



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA
Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:

Č.J.: 941/11-330

VYŘIZUJE: Yveta Jančová

TEL.: 519 361 578

FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 16.6.2011

Jiří Němeček, nar. 22.11.1955

Jaroslava Němečková, nar. 14.9.1964

Dolní Věstonice 135

691 29 Dolní Věstonice

OBECNÍ ÚŘAD Borkovany	Číslo dopor.:
Došlo dne: <u>20.6.2011</u>	Zpracovatel:
Čj.: <u>254/2011</u>	Ukládací znak:
Příloha: <u>—</u>	<u>0330</u>

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jiří Němeček, nar. 22.11.1955, 691 29 Dolní Věstonice 135,

Jaroslava Němečková, nar. 14.9.1964, 691 29 Dolní Věstonice 135

(dále jen "žadatel") podali dne 13.6.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, úřední dny Po a St 8 - 17).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu včetně přípojky dešťové kanalizace, NN, kalové jímky a sjezdu z místní komunikace

(dále jen "stavba") na pozemcích parcela č. 1076, 556/1 v katastrálním území Borkovany.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o přízemní nepodsklepený rodinný dům se střechou sedlovou a obytným podkrovím. Rodinný dům je o půdorysných rozměrech 7,83 x 10,90 m, přední stavební čára v levém předním rohu je 7,473m vzdálena od levého rohu hranice s pozemkem parcela č. 1073. Výška podlahy v přízemí bude +0,4m nad horní hranou vpusti v levém předním rohu pozemku p.č.1076. Výška střešní konstrukce bude +7,672m nad úrovní podlahy v přízemí. Hřeben střechy bude rovnoběžný s komunikací. RD bude zděný, střešní konstrukce dřevěná opatřena pálenou krytinou. Dešťové vody

budou svedeny do kanalizace , novou přípojkou , která bude umístěna na pozemku parcela č. 1076, 556/1. Přípojka bude provedena z PVC potrubí (PVC KG DN 150mm) v délce 8,321 m .Splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení , která bude umístěna v levém předním rohu pozemku parcela č. 1076 .Bude provedena přípojka NN na pozemcích 556/1,1076 svodovým kabelem AYKY 4x16mm² od venkovního vedení do nové skříně PS na sloupě (p.b.č.28).Navazující hlavní domovní vedení - zemní kabel CYKY 4x10 mm² -bude vedeno do elektroměrového rozvaděče umístěného v plastové skříně na hranici pozemku 1076 a dále do rozvaděče v domku .Napojení rodinného domu bude pomocí nové zpevněného sjezdu z pozemku parcela č.556/1 v katastrálním území Borkovany.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Podkladem pro vydání návrhu územního rozhodnutí byla projektová dokumentace zpracovaná Ing.Františkem Borovičkou ČKAIT 1001813,
3. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parcela č.1076 v katastrálním území Borkovany.
4. Dešťové vody budou svedeny do nové kanalizační přípojky umístěné na pozemku parcela č.1076 , 556/1 v katastrálním území Borkovany .
5. Splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení umístěné na pozemku parcela č. 1076 v katastrálním území Borkovany .
6. Napojení na NN bude pomocí nové přípojky na pozemcích parcela č.556/1 ,1076 v katastrálním území Borkovany .
7. Rodinný dům bude napojen na nový sjezd z místní komunikace na pozemku parcela č. 556/1 v katastrálním území Borkovany .
8. Budou navržena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy – střední radonový index.
9. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s vyhl.č.499/2006Sb a prováděcích vyhlášek .
10. Budou splněny podmínky z vyjádření :

► Městského úřadu Hustopeče-odbor ŽP ze dne 25.5.2011 pod č.j. MUH/26606/11/406

- 1) Za odnětí zemědělské půdy v souladu s ust. §11 odst. 3 písm.c) a ust. §11 odst.6 zákona nebudou předepsány odvozy , neboť se jedná o stavbu pro bydlení na zastavitelných plochách vymezených platným územním plánem.
- 2) Investor na základě projektové dokumentace provede vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu . Zabezpečí , aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy
- 3) Investor s předstihem uvědomí orgán ochrany zemědělského půdního fondu o zahájení skrývky ornice .
- 4) Z trvale odňaté zemědělské půdy (z ploch pozemku , které budou bezprostředně zastavěny a zpevněny – cca 186 m²) provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku a převoz kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,2 m v celkovém množství cca 37 m³ . Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy , které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku .
- 5) O činnostech souvisejících se skrývkou , přemístěním , rozprostřením či jiným využitím , uložením , ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník) , v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti , úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín

6)

7) Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu , vycházející zejména z ust. §8 zákona .

8) Souhlas je vázán na uvedený účel stavby . V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti. Za nesplnění výše uvedených podmínek je možno udělit pokutu , dle ust. §20 zákona

►E.ON ČR s.r.o. ze dne 16.5.2011 pod č.j. E7456-Z051115204

Při provádění zemních prací nebo jiných prací , které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení , jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření , aby nedošlo ke škodám na rozvodovém zařízení , na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem , zejména tím, že bude zajištěno :

1.Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy , nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

2.Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

3.Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800225 577.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., (správní řád): Jiří Němeček , 691 29 Dolní Věstonice 135 , Jaroslava Němečková , 691 29 Dolní Věstonice 135

Poučení :

Žadatel zajistí , aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě stavby nebo pozemku , na nichž se má záměr uskutečnit , po celou dobu zveřejnění návrhu výroku . Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad , z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí .

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Yveta Jančová
referent územního plánování a stavebního řádu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
691 72 KLOBOUKY u Brna
stavební úřad I. st. 2



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Klobouky u Brna a úřední desce obecního úřadu Borkovany .

Vyvěšeno dne: 22.6.2011

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem 22.6.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBCENÍ ÚŘAD BORKOVANY
okres Břeclav
691 75 

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 (doporučeně do vlastních rukou)
Jiří Němeček, 691 29 Dolní Věstonice 135
Jaroslava Němečková, 691 29 Dolní Věstonice 135
Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279
Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 (doručení veřejnou vyhláškou)
Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279
Martina Hamanová, 691 75 Borkovany 155
Radek Matějka, 691 75 Borkovany 123
E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
dotčené správní úřady
Městský úřad Hustopeče Odbor ŽP, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče

