



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA

Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:  
Č.J.: 140/12-330  
VYŘIZUJE: Yveta Jančová  
TEL.: 519 361 578  
FAX: 519 361 592

Obec Borkovany  
IČ 00283029  
Borkovany 279  
691 75 Borkovany

Klobouky u Brna 6.3.2012

RR 6922 97 626 02

OBECNÍ ÚŘAD Borkovany		Číslo dopor.:
Došlo dne: 9.3.2012		Zpracovatel:
Čj.: 110/2012		Ukládací znak: 0330
Příloha: /		

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.1.2012 podal

**Obec Borkovany, IČ 00283029, 691 75 Borkovany 279,**  
kterou zastupuje Viadesegne s.r.o., IČ 27696880, Na zahradách 1151, 690 02 Břeclav

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

#### Borkovany - Parkoviště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 154, 518/1, 519 v katastrálním území Borkovany.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba parkoviště se nachází v intravilánu obce Borkovany, v uličním prostoru obklopeném rodinnou zástavbou. Jedná se o 20 parkovacích stání 14 kolmých a 6 podélných. Na pozemcích parcela č. 518/1, 154, 519 v katastrálním území Borkovany. Parkoviště je rozděleno na dvě části. První se nachází před budovou Sokolovny na pozemku parcela č. 518/1, 519, jedná se o 4 kolmá stání o celkové velikosti 4,5 x 11,7 m, na které navazují 4 podélná stání o celkové velikosti 24 x 2,0 m. Druhá část je od první oddělena místní komunikací napojenou na silnici na pozemku parcela č. 518/1, 519, jedná se o dvě podélná stání o celkové velikosti 13,5 x 2 m. Třetí část se nachází na pozemku parcela č. 154, jedná se o 10 kolmých parkovacích stání o celkových rozměrech 27,45 x 4,5 m. Příčný sklon stání je navržen 2,0% směrem k vozovce.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna na pozemku parcela č. 154,518/1,519 v katastrálním území Borkovany .
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle stavebního zákona a osobou způsobilou ke zpracování projektové dokumentace .
4. Příjezdy ke stávajícím nemovitostem zůstanou zachovány .
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat detaily napojení parkovacích stání na stávající příjezdové komunikace k rodinným domům .
6. Budou splněny podmínky z vyjádření :

► E.ON ČR s.r.o. ze dne 21.7.2011 pod č.j. E7456-Z051123133

Při provádění zemních nebo jiných prací , které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č.309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení , na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem , zejména tím , že bude zajištěno :

1.Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace .

2.Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

3.Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě , že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit , je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí oddělení provozu tel.519394231

4.Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce , není-li písemnou dohodou stanoveno jinak

5.Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností ,nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak .

6.Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu ( podložení , vyvěšení ,...),aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami ,bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR.Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo jeho odkrytí .

7.Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu.O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.Při nedodržení této podmínky , budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8.Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení .

9.Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800225577.

► E.ON Česká Republika s.r.o. ze dne 28.7.2011 pod č.j. Z0344-Z061124141

1) V OP elektrické stanice , nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst.8 ) zákona č.458/2000 sb., v platném znění , kde se konstatuje , že OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny :

- c) provádět činnosti , které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život , zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti , které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

2)Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu . Jedná se zejména o místa křížení či souběhy trasy vedení s trasou pohybu mechanizace , s trasou vedení výkopů a podobně tak ,aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni .

3)Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti kabelového podzemního vedení. V případě , že nebude možné trasu kabelu

bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle ECZR. Vytýčení kabelů zajistí oddělení provozu p. Vachala Jiří 519394122 ( jiri.vachala@on.cz)

4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s největší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,..) aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytýčení nebo jeho odkrytí.

6) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraněny na náklady investora stavby.

7) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastní zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

8) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat ČSN.

9) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 21.7.2011

10) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodového zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

11) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

12) Stavbu parkoviště situovat mimo ochranné pásmo kabelového vedení VN, popřípadě kabel VN kV přeložit

13) Nedodržení platných vzdáleností nebo jiná kolize se zařízením ve správě ECZR bude řešena přeložkou ve smyslu §47 zákona č. 458/2000 sb. (přeložku rozvodového zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

► Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 1.7.2011 pod č.j. 102064/11

Podmínky ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2

#### I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného náradí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

## II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnost provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před odkrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1,0m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1,0 m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů.

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK:

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších a vnějších vedení SEK na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřená třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační apod.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřená třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovou s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřená třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen realizovat taková zařízení, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

### V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

### VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen tuto stavbu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1,0m. v opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1,0m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen jakékoliv základy umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kolovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,

- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,

- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,

- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,

- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,

Projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

► MěÚ Hustopeče odbor ŽP ze dne 13.7.2011 pod č.j. MUH/35009/11/1

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „zákon o odpadech“)

Při realizaci akce budou vznikat odpady, se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. podle §12 odst. 3 a4 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. upozorňujeme, že původce odpadů je podle ustanovení §16 odst. 1 písmene g) zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud vlastník zajistí, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.

► Policie ČR ze dne 7.7.2011 pod č.j. KRPB-70720-2/ČJ-2011-060406-KAM

V případě, že v rámci stavby bude nutno zasáhnout do pozemních komunikací tak, že bude nutno omezit silniční provoz, požadujeme předem předložit návrh přechodného dopravního značení k zajištění BESIPu. Vzhledem k očekávanému pohybu chodů a ztíženému výhledu řidičů při parkování. Doporučujeme omezit rychlost v daném úseku na 30km/h a podpořit toto omezení stavební úpravou (zpomalovací prvky)

► Správa a údržba silnic JmK, 9.8.2011

- Vybudováním parkovišť a terénních úprav nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměru pro odvedení povrchových vod ze silnice

- K připojení parkovacích ploch ne silnici je nutné vyžádat si souhlas Odboru dopravy Městského úřadu Hustopeče a vyjádření Policie ČR-DI Břeclav

- Po provedení prací bude přizván zástupce SÚS Jmk, oblasti Břeclav k převzetí dotčeného místa

- V případě opravy silnice III/0514, provede si úpravu parkovacích ploch jejich vlastník na vlastní náklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb. (správního řádu ):

Obec Borkovany,IČ 00283029 , 691 75 Borkovany 279

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení .

V průběhu řízení dne 8.2.2012 podali písemnou námitku vlastníci rodinného domu č.44 manželé Holíkoví , ohledně zachování vjezdu do rodinného domu – **námítce se vyhovuje v bodě 4 a 5 územního rozhodnutí .**

#### **Odůvodnění:**

Dne 20.1.2012 podal žadatel Obec Borkovany,IČ 00283029 , 691 75 Borkovany 279 prostřednictvím Viadesegne s.r.o., IČ 27696880, Na zahradách 1151, 690 02 Břeclav ,žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Borkovany - Parkoviště (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 154, 518/1, 519 v katastrálním území Borkovany.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 1.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce městského úřadu Klobouky u Brna 24.1.2012-1.3.2012 a zveřejněno dálkovým přístupem dne 24.1.2012, zveřejněno na úřední desce obce Borkovany dne 26.1.2012-13.2.2012 .Investor zajistil , aby informace o jeho záměru byla umístěna na veřejně přístupném místě .

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Borkovany ze dne 10.11.1995. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebnímu úřadu byly doloženy tyto :

- projektová dokumentace stavby
- výpis z LV
- snímek z katastrální mapy
- stvrzenka od správního poplatku
- vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 21.7.2011 pod č.j. E7456-Z051123133
- vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 28.7.2011 pod č.j. Z0344-Z061124141
- vyjádření JMP a.s. ze dne 7.7.2011 pod č.j. 2703/11/113
- vyjádření Vak Břeclav a.s. ze dne 27.7.2011 pod č.j. 2953/11-Du
- vyjádření Telefonica O2 Czech Republic , a.s. ze dne 1.7.2011 pod č.j. 102064/11
- vyjádření KÚ JmK ze dne 20.7.2011 pod č.j. JMK 96335/2011
- vyjádření MěÚ Hustopeče odbor dopravy ze dne 15.8.2011 pod č.j. MUH/41013/11/393
- rozhodnutí MěÚ Hustopeče odbor dopravy ze dne 11.1.2012 pod č.j. MUH/2181/12/393
- souhrnné stanovisko MěÚ Hustopeče odbor ŽP ze dne 13.7.2011 pod č.j. MUH/35009/11/1
- vyjádření Policie ČR ze dne 7.7.2011 pod č.j. KRPB-70720-2/ČJ-2011-060406-KAM
- závazné stanovisko HZS JmK Břeclav ze dne 29.7.2011 pod č.j. HSBM-4-31-5/4-OPR-2011
- vyjádření SÚS Břeclav ze dne 9.8.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V územním řízení platí v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona koncentrační zásada,min. lhůta 15-ti dnů přede dnem konání ústního jednání pro oznámení , že bylo nařízeno , je zároveň lhůtou pro nahlížení do spisu (§38 správního řádu ) , pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí ( §38 odst. 3 správního řádu ) , pro podání navrhovaných důkazů ( §36 odst. 1 správního řádu) a pro dání námitek , proto stavební úřad již účastníkům řízení nestanovoval znovu lhůtu pro vyjádření se ke shromážděným podkladům rozhodnutí , ke způsobu jejich zjištění , případně k jejich doplnění .

