



SPIS. ZN.:

Klobouky u Brna 2.3.2011

Č.J.: 316/11-330  
VYŘIZUJE: Yveta Jančová  
TEL.: 519 361 578  
FAX: 519 361 592

OBECNÍ ÚŘAD Borkovany	Číslo dopor.:
Došlo dne: 4.3.11	Zpracovatel:
Čj.: 84/2011	Ukládací znak:
Příloha: -	0330

**Martina Hamanová, nar. 20.10.1980**  
**Pavel Topolčan, nar. 5.10.1979**  
**Borkovany 155**  
**691 75 Borkovany**

## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Martina Hamanová, nar. 20.10.1980, 691 75 Borkovany 155,**  
**Pavel Topolčan, nar. 5.10.1979, 691 75 Borkovany 155**

(dále jen "žadatel") podali dne 23.2.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

#### 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, úřední dny Po a St 8 - 17).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**  
**rodinného domu , čteně přípojek kanalizace a NN vedení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1073, 556/1 v katastrálním území Borkovany.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o přízemní nepodsklepený rodinný dům se střechou sedlovou , který bude umístěn na pozemku parcela č. 1073 v katastrálním území Borkovany .Půdorys rodinného domu má nepravidelný tvar o rozměrech 16,00 x 11,00m , přední stavební čára bude v levém předním rohu 6,00 m vzdálena od hranice pozemku s pozemkem 556/3 , štítová zeď z levé i pravé strany budou umístěny v hranicích pozemků . Výška podlahy v přízemí bude 0,00= -0,2 m nad úrovní horní hrany vpusti , která je umístěna v pravém předním rohu stavebního pozemku .Výška hřebene střechy bude 6,64 m nad úrovní podlahy v přízemí . Splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení , která je umístěna před RD ,dešťové vody budou

svedeny do kanalizace .Napojení na místní komunikaci bude sjezdem povoleným obcí Borkovany dne 14.1.2011.Připojení na vodovodní řad bude řešeno samostatně .

Součástí stavby jsou :

Přípojka NN: RD bude napojen přípojkou NN na distribuční síť rozvodu NN z podpěrného bodu č. 27 na nový podpěrný bod č. 208 na hranici parcely č.1073, přípojky povede přes pozemek parcela č. 556/3 v katastrálním území Borkovany . Přípojková skříň bude umístěna na hranici pozemku parcela č. 1073.

Kanalizační přípojka :Kanalizační přípojka dešťová je navržena před RD na pozemku parcela č. 556/1 a 1073 v katastrálním území Borkovany .Kanalizační přípojka bude plastová PVC KG DN 150mm.

Zahradní domek :Na pozemku parcela č. 1073 bude umístěn zahradní domek se střechou sedlovou.Zahradní domek bude umístěn na hranici pozemku parcela č. 1073 a 1076 v katastrálním území Borkovany a 10,00m vzdálen od zadní části RD. Domek bude o půdorysných rozměrech 4 x 4 m.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parcela č. 1073 v katastrálním území Borkovany
3. Napojení na místní komunikaci bude novým sjezdem z pozemku parcela č. 556/1 v k.ú. Bokrovany .
4. Splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení, která bude umístěna na pozemku parcela č.1073 v katastrálním území Borkovany .
5. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle zvláštních předpisů .
6. Při umístění stavby budou splněny tyto podmínky z vyjádření :

► Dle Městského úřadu Hustopeče ze dne 3.12.2010 pod č.j. OZP/8636/10/406-201.1/Pr

Pro udělení souhlasu se současně stanovují tyto podmínky:

- 1) Za odnětí zemědělské půdy v souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) a ust. § 11 odst.6 zákona **nebudou předepsány odvody**, neboť se jedná o stavbu pro bydlení na zastavitelných plochách vymezených platným územním plánem.
- 2) Investor na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy.
- 3) **Investor s předstihem uvědomí orgán ochrany zemědělského půdního fondu o zahájení skrývky ornice.**
- 4) Z trvale odňaté zemědělské půdy (z ploch pozemku, které budou bezprostředně zastavěny a zpevněny – cca 250 m<sup>2</sup>) provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku a převoz kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,2 m v celkovém množství cca 50 m<sup>3</sup>. Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku.
- 5) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
- 6) Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vycházející zejména z ust. § 8 zákona.
- 7) Souhlas je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
- 8) Za nesplnění výše uvedených podmínek je možno udělit pokutu, dle ust. § 20 zákona.

► Dle vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 3.1.2011 pod č.j. E7456-Z051100057

Při provádění zemních prací nebo jiných prací , které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení , jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření , aby nedošlo ke škodám na rozvodovém zařízení , na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem , zejména tím, že bude zajištěno :

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

3. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800225 577.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou : Martina Hamanová, 691 75 Borkovany 155, Pavel Topolčan, 691 75 Borkovany 155

#### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Yveta Jančová  
referent územního plánování a stavebního řádu

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
691 72 KLOBOUKY u Brna  
stavební úřad I. st. 2



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, úřední desce Obecního úřadu Borkovany a Městského úřadu Klobouky u Brna .**

Vyvěšeno dne: 4.3.2011

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno dálkovým přístupem 4.3.2011

OBCENÍ ÚŘAD BORKOVANY  
okres Břeclav  
691 75

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Martina Hamanová, 691 75 Borkovany 155

Pavel Topolčan, 691 75 Borkovany 155

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona ( veřejnou vyhláškou )

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

Jan Kalaš, Hoblíkova 22, 613 00 Brno

Simona Kalašová, Hoblíkova 22, 613 00 Brno

Jiří Němeček, 691 29 Dolní Věstonice 135

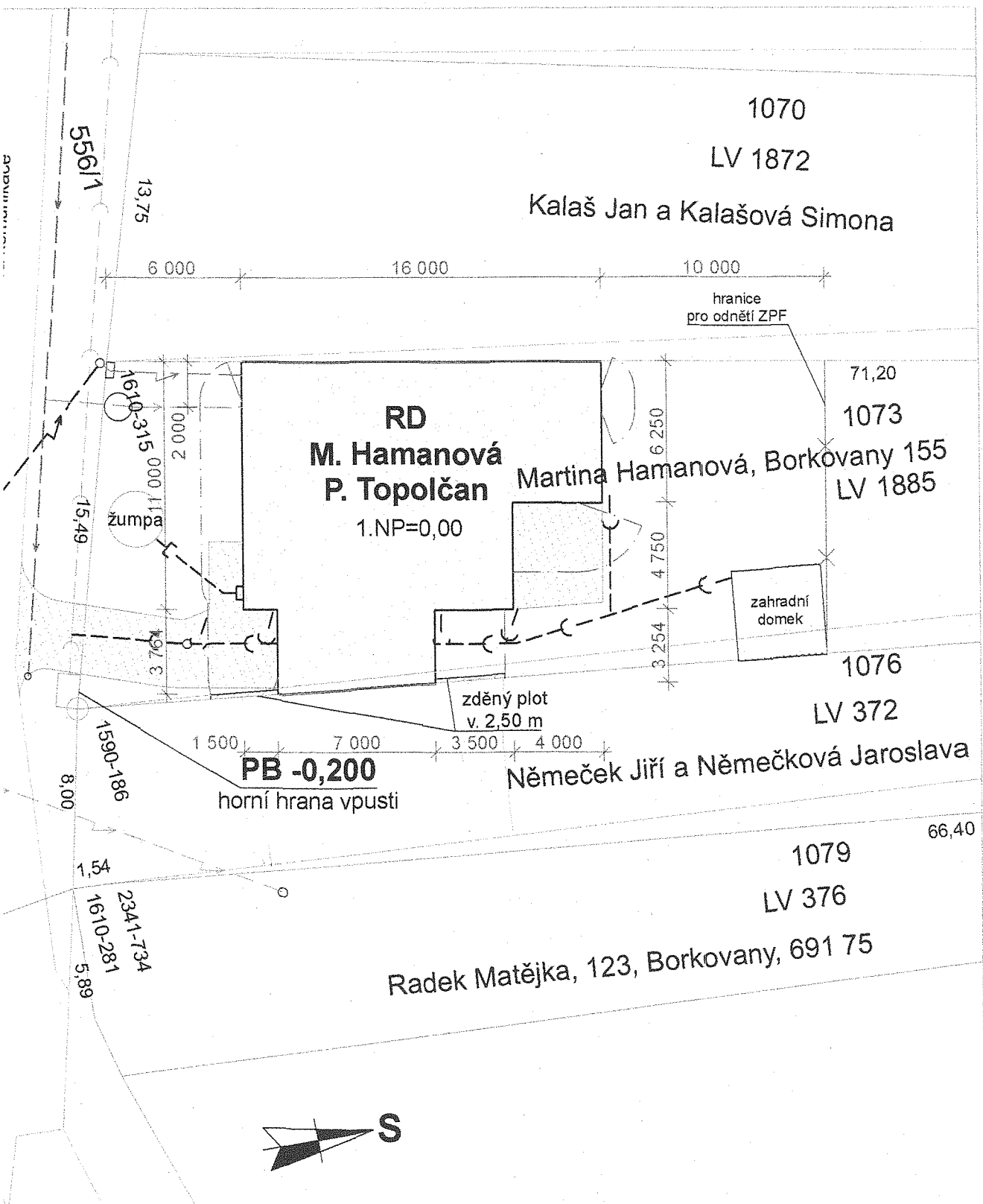
Jaroslava Němečková, 691 29 Dolní Věstonice 135


E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor JmK Územní odbor Břeclav, Smetanovo nám. 13, 690 02 Břeclav

Městský úřad Hustopeče Odbor ŽP, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče



Zodpovědný projektant	Vypracoval :	
Ing. František Borovička		
Okres : Břeclav	M.Ú. : Borkovany	Tel. 519 431 225 737 113 031
Investor : M. Hamanová, P. Topolčan		Datum : 12/2010
Akce : <b>Rodinný dům, Borkovany</b>		Měřítko : 1:250
Stavební část : <b>situace</b>		Formát : Číslo výkresu : <b>D1.2</b>

Projekt byl zpracován v SW ArchiCAD - nejmodernější technologie s nejjednodušším ovládaním