



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA

Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:
Č.J.: 397/11-330
VYŘIZUJE: Yveta Jančová
TEL.: 519 361 578
FAX: 519 361 592

Karel Urban, nar. 10.4.1981
691 75 Borkovany 69
Veronika Viktorinová, nar. 4.12.1984
664 54 Těšany 284

Klobouky u Brna 12.4.2011

RR 419 840 049 3 CZ

OBECNÍ ÚŘAD Borkovany	Číslo dopor.:
Došlo dne: 14.4.2011	Zpracovatel:
Čj.: 1291/2011	Ukládací znak: 0330
Příloha: —	

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.3.2011 podali

Karel Urban, nar. 10.4.1981, 691 75 Borkovany 69,
Veronika Viktorinová, nar. 4.12.1984, 664 54 Těšany 284

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 353/1, 353/2, 353/3, 362/1, 362/2, 362/3 v katastrálním území Borkovany.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba je rozdělena na objekty :
- SO-1 Rodinný dům .Jedná se o přízemní nepodsklepený rodinný dům se střechou pultovou . Půdorys domu bude obdélníkový o rozměrech 24 x 9,9 m , výška střešní konstrukce v nevyšším bodě bude +5,68 m nad úrovní podlahy v přízemí .Výška podlahy v přízemí bude +1,1m nad úrovní pevného bodu , který je v hranici pozemku 362/3,353/2 a 361 v katastrálním území Borkovany . Přání stavební čára bude 24,450m vzdálena od rohu hranic pozemku parcela č.362/3 a 353/3 , pravá štítová zeď RD bude 17,470m od hranice s pozemkem 353/1 a bude s touto hranicí rovnoběžná .Rodinný dům bude napojen novým sjezdem na místní komunikaci .Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku s příslušenstvím .
- SO-2 Jímka na vyvážení. Splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení o půdorysných rozměrech 3 x 3 x 2m , která je umístěna před rodinným domem na pozemku parcela č. 362/1 . Dešťové vody budou svedeny do vsaku .

- SO-3 Přípojka NN .Bude provedena přípojka NN , která povede přes pozemek parcela č. 362/1,2,3 v katastrálním území Borkovany .Přípojka bude provedena závěsným kabelem CYKY ,měření odběru bude umístěn v oplocení a bude přístupný z veřejného prostranství .Délka přípojky bude 43,874 m .
- SO -4 Přípojka vody .Napojení na vodu bude realizováno ze stávající studny na pozemku 362/3 .Přípojka povede po pozemku investora , délka přípojky bude 22,9 m .Přípojka bude uložena v rýze na pískovém loži tl. 100mm a bude obsypána na výšku 200mm, nad potrubím .
- SO-05 Komunikace a zpevněné plochy .Komunikace budou realizovány na pozemku parcela č. 362/1,2,3, a 353/1 v katastrálním území Borkovany . Komunikace budou provedeny z betonové zámkové dlažby , výškově napojeny na objekt RD.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parcela č. 353/1, 353/2, 353/3, 362/1, 362/2, 362/3 v katastrálním území Borkovany.
3. Napojení na místní komunikaci bude novým sjezdem z pozemku parcela č. 361 v k.ú. Borkovany .
4. Zásobení vodou bude ze stávající studny .
5. Splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení .
6. Dešťové vody budou do vsaku na pozemek majitele.
7. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle zvláštních předpisů .
8. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (ohlášení) bude předložena k posouzení všem účastníkům řízení , vlastníkům technické infrastruktury a dotčeným orgánům , které o to požádaly.
9. Budou splněny podmínky dle vyjádření :

► E.ON ČR, s.r.o. ze dne 17.1.2011 pod č.j. E7456-Z051101448

Při provádění zemních prací nebo jiných prací , které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení , jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření , aby nedošlo ke škodám na rozvodovém zařízení , na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem , zejména tím, že bude zajištěno :

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy , nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

3. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800225 577.

► Telefónica O2 Czech Republic , a.s. ze dne 7.12.2010 pod č.j. 146862/10

Podmínky ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osob, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a

odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinnosti.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnost provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před odkrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1,0m od PVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí

osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1,0 m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů.

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK:

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších a vnějších vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřená třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační apod.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřená třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovou s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřená třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen realizovat taková zařízení, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen tuto stavbu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1,0m. v opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen kontaktovat POS.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1,0m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen jakékoliv základy umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení PVSEK.
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kolovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,Projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

► Městského úřadu Hustopeče odbor ŽP ze dne 14.1.2011 pod č.j. MUH/2977/11/406

- 1) Za odnětí zemědělské půdy v souladu s ust. §11 odst. 3 písm.c) a ust. §11 odst.6 zákona nebudou předepsány odvozy , neboť se jedná o stavbu pro bydlení na zastavitelných plochách vymezených platným územním plánem.
- 2) Investor na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu . Zabezpečí , aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy
- 3) Investor s předstihem uvědomí orgán ochrany zemědělského půdního fondu o zahájení skrývky ornice .
- 4) Z trvale odňaté zemědělské půdy (z ploch pozemku , které budou bezprostředně zastavěny a zpevněny – cca 723 m²) provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku a převoz kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,2 m v celkovém množství cca 144,6 m³ . Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy , které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku .
- 5) O činnostech souvisejících se skrývkou , přemístěním , rozprostřením či jiným využitím , uložením , ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník) , v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti , úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin

- 6) Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu , vycházející zejména z ust. §8 zákona .
- 7) Souhlas je vázán na uvedený účel stavby . V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
- 8) Za nesplnění výše uvedených podmínek je možno udělit pokutu , dle ust. §20 zákona .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) :

Karel Urban, nar. 10.4.1981, 691 75 Borkovany 69

Veronika Viktorínová, nar. 4.12.1984, 664 54 Těšany 284

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení .

Námítky ani připomínky nebyly podány .

Odůvodnění:

Dne 9.3.2011 podali žadatelé Karel Urban a Veronika Viktorínová žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu na pozemku parcela č. 353/1, 353/2, 353/3, 362/1, 362/2, 362/3 v katastrálním území Borkovany.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Klobouky u Brna 10.3.2011-28.3.2011 , zveřejněno dálkovým přístupem 10.3.2011 , na úřední desce Obecního úřadu Borkovany 14.3.2011-30.3.2011. Žadatel zajistil , že informace o jeho záměru a o tom , že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla vyvěšena na místě stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Borkovany , schválenou dne 19.12.2010 (změna č.2). Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a podklady pro vydání rozhodnutí :

- Projektová dokumentace stavby
- Snímek z katastrální mapy
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Doklad o zaplacení správního poplatku
- Stanovisko HZS JmK ze dne 4.2.2011
- Vyjádření E.ON ČR ,s.r.o. ze dne 26.7.2010
- Zaevidování žádosti na E.ON ze dne 15.7.2010
- Smlouva o připojení s E.ON ČR s.r.o.
- Zpráva o výchozí revizi el. zařízení ze dne 11.9.2010
- Vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 17.1.2011
- Vyjádření VaK Břeclav , a.s. ze dne 1.2.2011
- Vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 17.1.2011
- Vyjádření VaK Břeclav , a.s. ze dne 1.2.2011
- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic , a.s. ze dne 7.12.2010
- Vyjádření obce Borkovany ze dne 26.1.2011
- Rozhodnutí o povolení sjezdu ze dne 26.1.2011
- Smlouva o umístění stavby ze dne 26.1.2011
- Závazné stanovisko MěÚ Hustopeče odbor ŽP ze dne 14.1.2011
- Osvědčení Městského úřadu Hustopeče odbor ŽP ze dne 22.2.2011

V územním řízení platí v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona koncentrační zásada, min. lhůta 15-ti dnů přede dnem konání ústního jednání pro oznámení , že bylo nařízeno , je zároveň lhůtou pro nahlížení do spisu (§38 správního řádu), pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí (§38 odst. 3 správního řádu) , pro podání navrhovaných důkazů (§36 odst. 1 správního řádu) a pro dání námitek , proto stavební úřad již účastníkům řízení nestanovoval znovu lhůtu pro vyjádření se ke shromážděným podkladům rozhodnutí , ke způsobu jejich zjištění , případně k jejich doplnění .

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu územního řízení zkoumal, které osoby , jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona . Přitom zjistil , že v tomto konkrétním případě se jedná podle §85 odst.1 písm. a) o stavebníka tj. Karel Urban , Borkovany 69 a Veronika Viktorínová , Těšany 284 , podle § 85 odst. 1 písm. b) Obec Borkovany, Borkovany, podle § 85 odst. 2 písm b) osoby , jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům můžou být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav, E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, Obec Borkovany .

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výsledků provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností , výsledku ústního projednání žádosti a na základě stanovisek dotčených orgánů , stavební úřad neshledal žádné nedostatky ani vady , které by bránily vydání tohoto rozhodnutí a rozhodl tak , jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí , kterým povolil umístění výše uvedené stavby a pro její umístění stanovil podmínky .

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

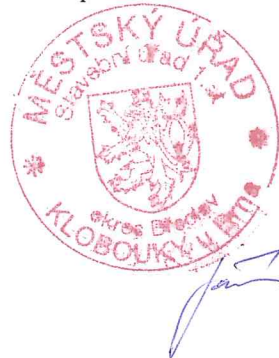
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Yveta Jančová
referent územního plánování a stavebního řádu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klobouky u Brna a Obecního úřadu Borkovany .

Vyvěšeno dne: 14.4.2011

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem 14.4.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.4.2011.

Obdrží:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Karel Urban, 691 75 Borkovany 69

Veronika Viktorinová, 664 54 Těšany 284

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

účastníci řízení dle §85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Obec Borkovany

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor JmK Územní odbor Břeclav, Smetanovo náměstí 13, 690 02 Břeclav

Městský úřad Hustopeče Odbor ŽP, Dukelské náměstí 2, 693 01 Hustopeče