



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA
Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:
Č.J.: 2364/09-330
VYŘIZUJE: Yveta Jančová
TEL.: 519 361 578
FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 3.12.2009

Jabor, spol.s.r.o.,
IČO 25301349
Moldavská 13
625 00 Brno

OBECNÍ ÚŘAD Borkovany		Číslo dopor.: 002790 Klobouky
Došlo dne: 3. 12. 09		Zpracovatel:
Čj.: 327/2009		Ukládací znak: 0330
Příloha: 1		

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jabor, spol.s.r.o., IČ 25301349, Moldavská 13, 625 00 Brno

(dále jen "žadatel") podal dne 3.12.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, úřední dny Po a St 8 - 17).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Přístavba výrobní tepelně opracovaných výrobků Borkovany č.p. 206

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 702/1 v katastrálním území Borkovany.

Druh a účel umístěvané stavby:

- přístavba ke stávajícímu objektu jatek bude provedena ve dvorní části objektu o půdorysných rozměrech 11,7 x 3,7 m, výška podlahy v přízemí bude v úrovni budovy stávajících jatek. Přístavba bude zastřešena střešou pultovou včetně nově vzniklého průjezdu. Přístavba bude vzdálena 4,2 m od nemovitosti na pozemku parcela č. 698 v katastrálním území Borkovany. Přístavba je tvořena nosnou konstrukcí z ocelových rámu, kotvených do základových patek. Opláštění konstrukce bude plechovými lakovanými stěnovými panely s PUR pěnou, stejným způsobem bude řešena i plochá

střecha - z plechových panelů s tepelnou izolací s PUR pěny. Vedle přístavby bude nově povolen vjezd na komunikaci, plocha vjezdu nebude stavebně upravována zůstává stávající zpevněná plocha, na zpevněné ploše nebudou prováděny žádné stavební práce.

Při realizaci dojde k částečnému odbourání stávajícího RD z č.p. 57 v šířce 4,20 m. Štítová zeď stávajícího domu zůstane ponechána.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění stavby je vymezen pozemek parcela č. 702/1 v katastrálním území Borkovany, jako pozemek stavební.
3. Při umístění stavby budou splněny podmínky z vyjádření:

a) Dle vyjádření Městského úřadu Hustopeče odbor ŽP ze dne 23.11.2009

Při realizaci akce budou vznikat odpady, se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. podle §12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného odpadu. upozorňujeme, že původce odpadů je podle ustanovení § 16 odst. 1 písmene g) zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

b) Dle vyjádření Krajské veterinární správy ze dne 12.10.2009

Prostor expedice tepelně opracovaných výrobků – prostor 135 (dle projektové dokumentace) bude konstruován tak, aby byl prostorově oddělen od části provozu, využívaných jako chodba a prostor pro manipulaci s tepelně opracovanými výrobky – prostor 131 chodba a prostor 132 chlazení a sprchování výrobků (dle projektové dokumentace)

c) Dle vyjádření SÚS Břeclav ze dne 19.10.2009

- Vybudováním vjezdu a terénních úprav nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů pro odvedení povrchových vod ze silnice
- Vjezd musí být proveden v bezprašné úpravě (dlažba nebo živice) ve spádu tak, aby nedocházelo ke stékání povrchových vod na vozovku
- K napojení vjezdu na silnici je nutné vyžádat si souhlas Odboru dopravy Městského úřadu Hustopeče a vyjádření Policie ČR – DI Břeclav
- Po provedení prací bude přizván zástupce SÚS JmK, Oblasti Břeclav k převzetí dotčeného místa

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Yveta Jančová
referent stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD

691 72 KLOBOUKY u Brna
stavební úřad I. st. 2



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 1. 12. 2009.....

Sejmuto dne:

