



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA

Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:

Klobouky u Brna 30. 1. 2009

Č.J.:

2550/08-330

VYŘIZUJE:

Ing. Jana Baterná

TEL.:

519 361 588

FAX:

519 361 592

BIBI LIFE s.r.o.,

IČO: 269 54 681

Brumovice 410

691 11 Brumovice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 4.12.2008 podala společnost

BIBI LIFE s.r.o., IČ 269 54 681, 691 11 Brumovice 410

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

I. územní rozhodnutí

na stavbu:

"Dvůr Časkovec - II. etapa - SO.10 Stáje pro koně, zázemí"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7904 v katastrálním území Borkovany.

Umístění stavby:

Stavba se nachází v k. ú. Borkovany, v areálu Časkovec na pozemku parc. č. 7904, jehož vlastníkem je investor. Pozemek je v LV veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt tvoří část severní hrany areálu, která přiléhá ke komunikaci II. tř. spojující Pohořelice a Kyjov.

Jedná se přízemní zděný objekt se sedlovou střechou ve tvaru obdélníku o půd. rozměrech 59,0 x 11,1 m. Výška hřebene je + 9,3 m. Objekt bude provozně rozdělen do tří částí. Západní část přízemí v délce 31,8 m bude využívána jako stáje pro koně, zbylá část stavby v délce 27,2 m bude změněna na zázemí stájí. Třetí část tvoří využití půdy pro uskladnění sena. Hlavní vstup do objektu je od západu, dvoukřídlými vraty ve štítovém zdivu v jeho středu. Navržená vrata vpravo od vstupu jsou vjezdem do skladu. Samostatný vstup do části zázemí je z vnitřního dvora jednokřídlými dveřmi.

Příjezd k objektu je po stávajících komunikacích, vjezd do areálu je stávající, kovanou dvoukřídlou bránou, příjezd po zpevněné místní komunikaci.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, na pozemku parc. č. 7904 v katastrálním území Borkovany.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

II. stavební povolení

na stavbu:

"Dvůr Časkovec - II. etapa - SO.10 Stáje pro koně, zázemí"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7904 v katastrálním území Borkovany.

Stavba obsahuje:

Objekt SO 10 – Stáje pro koně, zázemí

Jedná se o zděný objekt, založený na betonových základových pasech a zastřešený dřevěným krovem. Strop nad přízemím je z železobetonových předpjatých panelů.

Veškeré stávající ponechané zdivo je z plných cihel. Nově navržené nosné zdivo je keramické SUPER THER 25 a 30 P+D a příčky SUPER THERM 14 P+D. Vnitřní dělicí příčky boxů jsou z dřevěných fošen.

Vnitřní schodiště z přízemí do půdního prostoru jsou navrženy ocelové dvouramenné, samonosné s dřevěnými nášlapy, opatřené zábradlím s dřevěným madlem.

Krov bude dřevěný, vaznicový s krytinou keramickou – barva červená.

Vikýře jsou dřevěné s obloukovou střechou, krytinou je měděný plech.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba Stájí pro koně, zázemí bude provedena podle předložené a stavebním úřadem schválené projektové dokumentace, ověřené při spojeném územním a stavebním řízení.
2. Stavba bude provedena v areálu Dvora Časkovec, na pozemku parc. č. 7904, v kat. území Borkovany.
3. Stavba bude prováděna dodavatelem, vybraným ve výběrovém řízení. Vybraný dodavatel bude oznámen stavebnímu úřadu.
4. Odborný dohled na stavbě bude vykonávat pověřený pracovník dodavatele
5. Projektovou dokumentaci zpracoval: Ing. Libor Schwarz, Dlouhá 2, Hustopeče, ČKAIT 1001371
6. Při realizaci stavby musí být dodrženy ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy ČSN a ON.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení, dbát o ochranu pracujících na staveništi a jeho okolí.
8. Bez předchozího projednání s povolujícím orgánem nesmí být prováděny žádné změny nebo odchylky od schválené projektové dokumentace.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2012.
10. Náklady na stavbu činí cca 5 mil. Kč.
11. Při provádění stavebních prací požádá investor (dodavatel) o kontrolní prohlídky ve

smyslu § 18, vyhlášky č. 526 / 2006 Sb., v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

