



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA

Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:  
Č.J.: 1270/11-330  
VYŘIZUJE: Yveta Jančová  
TEL.: 519 361 578  
FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 22.8.2011

RR 692 576 566 02

OBECNÍ ÚŘAD Borkovany	Číslo dopor.:
Došlo dne: 22. 8. 2011	Zpracovatel:
Čj.: 323/2011	Ukládací znak:
Příloha: 1	0330

Obec Borkovany  
IČ 00283029  
Borkovany 279  
691 75 Borkovany

## OZNÁMENÍ

### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Borkovany, IČ 00283029, 691 75 Borkovany 279

(dále jen "stavebník") dne 22.8.2011 podala žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

#### Zpevněné plochy parkovacích stání

na pozemku parc. č. 412 v katastrálním území Borkovany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis stavby :

- Bude vybudována zpevněná plocha o velikosti 10 x 5 m na pozemku parcela č. 412 v katastrálním území Borkovany, zpevněná plocha bude ze zámkové dlažby, bude umístěna na hranici místní komunikace
- Bude vybudována zpevněná plocha ze zatravnovacích dlaždic na pozemku parcela č. 412 v katastrálním území Borkovany, zpevněná plocha bude navazovat na místní komunikaci vedle pozemku parcela č. 459 v katastrálním území Borkovany.
- Bude nově vybudován chodník v délce 11,3 m na pozemku parcela č. 412 v katastrálním území Borkovany před pozemkem parcela č. 414 v katastrálním území Borkovany

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), u snesení č. j. 12070/11-330 ze dne 22.8.2011 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení a stavebního řízení na základě § 78 odst. 1 stavebního zákona a v návaznosti na § 140 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád)

I. Stavební úřad k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby nařizuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den

**27. září 2011 (úterý) v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby v Borkovanech .

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, úřední dny: Po a St 8 - 17).

### **Poučení I:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu MěÚ Klobouky u Brna, ve dnech pondělí a středa od 8-17 hod, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě. K tomuto dni se současně stanovuje lhůta dle §36 odst. 3 zák.č. 500/2004 Sb., ( správní řád ), ve znění pozdějších předpisů , o možnosti účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí .

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Tato informace obsahuje: identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parcelní číslo dotčených pozemků, údaje o posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení včetně situace návrhu ochranného pásma ( podrobně – ust. §8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.).

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí v souladu s ustanovením §87 odst. 2 stavebního zákona opakované ústní jednání.

Občanská sdružení dle ust. § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanská sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění oznámení na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V tomto případě má postavení účastníka řízení.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.



**II. Stavební úřad ve stavebním řízení upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky nejpozději do **data konání místního šetření k územnímu řízení stavby**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření, vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení, získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.**

K tomuto dni se současně stanovuje lhůta dle §36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, o možnosti účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

#### **Poučení II:**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Klobouky u Brna, ve dnech pondělí a středa od 8 – 17 hod, v ostatní pracovní dny po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Účastníci se mohou dle § 36 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutím, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Referent územního plánování a  
stavebního řádu  
MěÚ Klobouky u Brna  
Jančová Yveta

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**

691 72 KLOBOUKY u Brna  
stavební úřad I. st.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Klobouky u Brna, patnáctý den vyvěšení je dnem doručení, a 15 dnů na obecním úřadě Borkovany.**

Vyvěšeno dne: ..... *24.8.2011* .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno dálkovým přístupem ..... *24.8.2011* .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona na doručenkou:**

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**

Petr Urbánek, 691 75 Borkovany 2

Cyril Urbánek, 691 75 Borkovany 2

Marie Urbánková, Borkovany 2, 691 75 Borkovany

Milan Valoušek, 691 75 Borkovany 150

Anna Valoušková, 691 75 Borkovany 150

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134, 130 11 Praha

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

**Účastníci stavebního řízení o povolení stavby dle §109 odst. 1 stavebního zákona na doručencekku :**

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

Petr Urbánek, 691 75 Borkovany 2

Cyril Urbánek, 691 75 Borkovany 2

Marie Urbánková, Borkovany 2, 691 75 Borkovany

Milan Valoušek, 691 75 Borkovany 150

Anna Valoušková, 691 75 Borkovany 150

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX  
134, 130 11 Praha

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

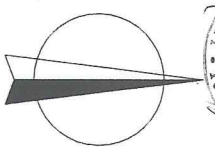





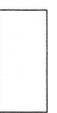

SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY 1:10000






PARKOVACÍ STÁNÍ



**LEGENDA HMOT**

-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA – ZÁHRANĚNÍ DLAŽBA
-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA – ZÁKOVÁ DLAŽBA
-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA – CHODNÍK

**LEGENDA SÍTĚ:**

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ:**
-  MAŽEZEMNÍ VEDENÍ NN EON
  -  SÍTĚ TELEFONNÍČ 02
  -  VODOVOD VČK

STAVEBNÍK –	NAVŘEL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	JAROMÍR NOVOTNÝ 691 75 BORKOVANY 303
	J. NOVOTNÝ	J. NOVOTNÝ		
STAVBA		MÍSTO STAVBY	BORKOVANY	FORMÁT 2 A 4
OBJEKT				DATUM 05/11
NÁZEV VYKRESU	SITUACE			STUPĚŇ –
				Č. ZÁK.
				ARCH. Č.
				MĚŘÍTKO 1:500
				ČÍSLO VYKRESU 1