



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA**  
Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:  
Č.J.: 1919/10-330  
VYŘIZUJE: Yveta Jančová  
TEL.: 519 361 578  
FAX: 519 361 592

Jan Kalaš, nar. 26.5.1975  
Simona Kalašová, nar. 14.3.1975  
Hoblíkova 22  
613 00 Brno

Klobouky u Brna 18.11.2010  
RR 264 195 658 C2

<b>OBECNÍ ÚŘAD</b> Borkovany		Číslo dopor.:
Došlo dne: 24.11.10		Zpracovatel:
Čj.: 343/2010		Ukládací znak: 0330
Příloha: 1		

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jan Kalaš, nar. 26.5.1975, Hoblíkova 22, 613 00 Brno, pošta pro doručování :Borkovany 199  
Simona Kalašová, nar. 14.3.1975, Hoblíkova 22, 613 00 Brno, pošta pro doručování Borkovany 199

(dále jen "žadatel") podali dne 15.11.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### Stavby rodinných domů včetně přípojek

na pozemku parc. č. 1070 v katastrálním území Borkovany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**21. prosince 2010 (úterý) v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných místě stavby v Borkovanech.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, úřední dny: Po a St 8 - 17).

#### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Tato informace obsahuje : identifikační údaje o žadateli , předmět územního řízení , parcelní číslo dotčených pozemků , údaje o posouzení vlivu na životní prostředí , místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění , že námítky , závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání . Součástí informace je grafické vyjádření záměru , které tvoří situační výkres předmětu územního řízení včetně situace návrhu ochranného pásma ( podrobně – ust. §8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.)

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí v souladu s ustanovením §87 odst. 2 stavebního zákona opakované ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Yveta Jančová  
referent územního plánování a stavebního řádu

MĚSTSKÝ ÚŘAD

691 72 KLOBOUKY u Brna  
stavební úřad I. st. 2

OBECNÍ ÚŘAD BORKOVANY  
okres Břeclav  
691 75

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 24.11.2010

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno dálkovým přístupem .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou )

Jan Kalaš, Hoblíkova 22, 613 00 Brno,pošta pro doručování Borkovany 199

Simona Kalašová, Hoblíkova 22, 613 00 Brno,pošta pro doručování Borkovany 199

Obec Borkovany, Borkovany

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou )

Obec Borkovany

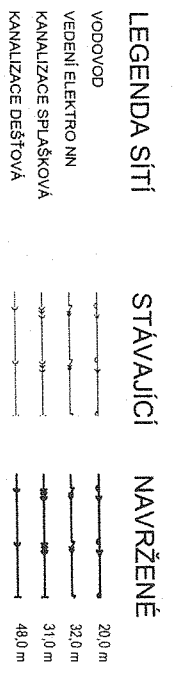
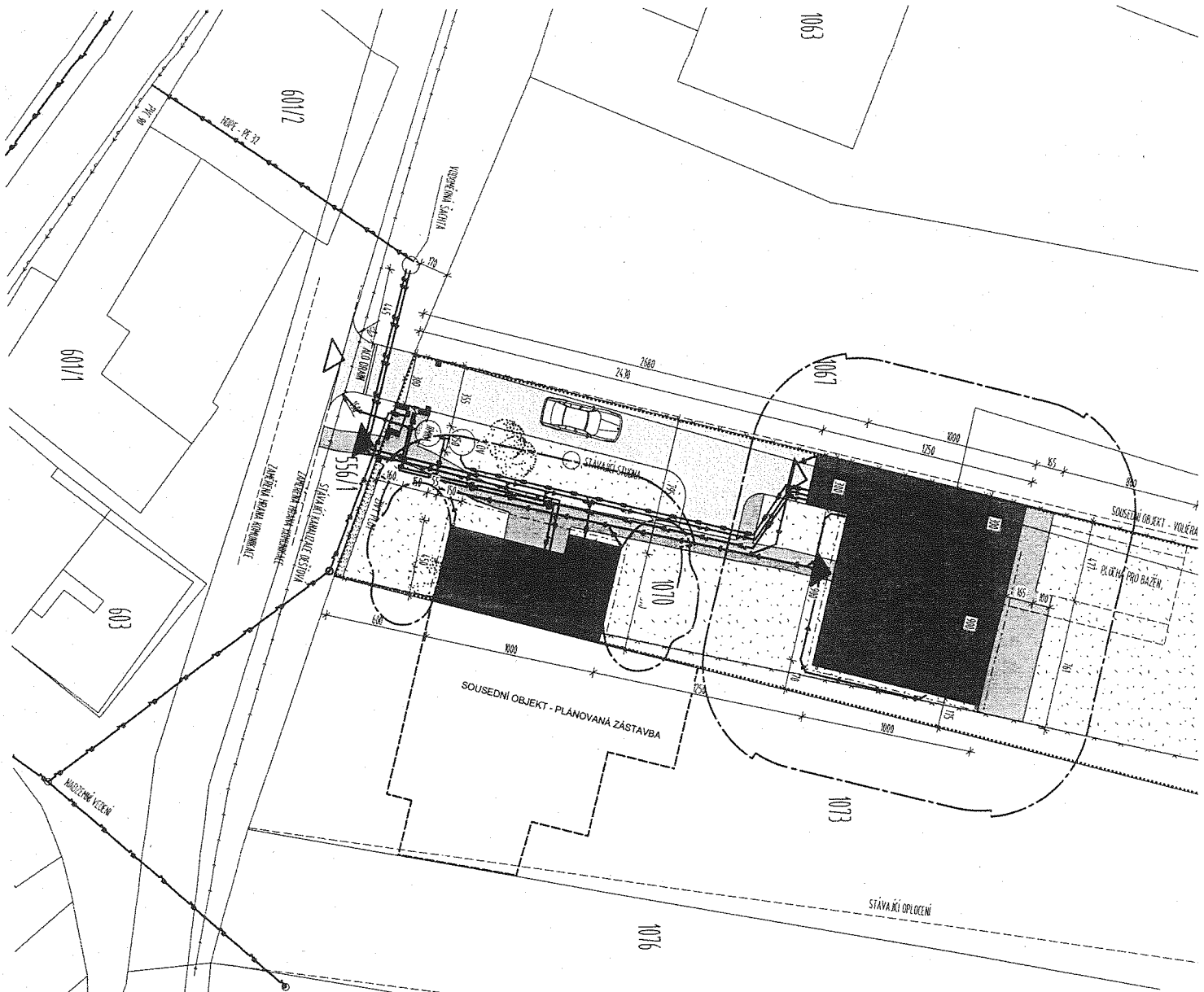
E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

