



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA**  
Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:  
Č.J.: 397/11-330  
VYŘIZUJE: Yveta Jančová  
TEL.: 519 361 578  
FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 10.3.2011

**Karel Urban, nar. 10.4.1981**  
**691 75 Borkovany 69**  
**Veronika Viktorinová, nar. 4.12.1984**  
**664 54 Těšany 284**

OBECNÍ ÚŘAD Borkovany	Číslo dopor.:
Došlo dne: 11.3.11	Zpracovatel:
Čj.: 94/2011	Ukládací znak: 0330
Příloha:	

RR 345052 438 CZ

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Karel Urban, nar. 10.4.1981, 691 75 Borkovany 69,**  
**Veronika Viktorinová, nar. 4.12.1984, 664 54 Těšany 284**

(dále jen "žadatel") podali dne 9.3.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### rodinného domu

na pozemku parc. č. 353/1, 353/2, 353/3, 362/1, 362/2, 362/3 v katastrálním území Borkovany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby :

Stavba je rozdělena na objekty :

- SO-1 Rodinný dům .Jedná se o přízemní nepodsklepený rodinný dům se střechou pultovou . Půdorys domu bude obdélníkový o rozměrech 24 x 9,9 m , výška střešní konstrukce v nevyšším bodě bude +5,68 m nad úrovní podlahy v přízemí .Výška podlahy v přízemí bude +1,1m nad úrovní pevného bodu , který je v hranici pozemku 362/3,353/2 a 361 v katastrálním území Klobouky u Brna .Přeni stavební čára bude 24,450m vzdálena od rohu hranic pozemku parcela č.362/3 a 353/3 , pravá štítová zeď RD bude 17,470m od hranice s pozemkem 353/1 a bude s touto hranicí rovnoběžná .Rodinný dům bude napojen novým sjezdem na místní komunikaci .Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku s příslušenstvím .
- SO-2 Jímka na vyvážení. Splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení o půdorysných rozměrech 3 x 3 x 2m , která je umístěna před rodinným domem na pozemku parcela č. 362/1 . Dešťové vody budou svedeny do vsaku .
- SO-3 Přípojka NN .Bude provedena přípojka NN , která povede přes pozemek parcela č. 362/1,2,3 v katastrálním území Borkovany .Přípojka bude provedena závěsným kabelem CYKY ,měření odběru bude umístěn v oplocení a bude přístupný z veřejného prostranství .Délka přípojky bude 43,874 m .
- SO -4 Přípojka vody .Napojení na vodu bude realizováno ze stávající studny na pozemku 362/3 .Přípojka povede po pozemku investora , délka přípojky bude 22,9 m .Přípojka bude uložena v rýze na pískovém loži tl. 100mm a bude obsypána na výšku 200mm, nad potrubím .
- SO-05 Komunikace a zpevněné plochy .Komunikace budou realizovány na pozemku parcela č. 362/1,2,3, a 353/1 v katastrálním území Borkovany . Komunikace budou provedeny z betonové zámkové dlažby , výškově napojeny na objekt RD.

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**12. dubna 2011 (úterý) v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby v Borkovanech.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, úřední dny: Po a St 8 - 17).

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Tato informace obsahuje : identifikační údaje o žadateli , předmět územního řízení , parcelní číslo dotčených pozemků , údaje o posouzení vlivu na životní prostředí , místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění , že námítky , závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci , dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání .Součástí informace je grafické vyjádření záměru , které tvoří situační výkres předmětu územního řízení včetně situace návrhu ochranného pásma (podrobně ust. §8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.,)

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí v souladu s ustanovením §87 odst. 2 stavebního zákona opakované ústní jednání.

Občanská sdružení dle ust. § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění oznámení na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V tomto případě má postavení účastníka řízení.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Yveta Jančová  
referent územního plánování a stavebního řádu

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
691 72 KLOBOUKY u Brna  
stavební úřad I. st. 2





**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klobouk yu Brna a Obecního úřadu Borkovany .**

Vyvěšeno dne: 14.3.2011 .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno dálkovým přístupem 14.3.2011 .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

*ČWS*  
**OBECNÍ ÚŘAD BORKOVANY**  
okres Břeclav  
691 75

**Obdrží:**

účastníci řízení dle §85 odst. 1 stavebního zákona ( doporučeně do vlastních rukou )

Karel Urban, 691 75 Borkovany 69

Veronika Viktorinová, 664 54 Těšany 284

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona ( veřejnou vyhláškou )

Obec Borkovany

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice




dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor JmK Územní odbor Břeclav, Smetanovo nám. 13, 690 02 Břeclav

Městský úřad Hustopeče Odbor ŽP, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče



-  PROJEKOVANÝ RD
-  OKOLNÍ ZÁSTAVBA
-  KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

-  PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
-  KABELY O2
-  VEŘEJNÁ VODOVODNÍ SÍŤ

NADZEMNÍ VEDENÍ NN

HRANICE POZEMKU



ODP. PROJEKTANT: ING. ČICHRA VÁCLAV		VYPRACOVAL: Bc. ČICHRA VÁCLAV		KRESLIL: Bc. ČICHRA VÁCLAV		STAVEBNÍ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ing. VÁCLAV ČICHRA Nádražní 9, 693 01 Hustopeče IČO: 41530047, DIČ: CZ5709221320 tel./fax: 519 411 622 , 0602 - 545 168	
STAV. ÚŘAD:	KLOBOUKY U BRNA	OBECNÍ ÚŘAD:	BORKOVANY	DATUM:	12/2010	FORMÁT:	A4
INVESTOR:	KAREL URBAN, BORKOVANY 69, BORKOVANY 691 75 VERONIKA VIKTORINOVÁ, TĚŠANY 284, TĚŠANY 664 54			Č. ZAK.:	25/2010	STUPEŇ:	DSP
AKCE:							
<b>RODINNÝ DŮM - NOVOSTAVBA</b>							
SNÍMEK Z KATASTRÁLNÍ MAPY				Měřítko:	1:1000	Č. přílohy:	C.2