



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA

Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:

Č.J.: 1170/11-330

VYŘIZUJE: Yveta Jančová

TEL.: 519 361 578

FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 25.10.2011

Karel Vymazal, nar. 3.6.1977,
Věra Vymazalová, nar. 28.11.1977
Dobrovolského 590
664 61 Rajhrad

OBCNÍ ÚŘAD Borkovany		Číslo dopor.:
Došlo dne: 27.10.2011		Zpracovatel:
Čj.: 407/2011		Ukládací znak:
Příloha: 1		0230

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.8.2011 podali

Karel Vymazal, nar. 3.6.1977, Dobrovolského 590, 664 61 Rajhrad,
Věra Vymazalová, nar. 28.11.1977, Dobrovolského 590, 664 61 Rajhrad

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 355, 356, 357, 358 v katastrálním území Borkovany.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba se dělí na tyto objekty :
- D 01 budova - na vrhovaný domek je řešen jako dvoupatrový celo podsklepený se střechou sedlovou , část prvního patra bude využito jako technická část objektu .Druhé patro bude využito pro bydlení. Rodinný dům je obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,350 x 13,500 m výška podlahy v přízemí + 0,00 bude +1,750 m nad úrovní stávající rozvodné skříňky v levém předním rohu pozemku parcela č. 355 k.ú. Borkovany. Přední stavební čára bude 23,405 m vzdálena od hranice pozemku parcela č. 355 , 354/1 , 259/1 k.ú.Borkovany .Levá strana rodinného domu bude vzdálena 4,010m od hranice s pozemkem 354/1 a bude rovnoběžná s touto hranicí .Spláskové vody budou svedeny do jímky na vyvážení , která bude o velikosti 2,00 x 3,00 x 2,00 m a bude umístěna před rodinným domem na pozemku parcela č. 356 .Jímka bude 6,597 m vzdálena od pravého předního rohu rodinného domu .Dešťové vody budou svedeny do jímky o půdorysných rozměrech 3,00 x 2,00 x 2,00m , která bude umístěna na pozemku parcela č. 357 a přepad bude do vsakovací jímky o rozměrech 2,85 x 5,20 na pozemku parcela č.357.RD dům bude napojen na stávající studnu na pozemku parcela č. 357.Napojení na NN bude ze stávající rozvodové skříňky umístěné v hranici

pozemku parcela č. 354/1, 355 a 359/1 . Napojení RD bude provedeno novým sjezdem na pozemku parcela č. 355.

- D 02 zpevněná plocha - bude provedena z betonové dlažby o tl. 60mm .Zpevněná plocha bude sloužit pro příjezd k RD a obsluhu domu , bude na pozemku parcela č. 355 ,356 , délka komunikace od hranice pozemku bude 21,748 m
- D 03 vodovodní přípojka ze studny - vodovodní přípojka bude ze stávající studny v délce 24,3m z PEHD DN. 32mm na pozemku parcela č. 357 , 356 v k.ú. Borkovany
- D 04 přípojka kanalizační do jímky- bude provedena z PVC DN 150 v délce 12,5 se sklonem 1% , bude umístěna na pozemku parcela č.356 v k.ú. Borkovany
- D 05 přípojka NN - přípojka NN bude provedena ze stávající rozvodové skříně v rohu pozemku parcela č. 354/1 , 355 a 359/1 v k.ú. Borkovany , přípojka CYKY 4 x 16 , bude v délce 26m ,
- D 06 dešťová kanalizace - do dešťové kanalizace budou svedeny dešťové vody ze střechy rodinného domu , kanalizace bude provedena z PVC DN 150 v délce 13,6 m ve sklonu 1% a bude zaústěna do jímky na pozemku parcela č. 357 , kanalizace bude vedena po pozemcích parcela č. 356 ,357 v k.ú. Borkovany
- D 07 oplocení pozemku - oplocení pozemku bude provedeno v hranicích pozemku parcela č.355,356,357,358,k.ú. Borkovany které jsou ve vlastnictví investora .Oplocení bude provedeno z drátěného pletiva do výšky 2m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektovou dokumentaci pro územní řízení vypracoval Ing.Milan Nejezchleba , Krátká 1218 , V.Bílovice , zodpovědný projektant Ing.Josef Skoupil , ČKAIT 1004101 .
3. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parcela č. 355,356,357,358 v katastrálním území Borkovany.
4. Napojení na místní komunikaci bude novým sjezdem z pozemku parcela č. 361 v k.ú. Borkovany .
5. Zásobení vodou bude ze stávající studny .
6. Splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení .
7. Dešťové vody budou svedeny do jímky .
8. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle zvláštních předpisů .
9. Budou splněny podmínky dle vyjádření :

►E.ON Česká republika , s.r.o. ze dne 9.9.2011 pod č.j. E7456-Z051128943

Při provádění zemních prací nebo jiných prací , které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení , jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření , aby nedošlo ke škodám na rozvodovém zařízení , na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem , zejména tím, že bude zajištěno :

1.Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy , nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

2.Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

3.Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800225 577.

►MěÚ Hustopeče odbor ŽP ze dne 31.8.2011 pod č.j. MUH/43527/11/406

- 1) Za odnětí zemědělské půdy v souladu s ust. §11 odst. 3 písm.c) a ust. §11 odst.6 zákona nebudou předepsány odvody , neboť se jedná o stavbu pro bydlení na zastavitelných plochách vymezených platným územním plánem.

- 2) Investor na základě projektové dokumentace provede vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu . Zabezpečí , aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy
- 3) Investor s předstihem uvědomí orgán ochrany zemědělského půdního fondu o zahájení skryvky ornice .
- 4) Z trvale odňaté zemědělské půdy (z ploch pozemku , které budou bezprostředně zastavěny a zpevněny – cca 405 m²) provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skryvku a převoz kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,25 m v celkovém množství cca 101 m³ . Celý objem skryvky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy , které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků .
- 5) O činnostech souvisejících se skryvkou , přemístěním , rozprostřením či jiným využitím , uložením , ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník) , v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti , úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin
- 6) Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu , vycházející zejména z ust. §8 zákona .
- 7) Souhlas je vázán na uvedený účel stavby . V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
- 8) Za nesplnění výše uvedených podmínek je možno udělit pokutu , dle ust. §20 zákona .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) :

Karel Vymazal, nar. 3.6.1977, Dobrovolského 590, 664 61 Rajhrad

Věra Vymazalová, nar. 28.11.1977, Dobrovolského 590, 664 61 Rajhrad

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení .

Námítky ani připomínky nebyly podány .

Odůvodnění:

Dne 1.8.2011 podali žadatelé Karel Vymazal, nar. 3.6.1977, Dobrovolského 590, 664 61 Rajhrad Věra Vymazalová, nar. 28.11.1977, Dobrovolského 590, 664 61 Rajhrad žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rodinného domu“ na pozemcích parcela č.355,356,357,358 v katastrálním území Borkovany .Jelikož žádost nebyla úplná stavební úřad dne 10.8.2011 usnesením řízení přerušil a vyzval dne 10.8.2011 k doplnění chybějících dokladů .Dne 16.9.2011 byla žádost doplněna o chybějící doklady .

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům . K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.10.2011 , o jehož výsledku byl sepsán protokol.Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Klobouky u Brna dne 21.9.2011 , zveřejněno dálkovým přístupem dne 21.9.2011 , na úřední desce Obecního úřadu Borkovany 23.9.2011.Žadatel zajistil , že informace o jeho záměru a o tom , že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla vyvěšena na místě stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Borkovany , schválenou dne 19.12.2010 (změna č.2) . Plochy jsou určeny pro bydlení .Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území .

Stanoviska a podklady pro vydání rozhodnutí :

- Projektová dokumentace stavby

- Snímek z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Doklad i zaplacení správního poplatku
- Závazné stanovisko MěÚ Hustopeče odbor ŽP ze dne 31.8.2011 pod č.j. MUH/43527/11/406
- Vyjádření obce Borkovany ze dne 11.8.2011 pod č.j. 316/2011
- Smlouva o umístění ze dne 11.8.2011
- Rozhodnutí Obecního úřadu Borkovany ze dne 11.8.2011 pod č.j. 317/2011
- Vyjádření Vak Břeclav , a.s. ze dne 17.8.2011 pod č.j. 3419/2011/Pr
- Vyjádření Telefónica Czech Republic , a.s. ze dne 14.9.2011 pod č.j. 141490/11
- Smlouva s E.ON ČR , s.r.o. ze dne 25.11.2010
- Vyjádření E.ON ČR , s.r.o. ze dne 9.9.2011 pod č.j. E7456-Z051128943
- Vyjádření JMP a.s. ze dne 24.8.2011 pod č.j. 3335/11/113
- Závazné stanovisko HZS JmK Břeclav ze dne 31.8.2011 pod Ev.č.HSBM-4-32-10/4-OPR-2011
- Závazné stanovisko HZW JmK Břeclav ze dne 31.8.2011 pod Ev.č.HSBM-4-32-11/4-OPR-2011
- Posudek radonového indexu ze dne 8.6.2011

V územním řízení platí v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona koncentrační zásada, min. lhůta 15-ti dnů přede dnem konání ústního jednání pro oznámení , že bylo nařízeno , je zároveň lhůtou pro nahlížení do spisu (§38 správního řádu) , pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí (§38 odst. 3 správního řádu) , pro podání navrhovaných důkazů (§36 odst. 1 správního řádu) a pro dání námitek , proto stavební úřad již účastníkům řízení nestanovoval znovu lhůtu pro vyjádření se ke shromážděným podkladům rozhodnutí , ke způsobu jejich zjištění , případně k jejich doplnění .

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl , jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí , za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených .

Stavební úřad v průběhu územního řízení zkoumal , které osoby , jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich , včetně sousedních pozemků a staveb mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle §85 stavebního zákona . Přitom zjistil , že v tomto konkrétním případě se jedná podle §85 odst. odst. 1 písm. a) o žadatele – stavebníka tj. Vymazala Karla , Dobrovolského 590 , Rajhrad a Vymazalovu Věru , Dobrovolského 590 , Rajhrad , podle §85 odst. odst. 1 písm. b) obec Borkovany , podle § 85 odst. 2 písm. b) osoby , jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. Obec Borkovany , Ing. Zdeněk Nahodil, Kaštanová 33, 620 00 Brno Božena Žvaková, 735 42 Horní Těrlicko 208 ,Milan Geršl, 691 75 Borkovany 354 ,Miroslav Bogdálék, Studená 19, 602 00 Brno ,Marie Jedličková, 691 75 Borkovany 259 , Josef Jedlička, Adresa neznámá MUDr. Věra Doležalová, Galandova 21, 163 00 Praha , Antonín Geršl, 691 75 Borkovany 249 Zdeněk Urban, Bosonožská 17, 625 00 Brno , Marie Sedláčková, 664 53 Žatčany 22 , Valentin Slaný, 664 54 Těšany 90 ,Ludmila Strohalová, 664 54 Těšany 328 , Vlastimil Ondrůj, 691 75 Borkovany 105 František Nádeníček, 691 75 Borkovany 336 , Vladimíra Nádeníčková, 691 75 Borkovany 310 Františka Partyková, 691 75 Borkovany 149 ,Zdeeněk Braun, Družstevní 7, 693 01 Hustopeče E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výsledků provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, výsledku ústního projednání žádosti a na základě stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad neshledal žádné nedostatky ani vady, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil umístění výše uvedené stavby a pro její umístění stanovil podmínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Referent územního plánování
a stavebního řádu
MěÚ Klobouky u Brna
Yveta Jančová



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klobouky u Brna, patnáctý den vyvěšení je dnem doručení, a 15 dnů na Obecním úřadě Borkovany.

Vyvěšeno dne: 31.10.2011

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem 31.10.2011

OBECNÍ ÚŘAD BORKOVANY
okres Brno-venkov
691 78

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.10.2011.

Obdrží:**Účastníci územního řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona na doručení**

Karel Vymazal, Dobrovolského 590, 664 61 Rajhrad
Věra Vymazalová, Dobrovolského 590, 664 61 Rajhrad
Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

Účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou :

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279
Ing. Zdeněk Nahodil, Kaštanová 33, 620 00 Brno
Božena Žvaková, 735 42 Horní Těrlicko 208
Milan Geršl, 691 75 Borkovany 354
Miroslav Bogdálek, Studená 19, 602 00 Brno
Marie Jedličková, 691 75 Borkovany 259
Josef Jedlička, Adresa neznámá
MUDr. Věra Doležalová, Galandova 21, 163 00 Praha
Antonín Geršl, 691 75 Borkovany 249
Zdeněk Urban, Bosonožská 17, 625 00 Brno
Marie Sedláčková, 664 53 Žatčany 22
Valentin Slaný, 664 54 Těšany 90
Ludmila Strohalová, 664 54 Těšany 328
Vlastimil Ondrůj, 691 75 Borkovany 105
František Nádeníček, 691 75 Borkovany 336
Vladimíra Nádeníčková, 691 75 Borkovany 310
Františka Partyková, 691 75 Borkovany 149
Zdeněk Braun, Družstevní 7, 693 01 Hustopeče
E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor JmK Územní odbor Břeclav, Smetanovo nábř. 13, 690 02 Břeclav
Městský úřad Hustopeče Odbor ŽP, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče

