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800225 577.

► Dle vyjádření Telefonica O2 Czech Republic a.s. ze dne 7.2.2011 pod č.j. 17502/11

Podmínky ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osob, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnost provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před odkrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1,0m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1,0 m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů.

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica

O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK:

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších a vnějších vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činnostmi stavebníka, nebo jím pověřená třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační apod.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřená třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovou s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřená třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen realizovat taková zařízení, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen tuto stavbu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1,0m. v opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1,0m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen jakékoliv základy umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení PVSEK.
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kolovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- Projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
16. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení §74 správního řádu stanoví, že výroková část II.(vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část. I (vztahující se k umístění stavby)

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky ani připomínky nebyly podány .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) : Drahomír Hochman, nar. 19.8.1972 , 691 75 Borkovany 29 , Marcela Hochmanová , nar. 13.6.1976 , 691 75 Borkovany 29

Odůvodnění:

Dne 10.6.2011 podali stavebníci Drahomír Hochman, nar. 19.8.1972 , 691 75 Borkovany 29 , Marcela Hochmanová , nar. 13.6.1976 , 691 75 Borkovany 29 , žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby hospodářského stavení na pozemku parcela č. 545 v katastrálním území Borkovany . Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 15.6.2011 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu klobouky u Brna dne 15.6.2011-8.7.2011 , zveřejněno dálkovým přístupem dne 15.6.2011 , zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Borkovany dne 16.6.2011-4.7.2011.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Borkovany , schválenou dne 10.11.1995 , změna č. 1. 25.7.2006 – pozemek je určen k zastavění , a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebnímu úřadu byly doloženy tyto doklady :

- Projektová dokumentace stavby
- Správní poplatek
- Výpis z katastru nemovitostí
- Vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 22.2.2011 pod č.j. E7456-Z051105064
- Vyjádření Telefonica O2 Czech Republic , a.s ze dne 7.2.2011 pod č.j. 17502/11
- Vyjádření Vak Břeclav , a.s. ze dne 10.3.2011 pod č.j. 534/11-Du
- Rozhodnutí Obecního úřadu Borkovany ze dne 20.6.2011 pod č.j.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru , že v tomto konkrétním případě toto právní postavení náleží dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatelům tj. Drahomíru Hochmanovi, Borkovany 29 , Marcele Hochmanové , 691 75 Borkovany 29, dle § 85 odst. 1 písm. b) obci Borkovany a dále dle §85 odst. 2 písm. b) vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich tj. Obci Borkovany , 691 75 Borkovany 279 ,Petru Závodskému , Urbinská 142 , 381 01 Domoradice , Adrianě Závodské, Beniakova 32 , Bratislava , Slovakia ,Pavlu Královi , Husova 165 , 602 00 Brno , Zdeňce Králové, Husova 165 , 602 00 Brno ,E.ON Distribuce a.s. , F.A.Gerstnera 2151/6 , 370 49 České Budějovice, Telefonica O2 Czech Republic , a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134 , 130 11 Praha

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru , že v tomto konkrétním případě toto právní postavení náleží dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona , stavebníkům Drahomíru Hochmanovi, Borkovany 29 , Marcele Hochmanové , 691 75 Borkovany 29 a dále dle § 109 odst. 1 písm. e) vlastníkům sousedních nemovitostí a staveb na nich tj. Obci Borkovany , 691 75 Borkovany 279 ,Petru Závodskému , Urbinská 142 , 381 01 Domoradice , Adrianě Závodské, Beniakova 32 , Bratislava , Slovakia ,Pavlu Královi , Husova 165 , 602 00 Brno ,Zdeňce Králové, Husova 165 , 602 00 Brno ,E.ON Distribuce a.s. , F.A.Gerstnera 2151/6 , 370 49 České Budějovice , Telefonica O2 Czech Republic , a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134, 130 11 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Yveta Jančová
referent územního plánování a stavebního řádu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.7.2011.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu klobouky u Brna, patnáctý den od vyvěšení se počítá za den doručení, a na úřední desce obecního úřadu Borkovany.

Vyvěšeno dne: 29. 7. 2011

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem 29. 7. 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona na doručence:**

