



SPIS. ZN.:
Č.J.: 1127/09-330
VYŘIZUJE: Yveta Jančová
TEL.: 519 361 578
FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 28.7.2009

Radek Sláma, nar. 31.8.1974
Lenka Slámová, nar. 21.3.1980
Těšany 244
664 54 Těšany

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.6.2009 podali

Radek Sláma, nar. 31.8.1974, 664 54 Těšany 244,
Lenka Slámová, nar. 21.3.1980, 664 54 Těšany 244

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7621 v katastrálním území Borkovany.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba se nachází na okraji obce .Jedná se o stavbu rodinného domu, který bude nepodsklepený přízemní se střechou polovalbovou.Půdorys RD bude obdélníkového tvaru o rozměrech 8,00 x 11,00m ,výška RD bude 8,5 m nad úroveň podlahy v přízemí . RD bude umístěn na hranici s pozemkem parcela č. 7622 ,přední stavební čára bude 2,00m od hranice s pozemkem parcela č.7617 v levém předním rohu pozemku .RD bude zděný, základy budou provedeny z prostého betonu C20/25-xC2 , stropní konstrukce bude monolitická železobetonová,střešní konstrukce bude ,dřevěná ,opatřena pálenou krytinou .Spláskové vody budou svedeny do jímky na vyvážení , která bude umístěna před RD. Rodinný dům bude napojen na vodovodní řad přípojkou v délce 11,5 m , která bude provedena z rPE DN 25 pomocí navrtávacího pasu ,vodoměrná sestava bude umístěna v plastové jímce před RD.Přípojka NN bude provedena závěsným kabelem z podpěrného bodu 158,elektroměr bude umístěn na hranici stavebního pozemku .Kanalizační přípojka pro dešťovou kanalizaci bude provedena z PVC DN 150 v délce 25m.Výška podlahy v přízemí bude 0,5m nad úroveň komunikace před RD.Přípojky vody a kanalizace budou umístěny na pozemku parcela č. 7617 ,přípojka NN vedení bude na pozemku parcela č. 7617 , 846 v katastrálním území Borkovany.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracován oprávněnou osobou dle zvláštních předpisů .
3. Rodinný dům bude zásoben vodou z vodovodního řadu přípojka je součástí rozhodnutí .
4. Kanalizace splašková bude svedena do jímky na vyvážení .
5. Zásobení el.energií bude provedeno novou přípojkou .
6. Stavebník zajistí soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
7. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing.arch Rostislav Hasoň ČKAIT 1002847
8. Sjezd do rodinného domu bude z místní komunikace z pozemku parcela č. 7621 katastrální území Borkovany .
9. Budou dodrženy následující podmínky dle vyjádření :
 - Dle vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 17.6.2009
 - 1.Před zahájením osazování nových podpěrných bodů je nutno objednat u střediska vodovodů v Hustopečích (tel. 519 411058 nebo 519 411475) vytýčení vodovodních řadů v dotčeném území .
 - 2.Stavbou venkovního vedení nesmí být narušena funkčnost a bezpečnost vodovodních řadů a případných přípojek vody k nemovitostem .
 - 3.Pod.body budou umístěny mimo ochranné pásmo vodovodních řadů ve smyslu § 23 zák.č. 274/2001 Sb. (tzn. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany) .
 - 4.Situování pod. bodů bude provedeno za přítomnosti zástupce střediska vodovodů v Hustopečích (tel. č. výše uvedeno). O provedené kontrole bude pořízen zápis , který bude podkladem pro vydání kolaudačního rozhodnutí pro předmětnou stavbu .
 - Dle vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 5.5.2009
 - 1.Vodovodní přípojku bude provádět naše středisko vodovodů Hustopeče tel. 519411058 nebo 519 411475, kde stavebník obdrží po vydání stavebního povolení přihlášku ke zřízení vodovodní přípojky , dohodne termín a způsob její realizace.
 - 2.Odběratel vody z vodovodní sítě je povinen uzavřít s VaK Břeclav a.s. smlouvu o dodávce vody .
 - 3.Protože vlastník vodovodního řadu bude Obec Borkovany , je nutno si vyžádat souhlas k napojení i u majitele sítě.Vodovodní přípojky provedené navrtávacím pasem s přípojkovým uzávěrem se zemní soupravou budou součástí včetně investičních nákladů hlavního vodovodního řadu (odbočení bude tedy vyfakturováno vlastníkovu vodovodu).
 - Dle závazného stanoviska MěÚ Hustopeče odbor ŽP ze dne 17.6.2009
 - 1.Investor na základě projektové dokumentace provede vytáčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí , aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy.
 - 2.Investor zajistí před zahájením stavební činnosti sejmutí kulturní vrstvy zeminy do hloubky 30 cm z celé odnímané plochy (147,82 m²).Skrytá ornice o objemu 44,35 m³ bude deponována na dočasnou skládku na pozemku investora . Po dokončení stavby bude ornice zpět použita na terénní úpravy v okolí rodinného domu .O činnostech souvisejících se skrývkou , přemístěním , rozprostřením , uložením , ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy povede investor protokol (pracovní deník) , v němž uvede všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti , úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín .
 - 3.Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu vycházející zejména z ustanovení §8 zákona .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle §27 odst.1 správního řádu:

Radek Sláma, nar. 31.8.1974, 664 54 Těšany 244
Lenka Slámová, nar. 21.3.1980, 664 54 Těšany 244

Odůvodnění:

Dne 15.6.2009 podali žadatelé Sláma Radek nar. 31.8.1974 a Slámová Monika nar. 21.3.1980 bytem Těšany 244, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu na pozemku parcela č. 7621 v katastrálním území Borkovany .

Řízení o návrhu bylo zahájeno dnem , kdy návrh , kterým se zahajuje řízení v souladu s ustanovení § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů , (dále jen „správní řád“) , došel věcně a místně příslušnému správnímu orgánu .

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.7.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 18.6.-7.7.2009 na městském úřadě v Kloboukách u Brna , na Obecním úřadě v Borkovanech 18.6.2009-7.7.2009 a dálkovým přístupem .

Současně stavební úřad upozornil v tomto oznámení , že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti můžou být v souladu s ustanovením § 89 odst.1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním projednání .

V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu měli účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Současně stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu , možnost účastníkům řízení , vyjádřit do podkladů rozhodnutí .

Stavební úřad dále při místním šetření zjistil , že žadatel splnil povinnosti dle § 87 odst. 2 stavebního zákona , informace o jeho záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě .

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Borkovany schválenou dne 10.11.1995 a 27.9.2007. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebnímu úřadu bylo doloženo:

- projektová dokumentace stavby
- stvrzenka od správního poplatku
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče odbor ŽP ze dne 17.6.2009
- smlouva o souhlasu se stavbou
- protokol o stanovení radonového indexu
- vyjádření E.ON ze dne 13.1.2009 a 20.4.2009
- vyjádření Vak Břeclav a.s. ze dne 5.5.2009 a 17.6.2009
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic , a.s. ze dne 2.4.2009
- stanovisko vlastníků sousedních pozemků

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavebnímu úřadu bylo doloženo závazné stanovisko MěÚ Hustopeče odbor ŽP ze dne 17.6.2009 souhlas dle § 9 odst. 6 zákona 334/1992 Sb., k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemek p.č. 7621 v katastrálním území Borkovany .

Stavební úřad v průběhu řízení dále zkoumal soulad předloženého záměru s platností územně plánovací dokumentací , cíli a úkoly územního plánování , zejména s charakterem území , s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů zejména s obecnými požadavky na využívání a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Stavební úřad v průběhu řízení zkoumal , které osoby , jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich , včetně sousedních pozemků a staveb mohou být územním rozhodnutím o umístění

stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona . Přitom zjistil , že v tomto konkrétním případě se jedná o stavebníka a vlastníka stavby Slámy Radky a Slámové Moniky a dále vlastníky sousedních pozemků a správců sítí tj. Obci Borkovany, Jaroslavu Roznosovi , Ludmile Šťastné, E.ON Distribuce a.s., VaK Břeclav a.s. .

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány .

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad dospěl k závěru , že umístěním stavby při dodržení stanovených podmínek nebudou stavebníci obtěžovat žádného z účastníků řízení , ani nebudou ohrožovat výkon jejich práv .

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností , stavební úřad neshledal důvody bránící umístění stavby a rozhodl tak , jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí .

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne ,kdy nabude právní moci , nepozbývá však platnosti,pokud v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu.Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem , kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom , že upustil od záměru , k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Yveta Jančová
referent stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 30. 7. 2009

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.6.2009 na Městském úřadě Klobouky u Brna .

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Radek Sláma, 664 54 Těšany 244

Lenka Slámová, 664 54 Těšany 244

Obec Borkovany, Borkovany

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Jaroslav Roznos, Jugoslávská 28, 613 00 Brno

Ludmila Šťastná, Družstevní čtvrť 9, 695 01 Hodonín

VaK a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Dotčený orgán :

Městský úřad Hustopeče odbor ŽP, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče