



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA

Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:

Č.J.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

733/11-330

Yveta Jančová

519 361 578

519 361 592

Klobouky u Brna 15.6.2011

RR 419 862 269 02

OBCENÍ ÚŘAD Borkovany		Číslo dopor.:
Došlo dne: 16.6.2011		Zpracovatel:
Čj.: 240/2011		Ukládací znak:
Příloha: /		0350

Obec Borkovany

IČ 00283029

Borkovany 279

691 75 Borkovany

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a umístění stavby, kterou dne 11.5.2011 podala

Obec Borkovany, IČ 00283029, Borkovany 279, 691 75 Borkovany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79,80 a 92 stavebního zákona a § 9,10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

a rozhodnutí o umístění stavby

pro účel

Rekultivace skládky S-00 Borkovany

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 4195, 4198, 4199, 4200, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218 v katastrálním území Borkovany.

Plošné vymezení a určení nového využití území a umístění stavby :

- Rekultivace skládky se dělí na tyto objekty :
- SO 001 technická rekultivace - bude zajištěna úprava skládky do požadovaného tvaru a její uzavření izolačním materiálem (sanace zapouzdření). Na vyrovnávací vrstvu materiálu bude uložena těsnicí bariéra. Izolační minerální vrstva bude nasazena na výšku danou úpravou HTÚ, při dodržení předepsaného koeficientu propustnosti materiálu, sklony svahů budou 1:2,3. Na této vrstvě bude rozprostřena podornice.
- SO 002 sběrná jímka a drén inf.vod.-sběrná jímka bude prefabrikovaná, typová užitého objemu cca 5m³ sestávající ze dna kruhové nádrže se zákrytovou stropní deskou. Jímka bude osazena na podkladní vyrovnávací beton. Patní drén inf.vod staré zátěže z PEHD 110, PN6 perforace 15% v celkové délce cca 181,8 m.
- SO 003 obslužná komunikace - bude sloužit stávající asf. polní cesta, která odbočuje ze státní komunikace.

- SO 004 biologická rekultivace - bude následovat za technickou rekultivací , řeší navezení a rozproštění kulturních vrstev a následně vlastní ozelenění skládkového tělesa . Na povrchu bude trvalý travní porost s lokálními místy keřového porostu .
- SO 005 záchytné příkopy -bude provedeno 5 záchytných příkopů , které budou chránit rekultivaci před srážkami a možnými sesuvy zeminy a erozními rýhami .
- SO 006 Oplocení -oplocení je navrženo podél asfaltové cesty nad rekultivací je navrženo typové lehké zahradní svařované síť PANTANET na ocelových sloupcích s drátěným pletivem , výšky 1,5 m .
- SO 007 Monitoring - pro rekultivaci a následnou kontrolu bude vybudován vrt (podle odsouhlaseného provozního řádu uzavřené skládky)

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území a umístění staveb bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání a umístění staveb dle projektové dokumentace kterou zpracoval Ing Oskar Orság ČKAIT 1002498.
2. Změna využití území a umístění stavby budou na pozemcích parcela č. 4195, 4198, 4199,4200, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218 v katastrálním území Borkovany.
3. Při umístění změny využití území a umístění staveb budou plněny tyto podmínky z vyjádření :

►Dle koordinovaného stanoviska MěÚ Hustopeče ze dne 27.4.2011 pod č.j. reg./234/11/382/16

Z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny , ve znění pozdějších předpisů: K akci Rekultivace skládky Borkovany – Gagrazy nemá připomínky . V případě nutnosti kácení stromů o obvodech kměňů 80 cm a více ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislých keřových porostů na ploše 40m² a více je potřeba podat žádost na Obecní úřad Borkovany .

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu , ve znění pozdějších předpisů: Budou dotčeny pozemky , které spadají do ochrany zemědělského půdního fondu , je nutno požádat orgán ochrany ZPF MěÚ Hustopeče , prostřednictvím MěÚ Klobouky u brna , o souhlas k odnětí zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 6 zákona .