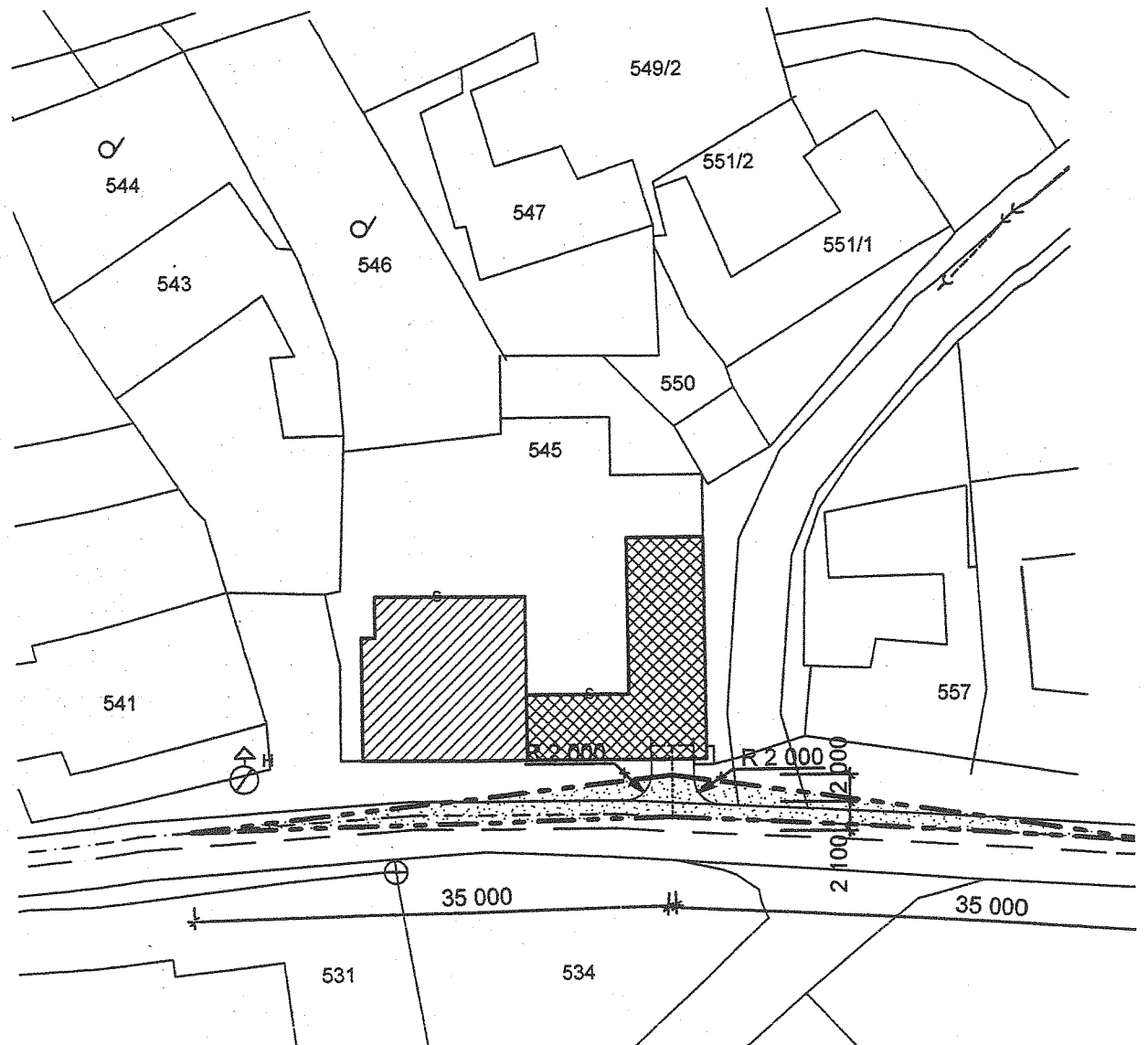
Drahomír Hochman, 691 75 Borkovany 29
Marcela Hochmanová, 691 75 Borkovany 29
Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279
Petr Závodský, Urbinská 142, 381 01 Domoradice
Adriana Závodská, Beniaková 32, Bratislava, Slovakia
Pavel Král, Husova 165, 602 00 Brno
Zdeňka Králová, Husova 165, 602 00 Brno
E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134, 130 11 Praha

Účastníci stavebního řízení o povolení stavby dle §109 odst. 1 stavebního zákona na doručence :

Drahomír Hochman, 691 75 Borkovany 29
Marcela Hochmanová, 691 75 Borkovany 29
Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279
Petr Závodský, Urbinská 142, 381 01 Domoradice
Adriana Závodská, Beniaková 32, Bratislava, Slovakia
Pavel Král, Husova 165, 602 00 Brno
Zdeňka Králová, Husova 165, 602 00 Brno
E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134, 130 11 Praha



+0,000 skladu = +0,000 stávající RD investora

Kreslil	J.Počtová				
Vypracoval	Ing. Koliba				
Projektant	Ing. Koliba				
Zodp.proj.	Ing. Koliba				
Měst. úřad	Klobouky u Brna	Obec. úřad	Borkovany	Datum	7 / 2008
Investor	Marcela a Mgr.Drahomír Hochmanovi, Borkovany 29, 691 75			Dokumentace	PS
Akce	Přístavba hospodářského stavení			Formát	2 x A4
				Číslo zakázky	
				Měřítko	1/500
Obsah	Situace - dopravní			Arch. číslo	Číslo výkresu 10