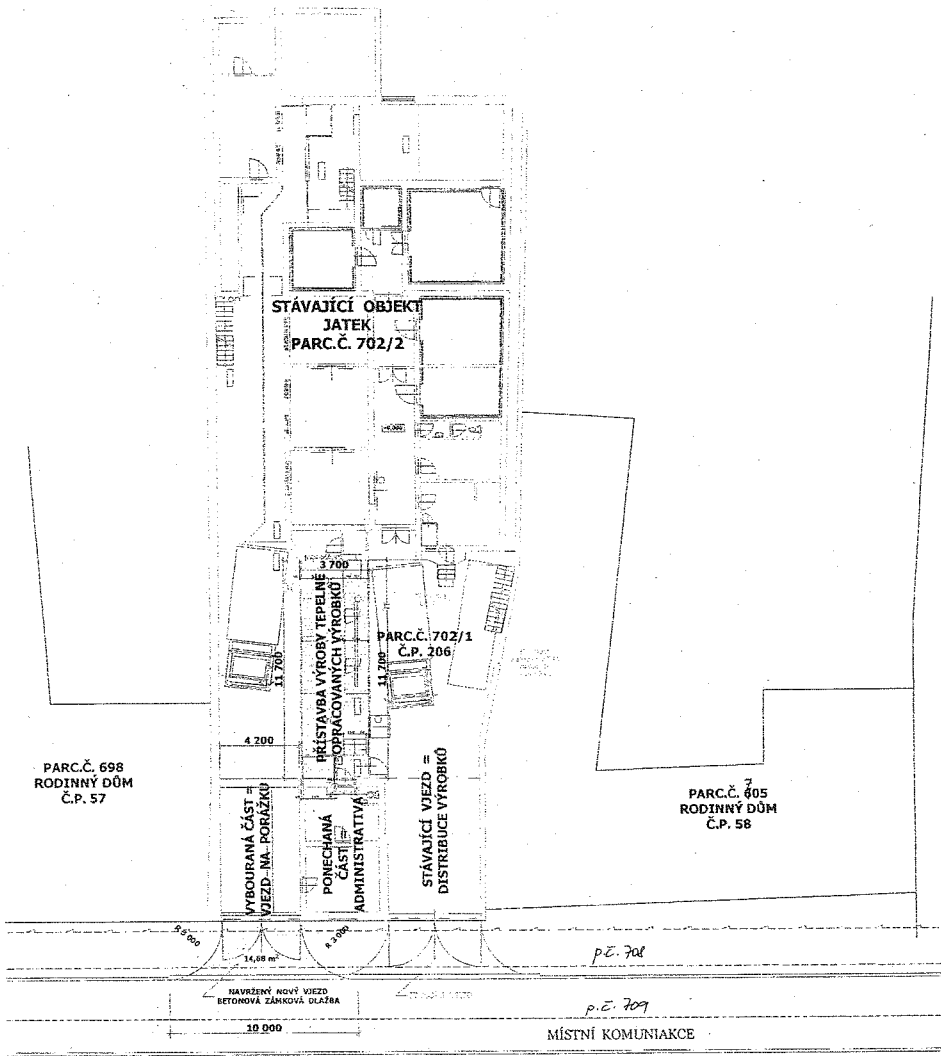
Zveřejněno dálkovým přístupem


Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.


OBEC BORKOVANY
IČO: 283 029
691 75 Borkovany 279
tel./fax: 519 419 418
e-mail: starosta@borkovany.cz

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85odst. 1 do vlastních rukou
Jabor, spol.s.r.o., Moldavská 13, 625 00 Brno
Obec Borkovany, Borkovany
Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou
Ivana Divácká, 691 75 Borkovany 57
Jiří Divácký, Riegrova 12, 612 00 Brno
Otilie Kaňová, U Cihelny 408, 691 76 Šitbořice
Renata Klementová, 691 75 Borkovany 198
Anna Mrázková, 691 75 Borkovany 56
Růžena Nečasová, 691 71 Nikolčice 234
Lenka Kovačiková, Železničního pluku 1635, 530 02 Pardubice
František Suchánek, 691 75 Borkovany 58
Marie Šustková, 691 75 Borkovany 58
Ladislav Nádeníček, Moldavská 13, 625 00 Brno
Správa a údržba silnic JmK oblast Břeclav, Sovadinova 10, 690 34 Břeclav
dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor JmK Územní pracoviště Břeclav, Smetanovo nám. 13, 690 02 Břeclav
Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně Územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85
Břeclav
Městský úřad Hustopeče Odbor ŽP, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče
Městský úřad Hustopeče, Odbor dopravy, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče
Krajská veterinární správa pro JmK, Palackého třída 174, 612 38 Brno



Odpovědný projektant Ing. SCHWANER LIBOR	Vypracoval Ing. SCHWANER LIBOR	Kreslí Ing. MILANA SNETKOVÁ	 Stavební projekt kancelář Hustopeče Ing. Schwaner Libor #181 HUSTOPEČE, OKOCHY #586 RUSKOVÁ
Stavební úřad: KLOBOUKY U BRNA	Obecní úřad: BORKOVANY	Investor: JABOR spol. s r.o., Hrdlovská 13, 625 00 Brno	
Název akce: JATKA BORKOVANY PŘÍSTAVBA VÝROBY TEPELNĚ OPRACOVANÝCH VÝROBKŮ BORKOVANY, PARC.Č. 702/1 SITUACE STAVBY			Počet formátů A2 Datum VIII/2008 Číslo zakázky 88/08 Stupeň PS Měřítko 1:200 Číslo výkresu 3.

4