

# U s n e s e n í

Městský soud v Brně rozhodl předsedou senátu JUDr. Romanem Kišem, Ph.D. ve věci dědického řízení na návrh notáře - soudní komisaře Mgr. Marty Ilievové (pověření Městského soudu v Brně ze dne 3.5.2006) v řízení o dědictví po Ing. Františku Vaňkovi, nar. 17.9.1951, r.č. 510917/138, posl. bytem Brno, Pavlovská 35/524, zemř. dne 13.4.2006, nařízení dražebního jednání dle ust. § 175u odst. 1 o.s.ř. per analogiam k ust. § 335 a násl. o.s.ř.

*v y d á v á :*

## *usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku)*

I. Dražební jednání se koná dne **9. prosince 2008 v 9.30 hodin** v budově Městského soudu v Brně, pracoviště Moravské náměstí 2, 601 89, Brno, jednací místnost č. 108, I. poschodí.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- pozemek, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2116/97, o výměře 45 m<sup>2</sup>,
- pozemek, orná půda, ZPF, p.č. 2121, o výměře 192 m<sup>2</sup>,
- pozemek, vinice, ZPF, p.č. 2122, o výměře 767 m<sup>2</sup>,
- pozemek, orná půda, ZPF, p.č. 2123, o výměře 403 m<sup>2</sup>,
- pozemek, orná půda, ZPF, p.č. 2742/47, o výměře 1379 m<sup>2</sup>,
- pozemek, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2749/59, o výměře 27 m<sup>2</sup>,
- pozemek, orná půda, ZPF, p.č. 2750/8, o výměře 3895 m<sup>2</sup>,
- pozemek, orná půda, ZPF, p.č. 4010, o výměře 1407 m<sup>2</sup>,

kat. území Klobouky u Brna, obec Klobouky u Brna, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav

a

- pozemek, ostatní plocha, silnice, p.č. 7705, o výměře 32 m<sup>2</sup>,

kat. území Borkovany, obec Borkovany, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden dražební celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 115.760,- Kč (ke dni úmrtí zůstavitele). Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku – 77.170,- Kč. Výši soudní jistiny soud stanoví v částce 20.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit soudní jistinu k rukám předsedy senátu (soudního vykonavatele) přímo v jednací síni před zahájením dražebního jednání. Závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1, písm. c), odst. 2, o.s.ř. nebyly zjištěny a proto případnému vydražiteli nebude váznout žádná závada či břemeno pro řádné užívání nemovitostí.

Zák. č. 254/2004 Sb. stanovuje limit ve výši 15 000 EUR (popř. ekvivalent v Kč, tj. zhruba 450 tis. Kč), kdy je povinen poskytovatel platby nad tuto částku provést platbu bezhotovostní. Do tohoto limitu se započítávají všechny platby v české i cizí měně provedené tímž poskytovatelem témuž příjemci v průběhu jednoho kalendářního dne. Porušení povinnosti provést platbu bezhotovostní může být pokutováno až do výše 5 mil. Kč, jak na straně poskytovatele, tak i příjemce platby (viz. § 6, odst. 1 a 2 zák. č. 254/2004 Sb.). Zákon stanovuje i případy, kdy se shora uvedená povinnost na poskytovatele platby nevztahuje. Kromě plateb daní, poplatků, cla, mezd, důchodů či plateb určených k úschově notářem apod. se jedná o případ, že jde o platbu, která musí být podle zvláštního právního předpisu provedena v hotovosti (viz. § 4 odst. 1 tohoto zákona). V případě dražební jistoty o.s.ř. nestanovuje povinnost ani právo úhrady dražební jistoty v hotovosti a proto tento úkon je zcela v kompetenci příslušného předsedy senátu, který sám určí možnost hotovostní platby a i její výši do stanoveného limitu.

Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit soud.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené soudcovské lhůtě deseti dnů od konání dražby nemovitostí, stává se vydražitel vlastníkem vydražené věci ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soud dražbu zruší a soudní jistina propadne ve prospěch státu dle ust. § 53 odst. 1 o.s.ř..

III. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, soud vychází subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkově ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je **rodné číslo** fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soud poučuje všechny dražitele, že bude při jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudem poučováni.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Městský soud v Brně  
dne 29. října 2008



JUDr. Roman Kiš, Ph.D., v.r.  
předseda senátu

Za správnost vyhotovení:  
Petra Proniuková