

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián

Exekutorský úřad v Brno-venkov

adresa: Veverí 125, 616 45 Brno, Česká republika

tel.: +420 544 508 311

datová schránka: fhdg8kn

e-mail: info@exekutorbrno.cz

internetové stránky: www.exekutorbrno.cz

toto rozhodnutí č.j. 137Ex 19465/18-13 nabylo právní moci dne 15.01.2019

vyznačení doložky provedl/a dne 30.11.2020

Markéta Otevřelová pověřený/á soudním exekutorem

Č.j.: 137Ex 19465/18-13

Ev.č. opr.1411933

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	1. Jiří Tuza bytem Merhautova 939/53A, Brno, PSČ: 613 00, RČ: 820325/3916
Manžel povinného: zastoupený:	
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)	76.117,16 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Air Bank a.s. se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, PSČ: 160 00, IČ: 29045371
Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:	1/2, 1/8
Pověření soudního exekutora vydal: Městský soud v Brně dne 12.12.2018 pod č. j. 26 EXE 2563/2018- 11	
Exekuční titul: elektronický platební rozkaz vydal: Městský soud v Brně ze dne 28.03.2018 č. j. EPR 304485/2017 - 12	

Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián rozhodl o provedení exekuce prodejem

A/ spoluvlastnického podílu ID 1/2 na nemovité věci ve vlastnictví povinného: **Jiří Tuza**, bytem Merhautova 939/53A, Brno, PSČ: 613 00, RČ: 820325/3916 a to:

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584339 Borkovany

Kat.území: 607592 Borkovany

List vlastnictví: 1349

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky		V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6419	2101	orná půda		zemědělský půdní fond
6420	58	orná půda		zemědělský půdní fond
8323	36	orná půda		zemědělský půdní fond
8324	1452	orná půda		zemědělský půdní fond
8325	585	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
8326	383	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
8327	61	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B/ spoluvlastnického podílu ID 1/8 na nemovité věci ve vlastnictví povinného: **Jiří Tuza**, bytem Merhautova 939/53A, Brno, PSČ: 613 00, RČ: 820325/3916 a to:

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584339 Borkovany

Kat.území: 607592 Borkovany

List vlastnictví: 1952

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2969	1955	orná půda		zemědělský půdní fond
5781	788	zahrada		zemědělský půdní fond
5782	1076	zahrada		zemědělský půdní fond
5783	781	zahrada		zemědělský půdní fond
5784	52	orná půda		zemědělský půdní fond
5785/1	263	ostatní plocha	manipulační plocha	
5785/2	215	ostatní plocha	manipulační plocha	
5785/3	93	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 1936				
5786	172	ostatní plocha	manipulační plocha	
6358	7017	orná půda		zemědělský půdní fond
6359	121	orná půda		zemědělský půdní fond

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Brně dne 21.12.2018

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Vyřizuje: Pavla Dosoudilová, p.dosoudilova@exekutorbrno.cz

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhláše, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	43.901,80 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (21.12.2018)	15.164,36 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	1.757,- Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	60.823,16 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	0,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	9.140,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	2.654,40 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	15.294,40 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	76.117,56 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětvující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky, úroky z prodlení, 0.07 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	30,- Kč
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 129886578/0300, variabilní symbol 1946518,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Petra Kociána,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 129886578/0300, variabilní symbol 1946518.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, exekutorského úřadu Brno:

Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.