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) , ve znění pozdějších předpisů : Dle §8 odst. 3 písmene a) vodního zákona povolení k nakládání s vodami není třeba k čerpacím pokusům při provádění hydrogeologického průzkumu nebo při průzkumu vydatnosti zdrojů podzemních vod , pokud mají trvat méně než 14 dnů a odběr vody v této době nepřekročí 1 l/s . Je-li tato doba delší , je třeba mít povolení k nakládání s vodami , které povoluje MěÚ Hustopeče , OŽP , vodoprávní úřad .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 .písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů jsou :

Obec Borkovany,IČ 00283029, 691 75 Borkovany 279

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky ani připomínky nebyly podány.

Odůvodnění:

Dne 11.5.2011 podal žadatel Obec Borkovany , IČ 00283029 , Borkovany 279 , žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a umístění pro stavbu **Rekultivace skládky S-00 Borkovany** (dále jen "účel") na pozemku parc. č. 4195, 4198, 4199,4200, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214 , 4215, 4216, 4217, 4218 v katastrálním území Borkovany.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední

desce Městského úřadu Klobouky u Brna dne 12.5.2011-30.5.2011 a dálkovým přístupem dne 12.5.2011, na obecním úřadě v Borkovanech dne 13.5.2011-31.5.2011 . Záměr byl investorem vyvěšen na veřejně přístupném místě na pozemku .

V územním řízení platí v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona koncentrační zásada , min. lhůta 15-ti dnů předem dnem konání ústního jednání pro oznámení , že bylo nařízeno , je zároveň lhůtou pro nahlížení do spisu (§38 správní řád) , pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí (§ 38 odst. 3 správního řádu) , pro podání navrhovaných důkazů (§ 38 odst. 1 správního řádu) a pro dání námitek , proto stavební úřad již účastníkům řízení nestanovoval znovu lhůtu pro vyjádření se ke shromážděným podkladům rozhodnutí , ke způsobu jejich zjištění , případně k jejich doplnění .

Změna využití území a umístění stavby pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Borkovany schválenou dne 10.11.1995.

Stavebnímu úřadu byly doloženy tyto doklady a vyjádření :

- Projektová dokumentace stavby
- Správní poplatek
- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic ,a.s. ze dne 18.4.2011
- Vyjádření Vak Břeclav ,a.s ze dne 28.4.2011
- Vyjádření JMP a.s. ze dne 26.4.2011
- Vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 4.5.2011
- Vyjádření KHS JmK Břeclav ze dne 29.4.2011
- Koordinované stanovisko MěÚ Hustopeče ze dne 27.4.2011
- Rozhodnutí MěÚ Hustopeče – odbor ŽP ze dne 24.5.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu územního řízení zkoumal , které osoby , jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich , včetně sousedních pozemků a staveb mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena a splňuje postavení účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona . Přitom zjistil , že v tomto konkrétním případě podle §85 odst. 1 písm. a) stavebník a vlastník pozemku tj. Obec Borkovany, podle § 85 odst. 1 písm . b) Obec Borkovany .

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány .

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

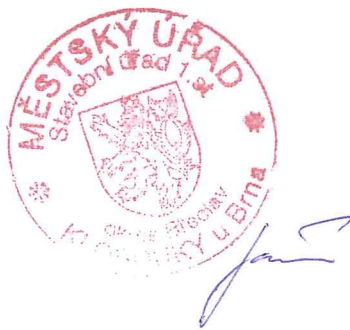
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Yveta Jančová
referent územního plánování a stavebního řádu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klobouky u Brna a Obecního úřadu Borkovany .

Vyvěšeno dne: 16.6.2011

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem 16.6.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD BORKOVANY
okres Brno
691 75

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.5.2011.

Obdrželi:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

dotčené správní úřady

Městský úřad Hustopeče Odbor ŽP, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče