



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA

Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:
Č.J.: 2117/10-330
VYŘIZUJE: Yveta Jančová
TEL.: 519 361 578
FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 17.2.2011

RR 375044115 02

OBCNÍ ÚŘAD Borkovany	Číslo dopor.:
Došlo dne: 23.2.11	Zpracovatel:
Čj.: 43/2011	Ukládací znak: 0330
Příloha: /	

BIBI LIFE, s. r.o.
IČ 26954681
Brumovice 410
691 11 Brumovice

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.12.2010 podalo

BIBI LIFE, s. r.o., IČ 26954681, 691 11 Brumovice 410

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Vodovod do Dvora Časkovec"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1284, 1285, 1286, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 7900 v katastrálním území Borkovany, parc. č. 695, 697, 6947, 6952, 6955, 6956, 6957 v katastrálním území Velké Hostěrádky.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vodovodní řad A je navržen o celkové délce 1681 m, dimenze DN 80. Vodovodní potrubí bude napojeno na stávající veřejný vodovod DN 80 PVC ve správě obce Velké Hostěrádky, na parcele č.695 k.ú. Velké Hostěrádky, na severním okraji obce. Dále je potrubí vodovodu vedeno podél stávající komunikace státní silnice II.tř. č. 381, po okraji zemědělsky obhospodařovaných pozemků až ke Dvoru Časkovec. v místech přechodů přes otevřené příkopy je navrženo uložení potrubí do chráničky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna na pozemcích parcela č. . č. 1284, 1285, 1286, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 7900 v katastrálním území Borkovany, parc. č. 695, 697, 6947, 6952, 6955, 6956, 6957 v katastrálním území Velké Hostěrádky.
3. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován dle vyhl. 499/2006 Sb. oprávněnou osobou. Stavby jednotlivých RD podléhají ohlášení.

4. Budou splněny podmínky dle vyjádření :

► Dle vyjádření JMP a.s. ze dne 14.12.2010 pod č.j. 4882/10/113

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení e možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku . Nebudou-li tyto podmínky dodrženy , budou stavební činnosti , popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb., a zákona č. 458/2000Sb., za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutno požádat o nové stanovisko k této změně .

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení . Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz. Kontaktní list.) Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením . Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska . Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny . Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. o provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

4) bude dodržena ČSN 736005 , ČSN 733050, TPG 70204-tab.8, zákon č. 458/2000Sb. Ve znění pozdějších předpisů , případně další předpisy související s uvedenou stavbou .

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami .

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření , aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí , zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických , elektrických , bateriových a motorových nářadí .

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození .

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. Protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení .

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. Izolace, signalizačního vodiče , výstražné folie atd.) na telefon 1239.

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení . kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz. Kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou . Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska . povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení která nebyla odhalena . o provedené kontrole bude sepsán protokol . bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno .

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem , zhutněno a bude sazena výstražná folie žluté barvy , vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG70201, TPG 70204

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení .

► Dle vyjádření Telefónica O2 Czech Republic , a.s. ze dne 9.12.2010 pod č.j. 147860/10

Podmínky ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osob, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnost provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před odkrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1,0m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1,0 m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů.

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK:

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších a vnějších vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřená třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační apod.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřená třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovou s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřená třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen realizovat

taková zařízení, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen tuto stavbu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1,0m. v opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1,0m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen jakékoliv základy umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kolovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,

- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,

- neumisťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,

- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,

- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,

Projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrstů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

► Dle vyjádření MěÚ Hustopeče ze dne 10.1.2011 pod č.j. reg./337/10/382/53

- Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů :

Při realizaci stavby bude dotčeno ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkci lesa a to do vzdálenosti 50 m od okraje lesa a je nutné postupovat dle ustanovení §14 lesního zákona .

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu , ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Jestliže se má stavba vodovodu uskutečnit v souladu s ustanovením § 7 odst. 3 písm a) vyhlášky č. 13/1994 Sb., (dále jen „vyhláška“), v trasách vymezených pro tento účel schválených územně plánovací dokumentací nebo schválenými územně plánovacími podklady anebo jsou-li návrhy na jejich uskutečnění součástí řešení obsaženého v dokumentaci jiných staveb potřebné pro vydání územního rozhodnutí , není třeba souhlasu dle § 7 vyhlášky .

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon , ve znění pozdějších předpisů :

Stavba vodovodního řadu podléhá vodoprávnímu povolení a bude samostatně povolena MěÚ Hustopeče , OŽP , vodoprávním úřadem .

- z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích , ve znění pozdějších předpisů :

1)PD řeší výstavbu nového vodovodního řadu . Tento vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad v obci Velké Hostěrádky a povede do dvora Časkovec , v k.ú. Velké Hostěrádky a Borkovany. Dopravně bude stavba napojena na veřejnou přístupovou účelovou komunikaci na par.č.6995 v k.ú. Velké Hostěrádky . Vlastní trasa vodovodu povede v silničním ochranném pásmu silnice II/381 (Pohořelice – zaústění do IIú419).Vodovodní potrubí DN 80 v délce 1681 m bude uloženo za odvodňovacím příkopem silnice II/381.