Stavební úřad v průběhu územního řízení zkoumal, které osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Přitom zjistil, že v tomto konkrétním případě se jedná podle § 85 odst. 1 písm. a) o stavebníka tj. Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279, podle § 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279, podle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. Sokol Borkovany, 691 75 Borkovany Josef Outrata, 691 75 Borkovany 37, Emílie Beranová, Horníková 30, 628 00 Brno, Miroslav Lebeda, Husova 5, 602 00 Brno, Karel Holík, Kaleckého 46, 636 00 Brno, Marta Holíková, Kaleckého 46, 636 00 Brno, Marie Margoldová, 691 75 Borkovany 109, Správa a údržba silnic JmK, Lidická 132A, 690 34 Břeclav, E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav, Telefonica Czech Republic, a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O. BOX 134, 130 11 Praha, E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151, 370 49 České Budějovice, Policie ČR, dopravní inspektorát Břeclav, Národních hrdinů 15, 690 16 Břeclav

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení dne 8.2.2012 podali námitku manželé Holíkovi, vlastníci nemovitosti č. 44 Borkovany, ohledně zachování vjezdu do jejich nemovitosti – této námitce bylo vyhověno stanovením podmínky 4 a 5 územního rozhodnutí. Stavení úřad posoudil tuto námitku jako opodstatněnou a proto ji vyhověl stanovením podmínek.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výsledků provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, výsledku ústního projednání žádosti a na základě stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad neshledal žádné nedostatky ani vady, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil umístění výše uvedené stavby a pro její umístění stanovil podmínky

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

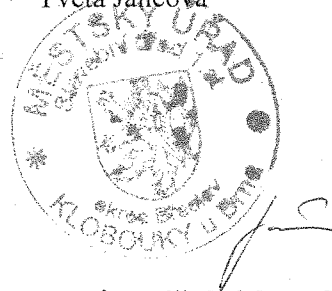
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.



Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Referent územního plánování  
a stavebního řádu  
MěÚ Klobouky u Brna  
Yveta Jančová



**Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Klobouky u Brna , patnáctý den vyvěšení je dnem doručení , a 15 dnů na obecním úřadě v Borkovanech .**

Vyvěšeno dne: 12.3.2012

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno dálkovým přístupem 12.3.2012 .....

OBCENÍ ÚŘAD BORKOVANY  
okres Břeclav

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení. 691 75

#### Obdrží:

#### Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm a+b) stavebního zákona na doručenkou:

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

#### Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

Sokol Borkovany, 691 75 Borkovany

Josef Outrata, 691 75 Borkovany 37

Emílie Beranová, Horníková 30, 628 00 Brno

Miroslav Lebeda, Husova 5, 602 00 Brno

Karel Holík, Kaleckého 46, 636 00 Brno

Marta Holíková, Kaleckého 46, 636 00 Brno

Marie Margoldová, 691 75 Borkovany 109

Správa a údržba silnic JmK, Sovadinova 10, 690 34 Břeclav

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

Telefónica Czech Republic, a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134, 130 11 Praha

E.ON Česká republika ,s.r.o., F.A.Gerstnera 2151, 370 49 České Budějovice

Policie ČR,dopravní inspektorát Břeclav, Národních hrdinů 15, 690 16 Břeclav

#### Dotčené správní úřady

odbor dopravy Městský úřad Hustopeče, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče

Městský úřad Hustopeče Odbor ŽP, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče

Správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích . položka č.17 ve výši 1000 Kč,- byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí v hotovosti příjmovým dokladem č. 70284 ze dne 5.3.2012 na MěÚ v Kloboukách u Brna .