12. K závěrečné kontrolní prohlídce je nutné předložit podklady podle § 30 a § 31 vyhlášky č. 132 / 1998 Sb.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek „ STAVBA POVOLENA „. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
14. Při provádění stavby dbejte ustanovení o udržování čistoty na veřejné komunikaci.
15. Při provádění výše uvedených prací musí být dodrženy požadavky účastníků řízení, dotčených orgánů a správců sítí.

A – KHS JmK v Břeclavi, stanovisko ze dne 16. 12. 2008, pod č.j. 4608 / 2008 / BV / HOK

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK v Brně, pracoviště Břeclav toto závazné stanovisko.

S předloženou projektovou dokumentací stavby a vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení se souhlasí.

Souhlas se váže na splnění následujících podmínek:

1 – v případě využívání stávající studny, jako jediného zdroje pitné vody, bude před uvedením zařízení do provozu v souladu s § 4 odst. 2, 3, 4 cit. vyhl. č. 252/2004 Sb. doložen výsledek rozboru jakosti pitné vody v rozsahu dle přílohy č. 1 (výsledky rozboru nesmí být starší než 6 měsíců, odběr vzorků vody musí být proveden odborně způsobilou osobou, resp. držitelem certifikátu odborné způsobilosti k odběrům vzorků vod).

KHS JmK jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje, že v případě nevyhovujícího laboratorního rozboru vody podle vyhl. č. 252/2004 Sb., přílohy č. 1, nebude vydáno souhlasné stanovisko k provozování zařízení.

2 – v zařízení určeném k ubytování, kde voda z uvedeného individuálního zdroje (studny) bude sloužit k účelu osobní hygieny ubytovaných a pro potřeby sociálního zařízení, požaduje KHS JmK ke kolaudaci stavby předložit vyhovující laboratorní analýzu vody v rozsahu přílohy č. 3, vyhl. 252/2004 Sb.

3 – vlastník nebo provozovatel vodního zdroje, který je navrhován k využívání pro zásobování Dvora Časkovec (dle údajů v projektu), musí v souladu s ust. § 3 odst. 2) a § 4 odst. 3) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovat provozní řád vodního zdroje a vodovodu, který musí obsahovat minimálně tyto údaje – místa odběru surové, popřípadě pitné vody, kvalita surové, popřípadě pitné vody, základní údaje o technologii úpravy vody a používaných chemických přípravcích, podmínky údržby, plán kontrol provozu a technického stavu vodovodu nebo jiného zařízení pro dodávku pitné vody, místa odběru vzorků pitné vody, rozsah a četnost kontrol a počet zásobovaných osob; provozní řád je nutno předložit orgánu ochrany veřejného zdraví ke schválení.

Před zahájením provozu ubytovacího zařízení bude na KHS JmK – územní pracoviště Břeclav předložen ke schválení provozní řád, zpracovaný v souladu s požadavky § 21 a) zák. č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších změn a doplňků.

B – HZS JmK, v Břeclavi, stanovisko ze dne 17. 12. 2008, pod Ev. č. HSBM-4-32-13/4-OPR-2008

HZS JmK v souladu s ustanovením § 31 odst. 1, písm. b) zákona č. 133 / 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení projektovou dokumentaci předloženou dne 15. 12. 2008. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko s těmito podmínkami :

Nejpozději do kontrolní prohlídky dokončené stavby, na kterou budeme přizváni stavebním úřadem, požadujeme splnit podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení projektu stavby. (dále vybavení stavby hasicími přístroji bude v souladu s § 13 vyhl. č. 23/2008 Sb., příloha 4, vnější odběrní místo požární vody bude splňovat požadavky §2 vyhl. č. 23/2008 Sb. a zejména ČSN 75 2411:2004, vjezd do objektu dvora bude splňovat požadavky §2 vyh. Č. 23/2008 Sb. a zejména čl. 12.3 ČSN 73 0802:2000).

Dále při kontrolní prohlídce dokončené stavby požadujeme předložit platné doklady a dokumentaci v souladu s § 46 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Veškeré změny projektové dokumentace musí být předem posouzeny z hlediska PO a toto posouzení předloženo HZS.

C – Krajská veterinární správa pro Jmk v Brně, vyjádření ze dne 29. 12. 2008, pod č. j. 5890/2008/BV

Krajská veterinární správa pro Jmk souhlasí s vydáním stavebního povolení na akci „Dvůr Časkovec – II. etapa, budova SO.10, rekonstrukce-stáje pro koně zázemí“, jedná se o stáj pro 11 koní, za předpokladu splnění požadavků, které vyplývají ze zákona č. 246/1992 Sb. v platném znění, vyhl. č. 208/2004 Sb., vyhlášky č. 191/2002 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BIBI LIFE s.r.o., 691 11 Brumovice 410

Rozhodnutí o námitkách:

Námítky nebyly podány.

Odůvodnění:

Dne 4.12.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Stavební úřad o spojení územního a stavebního řízení rozhodl usnesením ze dne 22. 12. 2008 pod č. j. 2550/08-330 a toto usnesení poznamenal do spisu.

Opatřením ze dne 29. 12. 2008 stavební úřad MěÚ Klobouky u Brna oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém stavby, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebnímu úřadu byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace
- Stvrzenka od správního poplatku
- Výpis z KN
- Snímek z katastrální mapy
- Informativní výpis z KN
- Stanovisko KHS JmK v Břeclavi ze dne 16. 12. 2008
- Stanovisko HZS JmK v Břeclavi ze dne 17. 12. 2008
- Vyjádření Krajské veterinární správy pro Jmk v Brně ze dne 29. 12. 2008
- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 11. 12. 2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Borkovany, Správa a údržba silnic JmK, Pozemkový fond ČR

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky účastníků nebyly podány.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly podány.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovou nám. 3/5, Brno, a to podáním u MěÚ Klobouky u Brna – stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Referent stavebního úřadu
MěÚ Klobouky u Brna
Jančová Yveta



Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Baturná

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Klobouky u Brna a OÚ Borkovany. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

30. 01. 2009

Sejmuto dne:

19. 2. 2009

Podpis a razítko odpovědné osoby: OBECNÍ ÚŘAD BORKOVANY
okres Břeclav
691 75

Zveřejněno na elektronické úřední desce

..... 19. 2. 2009

Doručení účastníkům územního řízení:

Účastníci řízení :

BIBI LIFE, s r.o.
Obec Borkovany
SÚS JmK, Břeclav
PF ČR, Břeclav

Dotčené orgány :

KHS JmK, Břeclav
HZS JmK, Břeclav
Krajská veterinární správa pro JmK

Na vědomí :

Telefónica, a.s., Hodonín

Doručení účastníkům stavebního řízení:

Účastníci řízení :

BIBI LIFE, s r.o.
SÚS JmK, Břeclav
PF ČR, Břeclav

Dotčené orgány :

KHS JmK, Břeclav
HZS JmK, Břeclav
Státní veterinární správa

Na vědomí :

Obec Borkovany
Telefónica, a.s., Hodonín

Správní poplatek dle zákon a čís. 634 / 2004 Sb., o správních poplatcích, položka čís. 17, písm. i) ve výši 3000 Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí v hotovosti příjmovým dokladem číslo 72053, ze dne 4. 12. 2008 na MěÚ v Kloboukách u Brna.