



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA**  
Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:  
Č.J.: 1703/12-330  
VYŘIZUJE: Yveta Jančová  
TEL.: 519 361 578  
FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 14.12.2012

**Hana Poláková, nar. 23.5.1958,**  
**Boettingrova 15**  
**636 00 Brno**

OBCNÍ ÚŘAD Borkovany	Číslo dopor.:
Došlo dne: 14.12.12	Zpracovatel:
Č.j.: 650/2012	Ukládací znak:
Příloha:	1330

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 29.10.2012 podala

**Hana Poláková, nar. 23.5.1958, Boettingrova 15, 636 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**"Víceúčelový objekt -pohostinství+prodejna potravin"**  
**Borkovany č.p. 172**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 187/1, 187/2 v katastrálním území Borkovany.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o opravu a přístavbu nového vstupu do stávající prodejny potravin ve „Víceúčelovém objektu- pohostinství+ prodejny potravin“ v Borkovanech. Přístavba bude o půdorysných rozměrech 4 x 4 m bude umístěna před vstupem do prodejny . Přístavba bude umístěna 1m od pravého předního rohu budovy. Přístavba bude opatřena sedlovou střechou ,výška hřebene střechy bude 3,350m nad úrovní podlahy prodejny .Ze severní strany budovy budou vyměněny dveře do stejného otvoru .

### Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba bude umístěna na pozemku parcela č.187/2 v katastrálním území Borkovany.
3. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace , kterou vypracovat : Stanislav Jung , ČKAIT 1003324.
4. Při umístění budou splněny podmínky z vyjádření :  
►Dle vyjádření Vak Břeclav , a.s. ze dne 15.11.2012 pod č.j. 4732/12-Du

1. Před zahájením zemních prací musí investor ( stavebník ) objednat u provozního střediska vodovodů Hustopeče ( tel. 519 411 058 nebo 519 411 475 ) vytyčení vodovodního řádu PVC DN 100 mm.
2. Navrhovanými stavebními úpravami včetně přístřešku nesmí být narušena funkčnost vodovodního řádu PVC DN 100mm.
3. Nový přístřešek musí být situován mimo ochranné pásmo vodovodu ve smyslu §23 zák.č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu , které je vymezeno 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany ( novela zák.č. 76/2006 Sb.)
4. Zástupce provozního střediska vodovodů Hustopeče bude přizván ke kontrole dodržení ochranného pásma (viz. Bod 3) při umístování přístřešku. O kontrole bude učiněn zápis .

► Dle vyjádření E.ON ČR , s.r.o. ze dne 11.10.2012 pod š.j. E7456-Z051232522

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech ( dále jen OP ) nadzemního vedení VN , VVN , podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu §46 odst. 11 zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění .

Souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy uděluje ECZR na základě žádosti investora stavby. S podáním žádosti předložíte provozovateli k vyjádření projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v OP.

Při provádění zemních a jiných prací , které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení , jste povinni dle vyhlášky č. 324/90 Sb. učinit veškeré opatření , aby nedošlo ke škodám na rozvodovém zařízení , na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem , zejména tím , že bude zajištěno :

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak , aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy , nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a ČSN 333301.
2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
3. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na telefonní číslo 800 225 577.

► Dle vyjádření Telefónica Czech Republic , a.s. ze dne 10.9.2012 č.j. 155304/12

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica Czech Republik, a.s. (dále jen Telefónica) následující vyjádření.:  
dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo)

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti .
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Dana Panáková, tel.: 720752454 , e-mail: dana.panankova@o2.com
3. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
4. Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.
5. Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povine řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

6. Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

7. Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky ani připomínky nebyly podány .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ( správní řád ) : Hana Poláková, nar. 23.5.1958, Boettingrova 15, 636 00 Brno

II. a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

**"Víceúčelový objekt -pohostinství+prodejna potravin"  
Borkovany č.p. 172**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 187/1, 187/2 v katastrálním území Borkovany.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o opravu a přístavbu nového vstupu do stávající prodejny potravin ve „Víceúčelovém objektu – pohostinství+ prodejny potravin“ v Borkovanech. Přístavba bude sloužit ke kumulaci zákazníků prodejny. Bude provedena celodřevěná , opláštěna deskami Cetris + šlechtěná omítka. Vnitřní stěny opláštěné dřevotřískou . Strop SDK zateplený vč. Svislými obvodovými stěnami. Krov bude dřevěný , krytina – Borský šindel .

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Stanislav Jung , ČKAIT 1003324, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.4.2013.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu.
6. Nejpozději do kontrolní prohlídky dokončené stavby budou splněny podmínky , uvedené v požárně bezpečnostním řešení projektu stavby. Veškeré změny projektové dokumentace musí být předem posouzeny z hledisek PO a toto posouzení musí být předloženo na HZS .
7. Rozhodnutí je vykonatelné po nabytí právní moci územního rozhodnutí .

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky ani připomínky nebyly podány .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ( správní řád ) : Hana Poláková, nar. 23.5.1958, Boettingrova 15, 636 00 Brno

### **Odůvodnění:**

Dne 29.10.2012 podala stavebnice Hana Poláková, nar. 23.5.1958, Boettingrova 15, 636 00 Brno žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby na "Víceúčelový objekt -pohostinství+prodejna potravin"Borkovany č.p. 172 na pozemku parc. č. 187/1, 187/2 v katastrálním území Borkovany.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 7.11.2012 pod č.j. 1703/12-330 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Klobouky u Brna dne 7.11.2012-13.12.2012 a zveřejněno dálkovým přístupem dne 7.12.2012 a na úřední desce obce Borkovany dne 8.11.2012-26.11.2012.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebnímu úřadu byly doloženy tyto :

- Projektová dokumentace stavby
- Výpis z katastru nemovitostí
- Snímek z katastru nemovitostí
- Stvrzenka od právního poplatku
- Vyjádření Vak Břeclav a.s. ze dne 15.11.2012 a 16.11.2012
- Vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 11.10.2012
- Vyjádření JMP a.s ze dne 11.9.2012
- Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 10.9.2012
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 12.12.2012
- Závazné stanovisko KHS JmK ze dne 2.11.2012
- Vyjádření Obce Borkovany ze dne 16.8.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Odůvodnění výroku I.**

Stavební úřad MěÚ Klobouky u Brna posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby , neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí a rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku I. tohoto rozhodnutí .

Umístění se v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Borkovany vydanou dne 27.9.2007 a vyhovuje obecným požadavkům na využití území . Výše uvedené pozemky jsou v územním plánu označeny jako pozemky pro občanské vybavení, tudíž přístavba a stavební opravy občanského

vybavení jsou v souladu se sváleným územním plánem . Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody , které by bránily povolení stavby .

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru , že v tomto konkrétním případě toto právní postavení náleží dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli tj. Hana Poláková , Boettingrova 15, 636 00 Brno , dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Obci Borkovany a dále dle § 85 odst. 2 písm. a) vlastníků pozemků a stavba na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Obec Borkovany, E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice , Telefónica Czech Republic, a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134, 130 11 Praha ,VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány .

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Odůvodnění výroku II.**

Stavební úřad MěÚ Klobouky u Brna posoudil žádost o vydání stavebního povolení , neshledal důvody bránící vydání tohoto stavebního povolení a rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí .

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v tomto konkrétním případě toto právní postavení náleží dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebníku žadatel tj. Hana Poláková , Boettingrova 15, 636 00 Brno , a dále dle § 109 odst. 1 písm.e) vlastníkům sousedních pozemků a staveb tj. Obec Borkovany , E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice , Telefónica Czech Republic, a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134, 130 11 Praha ,VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona , a zjistil že projektová dokumentace byla zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací , projektová dokumentace je úplná , přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře byly řešeny obecné požadavky na výstavbu a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány .

Stavební úřad MěÚ Klobouky u Brna v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Referent územního plánování  
a stavebního řádu  
MěÚ Klobouky u Brna  
Yveta Jančová



**Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Klobouky u Brna a na úřední desce Obecního úřadu Borkovany, patnáctý den vyvěšení na MěÚ Klobouky u Brna je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne: 17. 12. 2012

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno dálkovým přístupem 17. 12. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

OBEČNÍ ÚŘAD BORKOVANY  
okres Brno-město  
691 75

**Obdrží:****Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 a+b ) stavebního zákona na doručence:**

Hana Poláková, Boettingrova 15, 636 00 Brno, adresa pro doručování :Borkovany 172  
Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica Czech Republic, a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134,  
130 11 Praha

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor JmK Územní odbor Břeclav, Smetanovo náměstí. 13, 690 02 Břeclav

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně Územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85  
Břeclav

**Účastníci stavebního řízení o povolení stavby dle § 109 odst. 1 stavebního zákona na doručence :  
účastníci (dodejky)**

Hana Poláková, Boettingrova 15, 636 00 Brno, , adresa pro doručování :Borkovany 172

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica Czech Republic, a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134,  
130 11 Praha

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

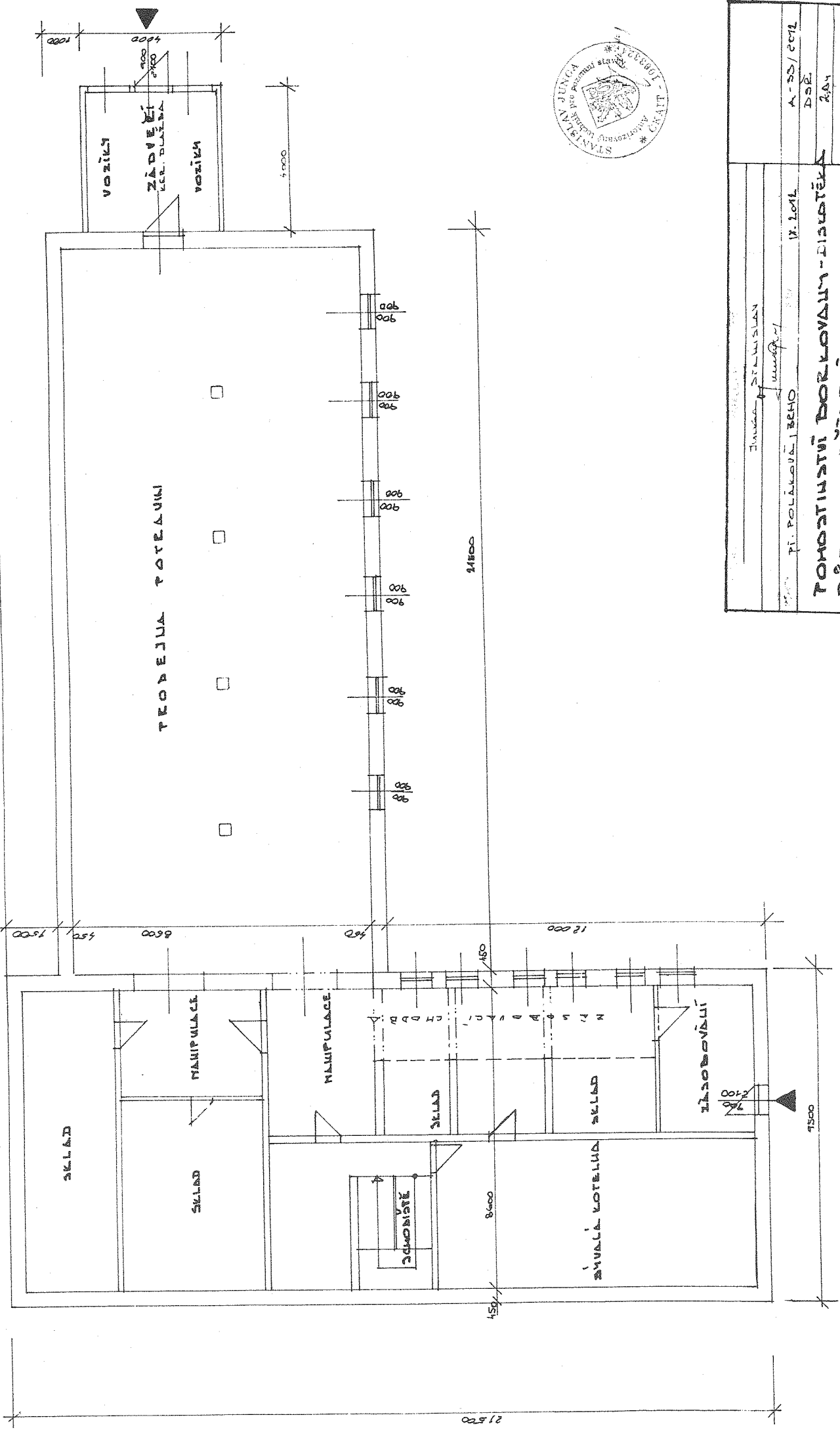
dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor JmK Územní odbor Břeclav, Smetanovo náměstí. 13, 690 02 Břeclav

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně Územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85  
Břeclav

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši  
2500 Kč byl zaplacen dne 29.10.2012.



STAVBA: STAMISLAN		M. LOK	
MÍSTO: P. POLÁKOVÁ I. BEHO		A-22/2012	
PROJEKTANT: [Signature]		DŘE	
NÁZEV: POMOCNOSTVÍ BORLOVANÍ - DISKOTÉKA		2.04	
PŘEDSTAVITEL: [Signature]		T. L. 2000	
PŘEDSTAVITEL: [Signature]		3	