



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA

Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:

Č.J.: 1703/12-330

VYŘIZUJE: Yveta Jančová

TEL.: 519 361 578

FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 7.11.2012

**Hana Poláková, nar. 23.5.1958,
Boettingrova 15
636 00 Brno**

OBCENÍ ÚŘAD Borkovany	Číslo dopor.:
Došlo dne: 8.11.12	Zpracovatel:
Čj.: 542/2012	Ukládací znak:
Příloha:	

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Hana Poláková, nar. 23.5.1958, Boettingrova 15, 636 00 Brno

(dále jen "stavebník") dne 29.10.2012 podala žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

"Víceúčelový objekt -pohostinství+prodejna potravin"-přístavba

na pozemku parc. č. 187/1, 187/2 v katastrálním území Borkovany . Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis stavby :

- Jedná se o opravu a přístavbu nového vstupu do stávající prodejny potravin ve „Víceúčelovém objektu“ v Borkovanech. Přístavba bude o půdorysných rozměrech 4 x 4 m bude umístěna před vstupem do prodejny . Přístavba bude umístěna 1m od pravého předního rohu budovy. Přístavba bude opatřena sedlovou střechou výška hřebene střechy bude 3,350m nad úrovní podlahy prodejny .

Stavební úřad Městského úřadu Klobouky u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) stavebního zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), usnesením č. j. 1703/12-330 ze dne 7.11.2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení na základě ust. §78 odst. 1 stavebního zákona a v návaznosti na § 140 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen správní řád“).

I. Stavební úřad k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby nařizuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém na den

13. prosince 2012 (čtvrtek) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby v Borkovanech.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, úřední dny: Po a St 7 - 17).

K tomuto dni se současně stanovuje lhůta dle §36 odst. 3 zák.č. 500/2004 Sb. (správní řád) , ve znění pozdějších předpisů, k vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Poučení I:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Občanská sdružení dle ust. § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanská sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění oznámení na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V tomto případě má postavení účastníka řízení.

Tato informace obsahuje: identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parcelní číslo dotčených pozemků, údaje o posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námítka, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení včetně situace návrhu ochranného pásma (podrobně – ust. § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.).

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona opakované ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítka proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

II. Stavební úřad ve stavebním řízení upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítka nejpozději do **data konání místního šetření k územnímu řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření, vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení, získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí. K tomuto dni se současně stanovuje lhůta dle § 36 odst. 3 zák.č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, k vyjádření se k podkladům rozhodnutí.**

Poučení II:

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Klobouky u Brna, ve dnech pondělí a středa od 7 – 17 hod, v ostatní pracovní dny po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Účastníci se mohou dle § 36 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutím, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Referent územního plánování
a stavebního řádu
MěÚ Klobouky u Brna
Yveta Jančová


Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Klobouky u Brna a na úřední desce Obecního úřadu Borkovany , patnáctý den vyvěšení na MěÚ Klobouky u Brna je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: *8. 11. 2012*

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem *8. 11. 2012*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.


OBECNÍ ÚŘAD BORKOVANY
okres Břeclav
691 75

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 a+b) stavebního zákona na doručenkou:

Hana Poláková, Boettingrova 15, 636 00 Brno, adresa pro doručování :Borkovany 172

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica Czech Republic, a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134,
130 11 Praha

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor JmK Územní odbor Břeclav, Smetanovo náměstí. 13, 690 02 Břeclav

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně Územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav

Účastníci stavebního řízení o povolení stavby dle § 109 odst. 1 stavebního zákona na doručencekku :
účastníci (dodejky)

Hana Poláková, Boettingrova 15, 636 00 Brno, , adresa pro doručování :Borkovany 172

