



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA

Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:
Č.J.:
VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:

2116/10-330

Ing. Jana Baturná

519 361 588

519 361 592

BIBI LIFE, s. r.o.
IČ26954681
Brumovice 410
691 11 Brumovice

Klobouky u Brna 22. 2. 2011

RR 345 049 465 C2

OBECNÍ ÚŘAD Borkovany	Číslo dopor.:
Došlo dne: <u>25. 2. 11</u>	Zpracovatel:
Čj.: <u>74/2011</u>	Ukládací znak:
Příloha: <u>/</u>	<u>0330</u>

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.12.2010 podal

BIBI LIFE, s. r.o., IČ 26954681, 691 11 Brumovice 410

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Dvůr Časkovec -ohrazení pastvin"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1272, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 7889, 7894, 7896, 7900, 7902, 7904 v katastrálním území Borkovany.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o ohrazení stávajících zemědělských pozemků okolo stávající zemědělské usedlosti Časkovec na pozemcích parc. č. 1272, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 7889, 7894, 7896, 7900, 7902, 7904 v katastrálním území Borkovany. Ohrazení pastvin bude sloužit k zabezpečení domácích hospodářských zvířat. Ohrazení podél komunikace II. třídy bude umístěno ve vzdálenosti 15,0 m od osy vozovky. Podél potoka Univka bude oplocení umístěno ve vzdálenosti 6,0 m od břehové čáry. Ohrazení bude provedeno z betonových sloupků á 3,0 m s výplní z drátěného pletiva + vodorovná dřevěná výplň + živý plot z rostliny „Pracanta“. V ohrazení jsou navrženy komunikační a vstupní brány na pozemky a pastviny a dále přes příkopy a potok Univka budou umístěné dřevěné mostky šířky 2,5 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1272, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 7889, 7894, 7896, 7900, 7902, 7904 v katastrálním území Borkovany.
3. Projektovou dokumentaci zpracoval: Ing. Václav Cichra, Hustopeče, ČKAIT 1001483
4. Budou dodrženy následující podmínky dle stanovisek a vyjádření:

- Vyjádření E.ON Hodonín, ze dne 15. 12. 2010, zn. E7456-Z051035385

Při provádění zemních prací nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2206 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, a na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 332000-5-52, ČSN 736005 a PNE 333302.
3. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
4. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
5. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800225577.

- Vyjádření E.ON Břeclav, ze dne 17. 12. 2010, zn. Z0344-Z061035623

ECZR souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1 – V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

2 – Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.

3 – Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

- a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) U nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

4 – Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

5 – V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti.

6 – Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN 400 bude před jejím zahájením konzultována s majitelem

7 – Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 400 je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a případný termín vypnutí dohodnout s majitelem.

8 – Nedodržení platných vzdáleností nebo jiná kolize se zařízením ve správě ECZR bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb. (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

- Vyjádření Lesy ČR, s.p. ze dne 1. 2. 2011, č. j. 060/2011/141/84/312.4

Požadujeme zachování přístupu k lesu. Stavbou ani jejím dalším užíváním nesmí být provoz na sousedních lesních pozemcích a lesních porostech omezován. Lesy nesmí být ani částečně využívány k dočasnému ukládání stavebních materiálů nebo otáčení mechanizace. Vzhledem k tomu, že stavba nebude v jedné části (oplocení p. č. 7889 a 1272) umístěna v dostatečné vzdálenosti od lesa, upozorňujeme na nebezpečí poškození vyvrácenými stromy nebo padajícími větvemi vlivem povětrnostních podmínek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád):

BIBI LIFE, s. r.o., IČ 26954681, 691 11 Brumovice 410

Rozhodnutí o námitkách

Námítky ani připomínky nebyly podány.

Odůvodnění:

Dne 22.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umístit stavby pro zemědělství. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebnímu úřadu byly doloženy tyto doklady:

- 3 x projektová dokumentace
- Stvrzenka od správního poplatku ze dne 22. 12. 2010
- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí dotčených a sousedních pozemků
- Informace o parcelách
- Vyjádření Zemědělská vodohospodářská správa, Břeclav, ze dne 25. 11. 2010, zn. OPM/BV/585/2010/D
- Vyjádření E.ON Hodonín, ze dne 15. 12. 2010, zn. E7456-Z051035385
- Vyjádření E.ON Břeclav, ze dne 17. 12. 2010, zn. Z0344-Z061035623
- Vyjádření Telefonica O2, a.s. ze dne 9. 12. 2010, č. j. 147869/10
- Vyjádření Obec Velké Hostěrádky ze dne 12. 1. 2011
- Stanovisko JMP, a.s., Hodonín ze dne 26. 11. 2010, zn. 4696/10/113
- Vyjádření SÚS Jmk Břeclav ze dne 22. 12. 2010, zn. 19112/2010
- Vyjádření Lesy ČR, s.p. ze dne 1. 2. 2011, č. j. 060/2011/141/84/312.4
- Smlouvy o souhlasu s provedením stavby na pozemcích jiných vlastníků

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v tomto konkrétním případě toto právní postavení náleží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli, tj. BIBI LIFE s.r.o. a

Obci Borkovany a dále dle § 85 odst. 2 vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich: tj. Ing. Pavel Veselý, Roman Blanář, Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Břeclav, Lesy České republiky ,s.p., Správa a údržba silnic JmK, Povodí Moravy, s. p.

V průběhu řízení došlo ke změně správce vodního toku, kterým je Povodí Moravy, s. p. místo Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Moravy a Dyje.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Referent územního plánování
a stavebního řádu
MěÚ Klobouky u Brna
Ing. Jana Baturná



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Klobouky u Brna a OÚ Borkovany. Patnáctý den vyvěšení na MěÚ Klobouky u Brna je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 25.2.2011

Sejmuto dne:

Zveřejněno na elektronické úřední desce 25.2.2011

Podpis a razítko odpovědné osoby:

OBECNÍ ÚŘAD BORKOVANY
okres Břeclav
691 75

Obdrží:

účastníci (dodejky)

dle § 85 odst. 1 (do vlastních rukou)

BIBI LIFE, s. r.o., 691 11 Brumovice 410

Obec Borkovany, Borkovany

dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou):

Ing. Pavel Veselý, Masarykova 14, 667 01 Židlochovice

Roman Blanář, Samota 617/1, 691 72 Klobouky u Brna

Pozemkový fond ČR Územní pracoviště Břeclav, Nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav

Lesy České republiky ,s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

Správa a údržba silnic JmK, Sovadinova 10, 690 34 Břeclav

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 612 00 Brno

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.12.2010 na MěÚ Klobouky u Brna příjmovým dokladem č. 71796.