

Obec Borkovany

okres Břeclav

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Borkovany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. (4) stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále také jen „správní řád“), ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky číslo 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne 29.11.2012 vydává

ÚZEMNÍ PLÁN BORKOVANY

I.

Územní plán Borkovany, (dále také jen „ÚP Borkovany“) vydaný tímto opatřením obecné povahy, platí pro celé katastrální území obce Borkovany.

Textová část výroku Územního plánu Borkovany zpracovaná projektantem podle Přílohy č. 7 vyhlášky je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje tyto části:

I.1. Vymezení zastavěného území

I.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

I.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

I.10. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část výroku Územního plánu Borkovany zpracovaná projektantem podle Přílohy č. 7 vyhlášky je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje výkresy:

<u>I/1 Výkres základního členění území</u>	<u>1 : 5 000</u>
<u>I/2 Hlavní výkres</u>	<u>1 : 5 000</u>
<u>I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</u>	<u>1 : 5 000</u>

II.

Nabytím účinnosti Územního plánu Borkovany pozbývají platnosti Územní plán sídelního útvaru Borkovany včetně jeho změn č.1 a 2.

Odůvodnění

Povinnost pořízení územního plánu obcí a jeho vydání je dána ustanovením § 188 stavebního zákona. Účelem nového územního plánu je stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezit zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanovit podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Odůvodnění ÚP Borkovany obsahuje část zpracovanou projektantem ve smyslu Přílohy č. 7 k vyhlášce obsahuje tyto části:

- II.1 Údaje o pořízení územního plánu
- II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- II.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů , popř. s výsledkem řešení rozporů
- II.6 Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování ÚP
- II.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- II.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- II.9 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění proč stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- II.10 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- II.11 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- II.12 Vyhodnocení připomínek

Grafická část odůvodnění Územního plánu Borkovany zpracovaná projektantem ve smyslu Přílohy č. 7 obsahuje tyto výkresy:

<u>D.1</u> <u>Koordinační výkres</u>	<u>1 : 5 000</u>
<u>D.2</u> <u>Výkres širších vztahů</u>	<u>1 : 50 000</u>
<u>D.3</u> <u>Výkres předpokládaných záborů ZPF</u>	<u>1 : 5 000</u>

Textové i grafické části výroku a odůvodnění ÚP Borkovany, zpracovaného projektantem, jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 1.

Odůvodnění pořizovatele územního plánu podle odst. 5 § 53 stavebního zákona:

Postup při pořízení Územního plánu Borkovany

Pro obec Borkovany platí územní plán sídelního útvaru (ÚPN SÚ) Borkovany, který zpracovala Ing. arch. Vlasta Šilhavá, Brno a byl schválen Zastupitelstvem obce Borkovany dne 10.11.1995 a vyhlášen obecně závaznou vyhláškou. Změna č. 1 ÚPN SÚ Borkovany byla vydána 27.9.2007, nabyla účinnosti 19.10.2007, změna č.2 ÚPN SÚ byla vydána dne 2.12.2010 a nabyla účinnosti 19.12.2010. Rozvojové záměry obsažené v dosud platné územně plánovací dokumentaci byly po posouzení a prověření zapracovány do nového územního plánu. V některých případech bylo upraveno využití navrhovaných zastavitelných ploch, s cílem lépe reagovat na aktuální potřeby obce.

Na zasedání Zastupitelstva obce Borkovany dne 16.9.2010 bylo rozhodnuto o záměru pořízení nového územního plánu Borkovany. Obec Borkovany požádala Městský úřad v Hustopečích, jako úřad územního plánování, o pořízení nového územního plánu.

Zadání ÚP Borkovany bylo zpracováno pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce podle § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky a její Přílohy č. 6. Návrh zadání územního plánu pořizovatel projednal podle § 47 odst. 2 zákona. Sousední obce neuplatnily žádné podněty, dotčený orgán podle § 47 odst. 3 zákona neuplatnil ve svém stanovisku požadavek na posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí. Připomínky a podněty vlastníků pozemků a staveb ani občanů obce k zadání územního plánu nebyly v návrhu územního plánu uplatněny. Zadání upravené podle požadavků dotčených orgánů a podnětů bylo schváleno podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Borkovany na zasedání dne 5. 5. 2011.

Protože v zadání ÚP Borkovany nebylo uloženo variantní řešení územního plánu, bylo od zpracování konceptu upuštěno. Projektantem ÚP Borkovany se stala Ing. arch. Helena Kočišová, autorizovaný architekt (ČKA 02536).

Společné jednání podle § 50 stavebního zákona k návrhu ÚP Borkovany se uskutečnilo dne 28.2.2012. K návrhu ÚP Borkovany byla předložena stanoviska dotčených orgánů, která pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil a s projektantem zajistil úpravu návrhu ÚP Borkovany v souladu s těmito stanovisky. Sousední obce neuplatnily k návrhu ÚP Borkovany žádné připomínky, zpracování vlivu na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Vyjádření Rady obcí nebylo vydáno, protože Rada obcí není zřízena.

Krajský úřad Jihomoravského kraje návrh ÚP Borkovany podle § 51 stavebního zákona posoudil a ve svém stanovisku ze dne 17. 4. 2012 doporučil, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Borkovany. Následně byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012 zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) a proto pořizovatel požádal krajský úřad o nové posouzení ÚP Borkovany. Toto bylo vydáno dne 13. 9. 2012 ve smyslu § 51 odst. 2 stavebního zákona.