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

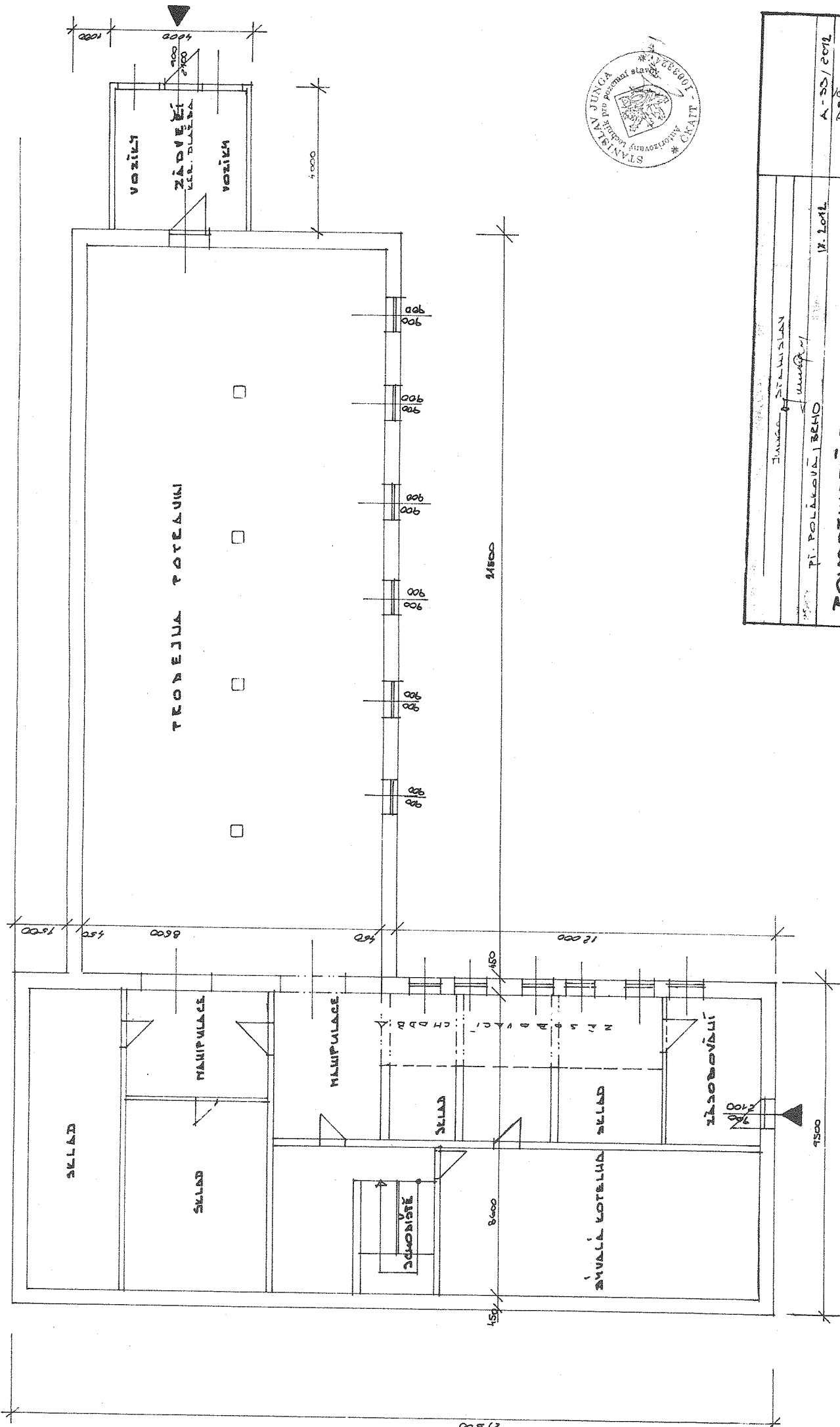
Telefónica Czech Republic, a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134,
130 11 Praha

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor JmK Územní odbor Břeclav, Smetanovo nám. 13, 690 02 Břeclav

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně Územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85
Břeclav



STAVBA P. POLÁKOVÁ I BRNO IV. LOM		A-55/2012 DSĚ 244 12.000 3
TOHOSTINSTNÍ BOKLOVANY - DISKOTÉKA PŘEDSÍZ PŘÍZEMÍ		