Martina Hamanová, 691 75 Borkovany 155

Miroslav Černý, 691 75 Borkovany 355

Martina Černá, 691 75 Borkovany 355



**LEGENDA PLOCH**

- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POCHUŽI - 73,5 m<sup>2</sup> + 4,3 m<sup>2</sup> na obec. poz.
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POJÍŽDENÉ - 84,6 m<sup>2</sup> + 12,7 m<sup>2</sup> na obec. poz.
- BUDOVIY / DROBNÉ OBJEKTY SO 01 127,4 m<sup>2</sup> + SO 02 49 m<sup>2</sup>
- ZELEN - 545,2 m<sup>2</sup>
- HRANICE POZEMKŮ / PLOCHA 899 m<sup>2</sup>
- STAVAJÍCÍ OPLOČENÍ
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- VJEZD
- VSTUP

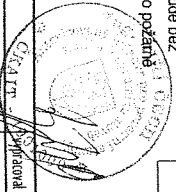
**POZN.**

Požárně nebezpečný prostor (PNP) objektu zasahuje do plánované zástavby  
 Sousední plánovaný objekt bude proveden za zděné jednovrstvé k-oa (YTONG, POROTHERM),  
 případně jiné s odpovídající požární odolností. Objekt bude zastřešen pulverovou střešnou  
 sádkovanou od hranice pozemku. Stěna sousedního objektu na hranici pozemku bude bez  
 oken s požární odolností REI 30/DP1. Ostatní konstrukce příslušných budov zasaňoval do požárne  
 nebezpečného prostoru budou provedeny s odpovídající požární odolností.



**REVIZE**

č.	datum	detail revize, popis změn	autor
01	08/01/2009	změna konstrukce střešní stěny při vyhledání hranice poz. SO 01 a SO 02 - a změna poz. neb. prostoru	Bargel
02	04/05/2010	zakreslení plánované plochy sousedního objektu	Bargel
03	12/08/2010	doplnění požadavků na pož. odolnosti sousedního objektu	Bargel
04	26/10/2010	změna křivky systémů objektů - nové požární odstupy	Bargel
05	03/11/2010	nové zakreslení pož. odstupu pro ocel. send. k-ti domu - nahrazení úpravní ozáření a tvar sousedního objektu	Bargel



Aut. projektant: Ing. Jiří Čech		Vypracoval: Ing. arch. Lukáš Bargel		Datum: 11 / 2009	
Investor : Simona a Jan Kalasovi, Hoblíkova 563/22, Brno Černá pole, 613 00					
Stavba :		stupeň :		č. výkresu	
RODINNÝ DŮM		projekt pro		D	
K.ú. Borkovany, parc. č. 1070		územní řízení		02	
SITUACE			měřítko		č. paré
			1:250		