O posouzení návrhu ÚP Borkovany se konalo podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona dne 15. 10. 2012 na Obecním úřadě v Borkovanech veřejné projednání. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem výsledky projednání ÚP Borkovany vyhodnotil a zajistil úpravu návrhu ÚP Borkovany. Ve smyslu § 53 odst. 2 nejde o úpravu podstatnou a není nezbytné opakované veřejné projednání návrhu ÚP Borkovany. Pořizovatel podle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona návrh územního plánu přezkoumal a odůvodnil a předkládá Zastupitelstvu obce Borkovany návrh na vydání ÚP Borkovany formou opatření obecné povahy.

Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. (4) stavebního zákona

Pořizovatel územního plánu Odbor regionálního rozvoje MěÚ Hustopeče přezkoumal soulad návrhu ÚP Borkovany podle § 53 odst (4) stavebního zákona zejména :

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Borkovany je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou Vládou ČR, usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 k územnímu plánu Borkovany:

- řešené území neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008,
- řešené území není součástí žádné rozvojové osy.

Územní plán respektuje návrh zdvojení ropovodu Družba uvedený v Politice územního rozvoje z roku 2008. Koridor zasahuje do katastrálního území Borkovan pouze částečně (je veden podél hranice k.ú.) a není v konfliktu s návrhem ÚP.

Při zpracování ÚP byly uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 09. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25, zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012. V současné době neexistuje platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Návrh územního plánu Borkovany respektuje požadavky vyplývající z územně-technických a územně-analytických podkladů Jihomoravského kraje.

b) ÚP Borkovany je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona

ÚP Borkovany respektuje zejména architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při zpracování a pořizování ÚP Borkovany bylo postupováno podle ustanovení § 43 - § 54 stavebního zákona. Obsahová struktura ÚP Borkovany splňuje nároky na obsah územního plánu podle stavebního zákona a vyhlášky, do odůvodnění ÚP Borkovany jsou zpracovány také části textu podle požadavků správního řádu.

K veřejnému projednání byla dne 4. 9. 2012 písemně, prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, vznesena připomínka . Připomínka byla vyhodnocena v příloze č.2, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ÚP Borkovany je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících. V návaznosti na společné jednání k návrhu ÚP Borkovany byla dotčenými orgány podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uplatněna stanoviska a připomínky a krajský úřad sdělil své stanovisko podle § 51 odst. 2 stavebního zákona. Přehled uplatněných stanovisek a způsob jejich vyhodnocení je součástí tohoto opatření obecné povahy a je obsažen v Příloze č. 2.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

ÚP Borkovany je zásadní rozvojový dokument obce, který vytváří územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, při respektování stávajících hodnot území. ÚP Borkovany vytváří územně technické podmínky pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, vymezuje plochy pro rekreační a sportovní vyžití obyvatel, vytváří podmínky pro dobrou dopravní obslužnost a technické vybavení, vytváří územně technické podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních a přírodních hodnot území a pro systém ekologické stability. V rámci ÚP Borkovany jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ve svém stanovisku, jež bylo součástí Koordinovaného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona k návrhu ÚP Borkovany neuplatnil požadavek na posouzení ÚP Borkovany z hlediska vlivů na životní prostředí a na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání tohoto územního plánu na soustavu Natura 2000, nemá k Návrhu ÚP Borkovany další připomínky.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

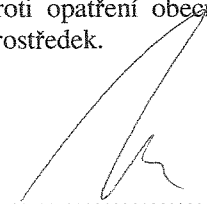
Urbanistická koncepce zachovává kontinuitu vývoje sídla v návaznosti na předchozí územně plánovací dokumentaci. Rozvíjí jeho urbanistickou strukturu s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území. ÚP Borkovany respektuje stabilizované plochy, nové zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěného území obce. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) Krajského úřadu pro Jihomoravského kraje posoudil Návrh ÚP Borkovany a jeho navržených ploch z hlediska zájmů ochrany ZPF a uplatnil k nim souhlasné stanovisko. Plochy jsou navrženy v souladu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, nedochází tak k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani k vytvoření samostatných enkláv, proluk. Vzhledem k tomu však nebylo možné vyhnout se zcela zemědělským půdám I. a II. třídy ochrany, jejichž částečné dotčení návrhovými plochami lze akceptovat.

Rozhodnutí o námitkách

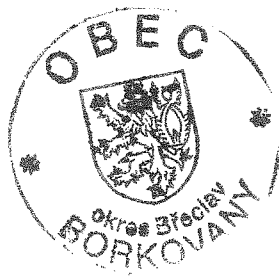
Námitky nebyly vzneseny.

Poučení

Územní plán Borkovany vydávaný formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Mgr. Radek Valenta
starosta



Kulaté razítko
Obec



JUDr. Dagmar Strejčková
místostarosta

V Borkovanech...*3. 12. 2012*.....

Vyvěšeno na úřední desce dne: *4. 12. 2012*

Sňato z úřední desky dne:

Nedílné přílohy opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 Textové i grafické části výroku a odůvodnění ÚP Borkovany, zpracovaného projektantem podle stavebního zákona a Přílohy č. 7 k vyhlášce

Příloha č. 2 Vyhodnocení výsledků projednávání návrhu ÚP Borkovany podle § 53 odst. 1 stavebního zákona