



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA

Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:

Klobouky u Brna 22.12.2010

Č.J.: 1919/10-330
VYŘIZUJE: Yveta Jančová
TEL.: 519 361 578
FAX: 519 361 592

RR 375 035 655 02

OBCENÍ ÚŘAD Borkovany	Číslo dopor.:
Došlo dne: 29.12.10	Zpracovatel:
Čj.: 382/2010	Ukládací znak:
Příloha: 1	330

Jan Kalaš, nar. 26.5.1975
Simona Kalašová, nar. 14.3.1975
Hoblíkova 22
613 00 Brno

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.11.2010 podali

Jan Kalaš, nar. 26.5.1975, Hoblíkova 22, 613 00 Brno,
Simona Kalašová, nar. 14.3.1975, Hoblíkova 22, 613 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby stavby rodinných domů

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1070 v katastrálním území Borkovany.

Druh a účel umisťované stavby:

- jedná se o novostavbu dvou rodinných domů SO 01 a SO 02. Objekt SO 01 bude přízemní nepodsklepený se střechou sedlovou, obytným podkrovím a garáží. Půdorys obytné části domu bude 9,02 x 9,52 m se střechou sedlovou, garáž bude o rozměrech 2,98 x 12,5 m se střechou rovnou. Přední stavební čára objektu SO 01 bude 28,5 m vzdálena od pravého rohu hranice pozemku s pozemkem parcela č. 1073 v katastrálním území Borkovany. Výška podlahy v přízemí bude +0,68m nad pevným bodem v předním rohu pozemků 1073 a 1070, výška hřebene střechy bude 8,24m nad úrovní podlahy v přízemí. Levá strana RD bude umístěna v hranici pozemku parcela č. 1067 v katastrálním území Borkovany. RD bude napojen stávajícím sjezdem na stávající komunikaci, která se nachází na obecním pozemku. Obrubníky budou přesahovat povrch komunikace o 10 cm, v místech napojení na komunikaci, budou obrubníky na pokraji vozovky uloženy na ležato. Stavba bude napojena na NN, kanalizační dešťovou kanalizaci, splašková kanalizace bude do ČOV, na vodovodní přípojku byl vydán územní souhlas.
- objekt SO 02 jedná se o rodinný dům o půdorysných rozměrech 10 x 5,75 m se střechou pultovou. Přední stavební čára bude 6,0m vzdálena v pravém rohu od hranice pozemku parcela č. 1073 v katastrálním území Borkovany. Výška podlahy v přízemí bude +0,48m nad úrovní pevného bodu

v předním rohu pozemku parcela č.1073 a 1070 v katastrálním území Borkovany ,výška střešní konstrukce bude 3,28m nad úrovní podlahy v přízemí .Rodinný dům bude umístěn v hranici s pozemkem parcela č. 1073 v katastrálním území Borkovany .RD bude obsahovat jednu bytovou jednotku s příslušenstvím .

- sjezd do rodinných domů bude stávající z místní komunikace .Odpadní splaškové vody budou svedeny do ČOV , která bude umístěna v přední části pozemku 3,55m vzdálena od hranice pozemku parcela č. 1067 a 3,65m od hranice pozemku parcela č. 556/1 v katastrálním území Borkovany. Odtud je vyčištěná voda vedena potrubím DN 150 přes akumulární jímku a revizní šachtu do obecní dešťové kanalizace .
- dešťové vody budou svedeny do zádržný jímky před RD, která bude 1,6m vzdálena od hranice pozemku parcela č. 556/1 .
- Na hranici pozemku bude provedeno zděné oplocení z vjezdovou bránou .
- Na pozemku budou vybudovány zpevněné přístupové chodníky .

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Jiří Čech ČKAIT 1001000 , která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavby budou umístěny na pozemku parcela č. 1070 v katastrálním území Borkovany
3. Napojení na místní komunikaci bude stávajícím sjezdem
4. Zásobení pitnou vodou bude novou přípojkou , která je samostatně povolena .
5. Splaškové vody budou svedeny do domovní ČOV, dešťové vody budou svedeny do místní kanalizace .
6. Pro uskutečnění stavby bude použit pozemek parcela č.1070 v katastrálním území Borkovany .
7. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle zvláštních předpisů .
8. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (ohlášení) bude předložena k posouzení všem účastníkům řízení , vlastníkům technické infrastruktury a dotčeným orgánům , které o to požádaly.
9. Budou splněny podmínky dle vyjádření :

- dle vyjádření E.ON ČR ,s.r.o. ze dne 15.12.2010

Při provádění zemních nebo jiných prací ,které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č.591/2006 Sb., učinit veškerá opatření , aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení , na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem , zejména tím , že bude zajištěno :

- 1.Výkopové práce lze provádět v min.vzdálenosti 1m od sloupů tak , aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy , nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
- 2.Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení .
- 3.Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

- dle vyjádření MěÚ Hustopeče odbor ŽP ze dne 27.1.2010

Pro udělení souhlasu se současně stanovují tyto podmínky :

- 1) Za odnětí zemědělské půdy v souladu s ust. §11 odst. 3 písm. c) a ust. §11 ost. 6 zákona nebudou předepsány odvody , neboť se jedná o stavbu pro bydlení na zastavitelných plochách vymezených platným územním plánem.
- 2) Investor na základě projektové dokumentace provede vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu . Zabezpečí , aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy .
- 3) Investor s předstihem uvědomí orgán ochrany zemědělského půdního fondu o zahájení skrývky ornice.

- 4) Z trvale odňaté zemědělské půdy (z ploch pozemků , které budou bezprostředně zastavěny a zpevněny – cca 393,8m²) provede stavebník v souladu s ust. §8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku a převoz kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,25 m v celkovém množství cca 98,5 m³.Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku .
- 5) O činnostech souvisejících se skrývkou , přemístěním , rozprostřením či jiným využitím , uložením , ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník) , v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti,úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin .
- 6) Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu , vycházející zejména z ust. §8 zákona .
- 7) Souhlas je vázán na uvedený účel stavby .V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
- 8) Za nesplnění výše uvedených podmínek je možno udělit pokutu , dle ust. §20 zákona .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., jsou :

Jan Kalaš, nar. 26.5.1975, Hoblíkova 22, 613 00 Brno
Simona Kalašová, nar. 14.3.1975, Hoblíkova 22, 613 00 Brno

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : námitky ani připomínky nebyly podány .

Odůvodnění:

Dne 15.11.2010 podali Kalaš Jan nar. 26.5.1975 a Kalašová Simona nar. 14.3.1975 , bytem Hoblíkova 22, Brno žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinných domů na pozemku parcela č. 1070 v katastrálním území Borkovany , součástí žádosti bylo i povolení kanalizační přípojky .Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení .

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.Oznámení bylo vyvěšeno dne 18.11.2010 -6.12.2010 na úřední desce v Kloboukách u Brna , dne 24.11.2010- 12.12.2010 na úřední desce obecního úřadu Borkovany a zveřejněno dálkovým přístupem dne 18.11.2010. Záměr byl stavebníkem vyvěšen na veřejně přístupném místě na pozemku .

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Borkovany schválenou dne 10.11.1995 . Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Na umístění stavby byla vydána výjimka z ustanovení §25 odst. 2 vyhlášky č..501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území dne 10.11.2009 pod č.j. 2017/09-330 Stavebním úřadem MěÚ Klobouky u Brna .

Městský úřad Hustopeče odbor ŽP vydal souhlas dle §9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb.,s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dne 27.1.2010 pod č.j. OPZ/787/10/406-201.1/Pr.

Stavebnímu úřadu byly doloženy tyto stanoviska a vyjádření :

- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků
- Vyjádření VaK Břeclav ze dne 30.3.2010 a 7.10.2009
- Vyjádření E.ON ČR ,s.r.o. ze dne 17.3.2010 a 15.12.2010
- Vyjádření Telefonica O2 Czech Republic , a.s. ze dne 10.8.2009
- Vyjádření obce Borkovany
- Závazné stanovisko MěÚ Hustopeče ze dne 27.1.2010
- Posudek o stanovení radonového indexu ze dne 13.8.2009
- Smlouva s obcí Borkovany

V územním řízení platí v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona koncentrační zásada, min. lhůta 15-ti dnů přede dnem konání ústního jednání pro oznámení, že bylo nařízeno, je zároveň lhůtou pro nahlížení do spisu (§38 správního řádu), pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí (§38 odst. 3 správního řádu), pro podání navrhovaných důkazů (§36 odst. 1 správního řádu) a pro dání námitek, proto stavební úřad již účastníkům řízení nestanovoval znovu lhůtu pro vyjádření se ke shromážděným podkladům rozhodnutí, ke způsobu jejich zjištění, případně k jejich doplnění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu územního řízení zkoumal, které osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Přitom zjistil, že v tomto konkrétním případě se jedná podle § 85 odst. 1 písm. a) o stavebníka tj. Jan Kalaš, Hoblíkova 22, 613 00 Brno, Simona Kalašová, Hoblíkova 22, 613 00 Brno, podle § 85 odst. 1 písm. b) Obec Borkovany, Borkovany, podle § 85 odst. 2 písm. b) E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav, Martina Hamanová, 691 75 Borkovany 155, Miroslav Černý, 691 75 Borkovany 355, Martina Černá, 691 75 Borkovany 355

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výsledků provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, výsledku ústního projednání žádosti a na základě stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad neshledal žádné nedostatky ani vady, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil umístění výše uvedené stavby a pro její umístění stanovil podmínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

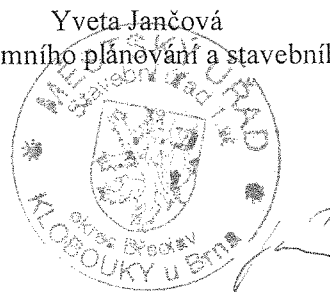
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Yveta Jančová
referent územního plánování a stavebního řádu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29.12.2010

Sejmuto dne:

Zveřejnění dálkovým přístupem 29.12.2010 -

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD BORKOVANY
okres Břeclav
691 75

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.11.2010.

Obdrží:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Jan Kalaš, Hoblíkova 22, 613 00 Brno, adresa pro doručování Borkovany 199

Simona Kalašová, Hoblíkova 22, 613 00 Brno, adresa pro doručování Borkovany 199

Obec Borkovany, Borkovany

účastníci řízení dle §85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Obec Borkovany

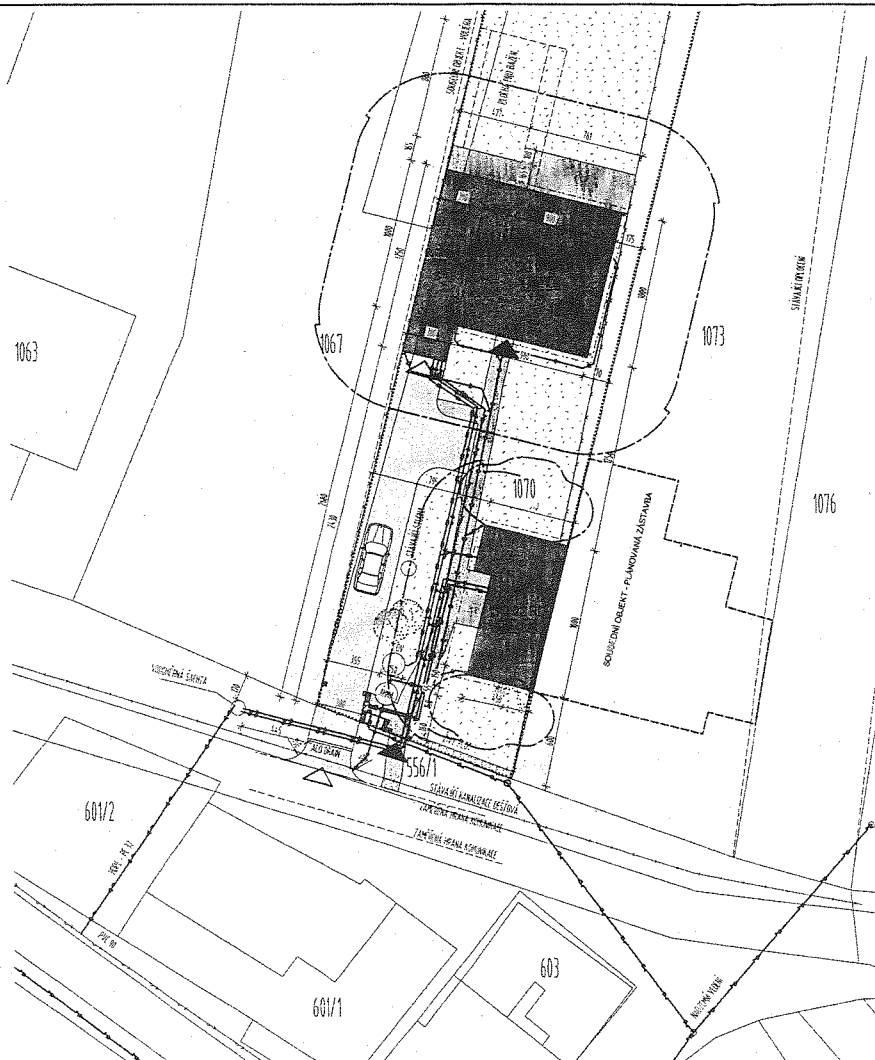
E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

Martina Hamanová, 691 75 Borkovany 155

Miroslav Černý, 691 75 Borkovany 355

Martina Černá, 691 75 Borkovany 355



LEGENDA SÍŤI

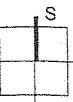
	STÁVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ
VOĎOVOD		20,0 m
VEDENÍ ELEKTRO NN		32,0 m
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ		31,0 m
KANALIZACE DEŠŤOVÁ		48,0 m

LEGENDA PLOCH

	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POCHÚZÍ - 73,5 m ² + 4,3 m ² na obec. poz.
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POJÍZDĚNÉ - 84,6 m ² + 12,7 m ² na obec. poz.
	BUDOVY / DROBNÉ OBJEKTY SO 01 127,4 m ² + SO 02 49 m ²
	ZELEŇ - 545,2 m ²
	HRANICE POZEMKŮ / PLOCHA 889 m ²
	STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
	POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
	VJEZD
	VSTUP

POZN.

Požárně nebezpečný prostor (PNP) objektu zasahuje do plánované zástavby. Sousední plánovaný objekt bude proveden ze zděné jednotlivé k-oc (YTONG, POROTHERM), případně jiné s odpovídající požární odolností. Objekt bude zastřešen pulovou střešou spádovanou od hranice pozemku. Stěna sousedního objektu na hranici pozemku bude bez oken s požární odolností REI 30/DP1. Ostatní konstrukce pkud budou zasahovat do požárně nebezpečného prostoru budou provedeny s odpovídající požární odolností.



REVIZE

č.	datum	úvod revize, popis změn	vypracoval
01	05/03/2006	změna konstrukce šikmých stěn při výhledu hranic poz. SO 01 a SO 02 - a změna počet m ² pravostr. vjezd	Bargel
02	04/05/2006	zakreslení plánované polohy sousedního objektu	Bargel
03	02/03/2006	upřesnění požadavků na pož. odolnosti sousedního objektu	Bargel
04	16/03/2006	změna křížového systému objektů - nové požární odstupky	Bargel
05	03/02/2006	nově zakreslení pož. odstupky pro ocel. sítě domu - odstra. sgrafitová osazení a hráz sousedního objektu/Bargel	Bargel

Aut. projektant: Ing. Jiří Čech	Vypracoval: Ing. arch. Lukáš Bargel	Datum: 11 / 2006
Investor: Simona a Jan Kalašovi, Hobilkova 563/22, Brno Černá pole, 613 00		
Stavba: RODINNÝ DŮM k.ú. Borkovany, parc. č. 1070	stupeň: projekt pro územní řízení	
SITUACE	měřítko: 1:250	č. výkresu: D 02
		č. paré