



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA

Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:

Č.J.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

939/11-330

Yveta Jančová

519 361 578

519 361 592

Klobouky u Brna 15.6.2011

RR 479 862 269 C2

**Drahomír Hochman, nar. 19.8.1972**  
**Marcela Hochmanová, nar. 13.6.1976**  
**Borkovany 29**  
**691 75 Borkovany**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| OBCNÍ ÚŘAD<br>Borkovany | Číslo dopor.:  |
| Došlo dne: 16.6.2011    | Zpracovatel:   |
| Čj.: 239/2011           | Ukládací znak: |
| Příloha: 1              |                |

## OZNÁMENÍ

### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Drahomír Hochman, nar. 19.8.1972, 691 75 Borkovany 29,**  
**Marcela Hochmanová, nar. 13.6.1976, 691 75 Borkovany 29**

(dále jen "stavebník") dne 10.6.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

#### Hospodářské stavení Borkovany č.p. 29

na pozemku parc. č. 545 v katastrálním území Borkovany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

#### Popis stavby:

Hospodářské stavení je přízemní nepodsklepené se střechou pultovou. Půdorysný rozměr hospodářského stavení je 4,670 x 15,230 m, výška střechy bude + 2,950 m nad úrovní podlahy ve stavení, která je totožná s úrovní podlahy RD. Hospodářské stavení bude umístěno z přední části v hranici pozemku parcela č. 545 a v pravé části také hranici pozemku parcela č. 545 v k.ú. Borkovany. Dále bude provedeno přestřešení části dvora a to z pravé strany RD o rozměrech 8,45 x 4,230 m a výšky +3,159 m, nad úrovní podlahy v RD. Obvodové zdivo je navrženo z porobetonových tvárnic YPOR na tenkou maltu. Konstrukce krovu hospodářského stavení bude ocelová, nad přístřeškem vedle domu bude dřevěná. Střešní konstrukce je navržena plechová z poplastovaného plechu v imitaci tašky. Zásobení NN bude provedeno napojením na vnitřní rozvody NN ve stávajícím RD. Dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace.

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), usnesením č. j. 939/11-330 ze dne 15.6.2011 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení na základě ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a v návaznosti na § 140 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen správní řád“).

**I. Stavební úřad k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby nařizuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den**

**26. července 2011 (úterý) v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných místě stavby v Borkovanech.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu MěÚ Klobouky u Brna, ve dnech pondělí a středa od 8-17 hod, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě. K tomuto dni se současně stanovuje lhůta dle §36 odst. 3 zák.č. 500/2004 Sb., ( správní řád ), ve znění pozdějších předpisů , o možnosti účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí .

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Tato informace obsahuje: identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parcelní číslo dotčených pozemků, údaje o posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení včetně situace návrhu ochranného pásma ( podrobně – ust. §8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.).

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí v souladu s ustanovením §87 odst. 2 stavebního zákona opakované ústní jednání.

Občanská sdružení dle ust. § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanská sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění oznámení na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V tomto případě má postavení účastníka řízení.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

**II. Stavební úřad ve stavebním řízení** upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky nejpozději do **data konání místního šetření k územnímu řízení stavby**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření, vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení, získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

K tomuto dni se současně stanovuje lhůta dle §36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, o možnosti účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.



Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Klobouky u Brna, ve dnech pondělí a středa od 8 – 17 hod, v ostatní pracovní dny po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Účastníci se mohou dle § 36 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutím, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Referent územního plánování a  
stavebního řádu  
MěÚ Klobouky u Brna  
Jančová Yveta  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
691 72 KLOBOUKY u Brna  
stavební úřad I. st. 2



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Klobouky u Brna a úřední desce obecního úřadu Borkovany .**

Vyvěšeno dne: 16.6.2011

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno dálkovým přístupem 16.6.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**OBCENÍ ÚŘAD BORKOVANY**  
okres Brno  
691 75

#### Obdrží:

##### Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona na doručenkou:

Drahomír Hochman, 691 75 Borkovany 29  
Marcela Hochmanová, 691 75 Borkovany 29  
Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

##### Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Obec Borkovany ,69175 Borkovany 279  
Drahomír Hochman, 691 75 Borkovany 29  
Marcela Hochmanová, 691 75 Borkovany 29  
Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279  
Petr Závodský, Urbinská 142, 381 01 Domoradice(Beniakova 32, Bratislava, Slovakia)  
Adriana Závodská, Beniakova 32, Bratislava, Slovakia  
Pavel Král, Husova 165, 602 00 Brno  
Zdeňka Králová, Husova 165, 602 00 Brno  
E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134, 130 11 Praha

##### Účastníci stavebního řízení o povolení stavby:

účastníci (dodejky)  
Drahomír Hochman, 691 75 Borkovany 29  
Marcela Hochmanová, 691 75 Borkovany 29

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

Petr Závodský, Urbinská 142, 381 01 Domoradice(Beniakova 32, Bratislava, Slovakia)

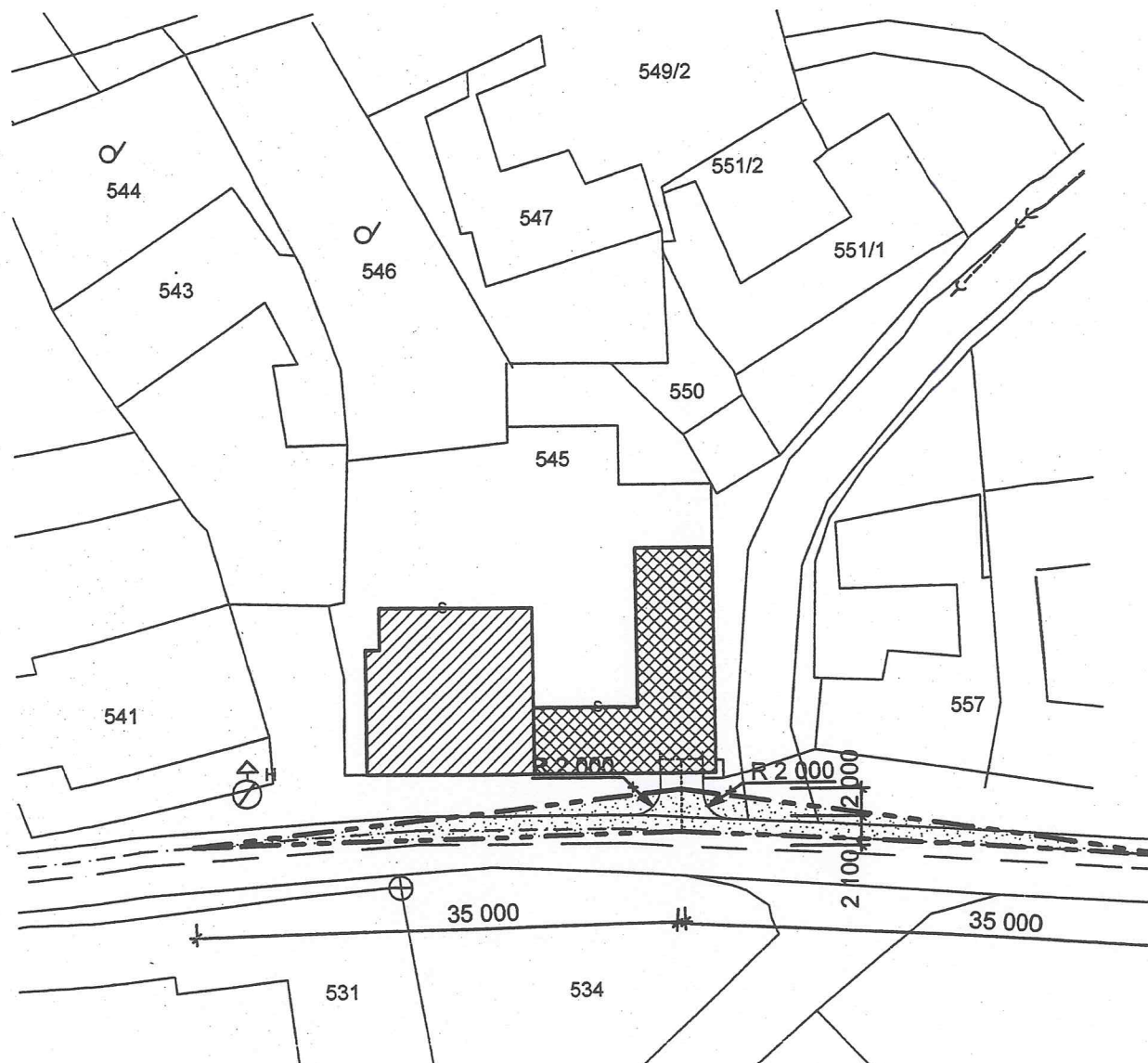
Adriana Závodská, Beniakova 32, Bratislava, Slovakia

Pavel Král, Husova 165, 602 00 Brno

Zdeňka Králová, Husova 165, 602 00 Brno

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX  
134, 130 11 Praha



+0,000 skladu = +0,000 stávající RD investora

|            |                                                         |            |           |               |                     |
|------------|---------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------|---------------------|
| Kreslil    | J.Počtová                                               |            |           | Datum         | 7 / 2008            |
| Vypracoval | Ing. Koliba                                             |            |           |               |                     |
| Projektant | Ing. Koliba                                             |            |           |               |                     |
| Zodp.proj. | Ing. Koliba                                             |            |           |               |                     |
| Měst. úřad | Klobouky u Brna                                         | Obec. úřad | Borkovany |               |                     |
| Investor   | Marcela a Mgr.Drahomír Hochmanovi, Borkovany 29, 691 75 |            |           | Dokumentace   | PS                  |
| Akce       | Přístavba hospodářského stavení                         |            |           | Formát        | 2 x A4              |
|            |                                                         |            |           | Číslo zakázky |                     |
|            |                                                         |            |           | Měřítko       | 1/500               |
| Obsah      | Situace - dopravní                                      |            |           | Arch. číslo   | Číslo výkresu<br>10 |