2)V silničním ochranném pásmu může být v souladu s § 32 zák. č. 13/1997 Sb., provedena stavba jen na základě povolení silničního správního úřadu , odboru dopravy MěÚ Hustopeče. Toto opatření sleduje ochranu pozemní komunikace a provozu na ní.

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny , ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

V případě nutnosti kácení stromů o obvodech kmenů 80 cm a více ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislých keřových porostů na ploše 40m² a více je potřeba podat žádost na příslušný obecní úřad.

- Z Hlediska zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů :

1)Upozorňujeme , že se jedná o oblast s výskytem archeologických nálezů , proto je stavebník povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR Brno (dále jen „AÚ AV ČR“). AÚ AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci musí být umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu (viz.§22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů).

2)O archeologickém nálezu , který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů , musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu , orgánu státní památkové péče, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz §23 odst. 2 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů a § 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu , ve znění pozdějších předpisů) .

- Z hlediska zákona č. 182/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu , ve znění pozdějších předpisů :

V souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., , o územním plánování a stavebním řádu , ve znění pozdějších předpisů, vyzýváme stavebníka po vydání územního rozhodnutí na tuto stavbu k předložení zákresu stavby v elektronické podobě a k vyplnění tzv. pasportu (viz.Příloha). Bližší informace poskytne pracovník vykonávající agendu územně analytických podkladů – Ing.Ondřej Rafl (tel. 519 441 092 , e-mail:gisustipece-cuty.cz)

►Dle vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 4.1.2011 pod č.j. E7456-Z051100136

Při provádění zemních prací nebo jiných prací , které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení , jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření , aby nedošlo ke škodám na rozvodovém zařízení , na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem , zejména tím, že bude zajištěno :

1.Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy , nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

2.Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

3.Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800225 577.

► Dle vyjádření pozemkového fondu ČR ze dne 10.12.2010 pod č.j. PFCR685517/2010/59

- Stavba bude provedena na základě stavební dokumentace ověřené v příslušném řízení místně a věcně příslušným stavebním úřadem

- Uvedené pozemky KN 1284,1285 a 7900 budou dotčeny liniovou stavbou vodovodu v rozsahu dle předloženého projektu situace stavby z období prosince 2010, číslo výkresu D3, zhotoveného firmou PROINK s.r.o., Starobělská 1133/5, Ostrava – Zábřeh (zod. Projektant Ing. Lenka Šupáková)

- Na pozemcích ve správě PF ČR nebudou umístěny nadzemní stavby charakteru budovy

- Veškeré případné škody na dotčených a sousedících pozemcích v naší správě budou odstraněny, příp. uhrazeny na náklady investora dle platných právních předpisů a pozemky včetně narušených povrchů budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

- Investor získá ke vstupu na pozemky souhlas nájemců a nahradí nájemcům (uživatelům) pozemků škody způsobené stavební činností (nájemce pozemku p.č. 7900 Roman Blanař, bytem Samota 617/1, Klobouky u Brna, ostatní pozemky nepronajaty)

- Zároveň udělujeme souhlas se vstupem na výše uvedené pozemky pro investora stavby, zhotovitele stavby a dodavatele.

► Dle vyjádření MěÚ Hustopeče odbor ŽP ze dne 12.1.2011 pod č.j. OPZ/589/11/406-201.7/Pr

1. S trasou vedení budou seznámeni vlastníci i nájemci stavbou dotčených pozemků.

2. Práce budou prováděny pokud možno v období vegetačního klidu tak, aby stavbou dotčené pozemky a tím potravní řetězec a podzemní vody nebyly znečištěny škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů.

3. Po celé délce trasy bude provedena skrývka ornice odděleně od níže uložených zemin a v opačném sledu využita ke zpětné rekultivaci.

4. Při provádění stavby budou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu vycházející zejména z ustanovení § 8 zákona.

2

5. Tento souhlas nenahrazuje souhlas podle § 9 odst. 6 zákona. V případě, že dojde stavbou k překročení doby 1 roku, požádá investor o dočasné odnětí na dobu bezpodmínečně nutnou pro dokončení této stavby.

► Dle vyjádření MěÚ Hustopeče odbor ŽP ze dne 14.1.2011 pod č.j. OZP/734/11/406-201.1/Pr

1) Za odnětí zemědělské půdy v souladu s ust. §11 odst. 3 písm.c) a ust. §11 odst.6 zákona nebudou předepsány odvozy, neboť se jedná o stavbu pro bydlení na zastavitelných plochách vymezených platným územním plánem.

2) Investor na základě projektové dokumentace provede vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy

3) Investor s předstihem uvědomí orgán ochrany zemědělského půdního fondu o zahájení skrývky ornice.

4) Z trvale odňaté zemědělské půdy (z ploch pozemku, které budou bezprostředně zastavěny a zpevněny – cca 723 m²) provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku a převoz kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,2 m v celkovém množství cca 144,6 m³. Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků.

5) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin

6) Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vycházející zejména z ust. §8 zákona.

- 7) Souhlas je vázán na uvedený účel stavby . V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
- 8) Za nesplnění výše uvedených podmínek je možno udělit pokutu , dle ust. §20 zákona .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů je :

BIBI LIFE, s. r.o., IČ 26954681 ,691 11 Brumovice 410

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky ani připomínky nebyly podány .

Odůvodnění:

Dne 22.12.2010 podal žadatel BIBI LIFE, s. r.o., IČ 26954681 ,691 11 Brumovice 410, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "**Vodovod do Dvora Časkovec**",(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1284, 1285, 1286, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 7900 v katastrálním území Borkovany, parc. č. 695, 697, 6947, 6952, 6955, 6956, 6957 v katastrálním území Velké Hostěrádky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.Oznámení byly vyvěšeno na úřední desce městského úřadu Klobouky u Brna dne 17.1.2011 , dálkovým přístupem dne 17.1.2011 , na úřední desce obce Velké Hostěrádky dne 20.1.2011 , na úřední desce obce Borkovany dne 20.1.2011 . Záměr byl investorem vyvěšen na veřejně přístupném místě na pozemku .

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Borkovany a Velké Hostěrádky. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebnímu úřadu byly doloženy tyto vyjádření a stanoviska :

- Vyjádření Telefonica O2 Czech Republic , a.s. ze dne 10.12.2010 pod č.j. 147860/10/PD
- Vyjádření SÚS Břeclav ze dne 21.5.2008 pod č.j. 30139/2010
- Vyjádření JMP a.s. ze dne 14.12.2010 pod č.j. 4882/10/113
- Stanovisko KHS JmK ze dne 15.12.2010 pod č.j. BV/58249/2010/HOK
- Vyjádření VaK Hodonín ze dne 15.12.2010 pod č.j. 2/T/10/4610
- Vyjádření MěÚ Hustopeče ze dne 10.1.2011 pod č.j. reg./337/10/382/53
- Souhlasné stanovisko HZS Břeclav ze dne 22.12.2010 pod č.j. HSBM-4-134-1/4-OPR-2010
- Vyjádření E.ON ČR , s.r.o. ze dne 4.1.2011 pod č.j. E7456-Z051100136
- Vyjádření Obce Velké Hostěrádky ze dne 10.1.2011
- 3 x Smlouva o souhlasu s provedením stavby
- Vyjádření PF ČR ze dne 11.1.2011 pod č.j. PFCR 685517/2010/59
- Závazné stanovisko MěÚ Hustopeče ze dne 14.10.2011 pod č.j. OZP/734/11/406-201.1/Pr
- Souhlas MěÚ Hustopeče odbor dopravy ze dne 13.1.2011 pod č.j. dop/722/11/393
- Souhlas MěÚ Hustopeče odbor ŽP ze dne 12.1.2011 pod č.j. OZP/589/11/406-201.7/Pr

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stavební úřad v průběhu územního řízení zkoumal , které osoby , jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám mna nich , včetně sousedních pozemků a staveb mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona . Přitom zjistil , že v toto konkrétním případě se jedná podle § 85 odst. 1 písm a) o stavebníka a vlastníka stavby tj. BIBI LIFE, s. r.o., 691 11 Brumovice 410, , podle § 85 odst. 1 písm . b) Obec Velké

Hostěrádky, Obec Borkovany, Ing. Pavel Veselý, Dagmar Skopalíková, Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Břeclav, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, Správa a údržba silnic JmK oblast Břeclav, Jihomoravská plynárenská, a.s., E.ON Distribuce a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány .

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

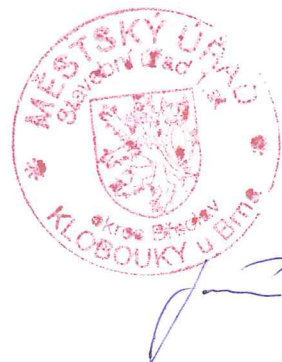
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Yveta Jančová
referent územního plánování a stavebního řádu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 25. 2. 2011

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem 25. 2. 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

OBCENÍ ÚŘAD BORKOVANY
okres Břeclav
691 75

lus

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.12.2010.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou)

BIBI LIFE, s. r.o., 691 11 Brumovice 410

Obec Velké Hostěrádky, Velké Hostěrádky

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

účastníci řízení dle §85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Ing. Pavel Veselý, Masarykova 14, 667 01 Židlochovice

Dagmar Skopalíková, Jana Uhra 28, 602 00 Brno

Pozemkový fond ČR Územní pracoviště Břeclav, Nám. T.G.M. 9a, 690 02 Břeclav

Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134, 130 11 Praha

Správa a údržba silnic JmK oblast Břeclav, Sovadinova 10, 690 34 Břeclav

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor JmK Územní odbor Břeclav, Smetanovo nám. 13, 690 02 Břeclav

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně Územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav

Městský úřad Hustopeče Odbor ŽP, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče

odbor dopravy Městský úřad Hustopeče, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče