



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA

Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:

Č.J.: 2008/12-330

VYŘIZUJE: Yveta Jančová

TEL.: 519 361 578

FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 15.4.2013

Tomáš Vrána, nar. 19.8.1976

Ing Zuzana Vránová, nar. 1.4.1971

Borkovany 383

691 75 Borkovany

OBCENÍ ÚŘAD Borkovany	Číslo dopor.:
Došlo dne: 19.4.13	Zpracovatel:
Čj.: 163/2013	Ukládací znak: 1330
Příloha:	

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Klobouky u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 28.12.2012 podali

Tomáš Vrána, nar. 19.8.1976, 691 75 Borkovany 383,

Ing Zuzana Vránová, nar. 1.4.1971, 691 75 Borkovany 383

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

terénní úpravy pozemku

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 626/1 (ostatní plocha), parc. č. 675 (zahrada) v katastrálním území Borkovany.

Popis :

- Terénní úpravy budou provedeny na pozemcích parcela č. 626/1, 675 v katastrálním území Borkovany. Dojde k odstranění zeminy v max. výšce cca 3,05 m. Bude vybudován otvor ve stávající opěrné zdi, nově bude provedeno napojení na místní komunikaci. Od hranice s pozemkem parcela č. 673 bude provedeno vysvahování ve sklonu 45°, toto vysvahování bude provedeno i směrem k opěrné zdi.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Při provádění terénních úprav budou splněny podmínky dle vyjádření :
 - Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 21.11.2012 pod č.j. 199379/12

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica Czech Republik, a.s. (dále jen Telefónica) následující vyjádření.:
dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo)

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti .

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Dana Panáková, tel.: 720752454 , e-mail:dana.panankova@o2.com

3. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

4. Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.

5. Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povine řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

6. Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

7. Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

► Dle vyjádření Vak a.s. Břeclav ze dne 21.2.2013 pod č.j. POZ-2013-000296

1. Před zahájením zemních prací musí investor objednat vytýčení vodovodního řadu PVC DN 80mm u provozního střediska vodovodů Hustopeče (tel. 519 411 058 nebo 519 411 475) V případě , že nebude možné trasu vodovodního řadu bezpečně určit , je investor povinen zajistit upřesnění trasy vodovodu ručně kopanými sondami v místech podle pokynů zástupce střediska vodovodů Hustopeče . Upřesnění polohy a hloubky vodovodního řadu potvrdí zástupce střediska vodovodů Hustopeče písemně .

2. Zemními pracemi nesmí být narušena provozuschopnost vodovodu .

3 Nad vodovodním řadem a v jeho ochranném pásmu , které činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí ve smyslu § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu , nesmí být změněno krytí potrubí vodovodu .Zástupce provozního střediska vodovodů Hustopeče bude přizván ke kontrole , která bude potvrzena zápisem .

► Dle vyjádření E.ON Servisní ,s.r.o. ze dne 11.1.2013 pod č.j. E7456-Z051301215

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN , VVN , podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích , v platném znění .

Souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy uděluje ECZR na základě žádosti investora stavby . S podáním žádosti předložíte provozovateli k vyjádření projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákres a okótováním umístění stavby v OP.

Při provádění zemních a jiných prací , které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení , jste povinni dle vyhlášky č. 324/90 Sb. učinit veškeré opatření , aby nedošlo ke škodám na rozvodovém zařízení , na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem , zejména tím , že bude zajištěno :

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak , aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy , nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a ČSN 333301.
2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
3. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení .
4. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na telefonní číslo 800 225 577.

► Dle závazného stanoviska MěÚ Hustopeče ze dne 13.3.2013 pod č.j. MUH/11279/13/406

A) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na celý pozemek v k.ú. Borkovany :

k.ú.	p.č.	Výměra v m ³		BPEJ	Třída ochrany	Druh Pozemku
		celková	odnímaná			
Borkovany	675	201	201	34177	V.	Zahrada
Celkem			201			

B) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje .

C) Souhlas k trvalému odnětí půdy se uděluje za těchto podmínek :

Pro udělení souhlasu se současně stanovují tyto podmínky :

- 1) Investor na základě projektové dokumentace provede vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu . Zabezpečí , aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy .
- 2) Investor s předstihem uvedomí orgán ochrany zemědělského půdního fondu o zahájení skrývky ornice .
- 3) Z trvale odňaté zemědělské půdy (z plochy pozemku , která bude bezprostředně zastavena a zpevněna – cca 201 m²) provede stavebník v souladu s ust. §8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku a převoz kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,2 m v celkovém množství cca 40,2 m³. Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy , které budou provedeny na nezastavěné a nezpevněné části pozemku .
- 4) O činnostech souvisejících se skrývkou , přemístěním , rozprostřením či jiným využitím, uložením , ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník) , v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti , úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín .
- 5) Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu , vycházející zejména z ust. §8 zákona .
- 6) Souhlas je vázán na uvedený účel stavby . V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.

7) Za nesplnění výše uvedených podmínek je možno udělit pokutu , dle ust. §20 zákona .

8) Orgán ochrany ZPF souhlasí se zjednodušeným územním řízením

D) Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vymezuje platba odvodů .

Odvozy za odnětí půdy ze ZPF budou předepsány v souladu s ust. §11 odst. 3 a 6 zákona a v souladu s částí třetí , čl. IV . zákona č. 402/2010 ze dne 14 prosince 2012 , kterým se mění zákona č. 180/2005 Sb., o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a o změně některých zákonů , ve znění pozdějších předpisů , a některé další zákony (dále jen zákon č. 402/2010) .

Příslušná pozemková parcela má BPEJ 34177 . Dle přílohy č. 22 k vyhlášce č. 3/2008 Sb., o provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů ,ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) , ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., je základní cena zemědělského pozemku podle BPEJ stanovena na 1,09 Kč za 1m². Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Borkovany a nachází se v zastavěném území obce dle části C zákona je to důvod ke snížení základní sazby koeficientem 0,2 . V ostatních případech dle části B , C zákona není důvod ke zvýšení ani snížení základní sazby .Dle přílohy k vyhlášce č. 48/2011 Sb. ze dne 22. Února 2011 o stanovení třídy ochrany patří BPEJ 34177 do V. třídy ochrany , což znamená , že se dle odst. 8 zákona č. 402/2010 výsledná částka odvodů ze odnětí půdy ze ZPF vynásobí koef.2. Na základě rozhodnutí budou vyměřeny odvody na výměru 201 m². Orientální výše odvodů činí 88,- Kč.

Dle ust. Čl. V odst. 2) zákona č. 402/2010 orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází , při rozhodování o odvodech , z právního stavu ke dni nabytí právní moci právního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů .

► Dle souhrnného vyjádření MěÚ Hustopeče odbor ŽP ze dne 17.1.2013

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny , ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): K akci nivelaci terénu parcela č. 675 sdělujeme následující : V případě nutnosti kácení stromů o obvodech kmenů 80 cm a více ve výšce 130cm nad zemí nebo souvislých keřových porostů na ploše 40m² a více je potřeba podat žádost o povolení ke kácení na Obecním úřadě Borkovany .

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon) , ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je požadovaný záměr možný za předpokladu , že při provádění stavby budou dodrženy zásady obecné ochrany vod tak , aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě .

Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly podány .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu , ve znění pozdějších předpisů :

Tomáš Vrána, nar. 19.8.1976, 691 75 Borkovany 383

Ing Zuzana Vránová, nar. 1.4.1971, 691 75 Borkovany 383

Odůvodnění:

Dne 28.12.2012 podali žadatelé Tomáš Vrána, nar. 19.8.1976, 691 75 Borkovany 383 Ing Zuzana Vránová, nar. 1.4.1971, 691 75 Borkovany 383 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.1.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo dne 21.1.2013 usnesením přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.3.2013 .

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.4.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Klobouky u Brna 5.3.2013-9.4.2013 a zveřejněno dálkovým přístupem dne 5.3.2013 a na obecním úřadě v Borkovanech dne 7.3.2013 -25.3.2013 .Záměr byl stavebníkem vyvěšen na veřejně přístupném místě .

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Borkovany účinnou od 22.12.2012 a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

V územním řízení platí v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona koncentrační zásada , mim. 15-ti dnů přede dnem konání ústního jednání pro oznámení , že bylo nařízeno , je zároveň lhůtou pro nahlížení do spisu (§38 správní řád) , pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí (§36 odst. 3 správního řádu) ,pro podání navrhovaných důkazů (§36 odst. 1 správního řádu) a pro podání námitek , proto stavební úřad již účastníkům nestanovoval znovu lhůtu pro vyjádření se ke shromážděným podkladům rozhodnutí , ke způsobu jejich zjištění , případně doplnění .

Stavebnímu úřadu byly doloženy tyto podklady a stanoviska :

- Projektová dokumentace
- Snímek z katastrální mapy
- Smlouva s umístěním
- Vyjádření Vak Břeclav ,a.s. ze dne 21.2.2013 pod č.j. POZ -2013-000296
- Souhrnné vyjádření MěÚ Hustopeče odbor ŽP ze dne 17.1.2013 pod č.j. OPZ/7044/12/1
- Vyjádření E.On Servisní s.r.o. ze dne 11.1.2013 pod č.j. E 7456-Z051301215
- Vyjádření JMP a.s. ze dne 20.12.2012
- Vyjádření Telefónica Czech Republic , a.s ze dne 21.11.2012 pod č.j. 199379/12
- Vyjádření Obec Borkovany ze dne 22.2.2013
- Rozhodnutí Obce Borkovany ze dne 22.2.2013
- Správní poplatek

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru , že v daném případě toto právní postavení přísluší : podle §85 odst. 3 písm. a) stavebního zákona žadateli tj. Tomáš Vrána, nar. 19.8.1976 , 691 75 Borkovany 383 ,Ing Zuzana Vránová, nar. 1.4.1971, 691 75 Borkovany 383 , podle § 85 odst. 1 písm. b) Obci Borkovany , účastníci řízení dle §85 odst. 2 stavebního zákona vlastníci sousední nemovitosti tj. Obec Borkovany , Josef Nádeníček, Borkovany č.p. 47, 691 75 Borkovany VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav 2 ,E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice ,Telefónica Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134, 130 11 Praha ,Oberbank AG pobočka Česká republika, Nám. Přemysla Otakara II. 6, 370 01 České Budějovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány .

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

N základě výsledků provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností , výsledku ústního projednání žádosti a na základě stanovisek dotčených orgánů , stavební úřad neshledal žádné nedostatky ani vady , které by bránily vydání tohoto rozhodnutí a rozhodl tak , jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil terénní úpravy a stanovil podmínky pro jejich provedení .

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Referent územního plánování
a stavebního řádu
MěÚ Klobouky u Brna
Yveta Jančová



Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Klobouky u Brna, patnáctý den vyvěšení je dnem doručení, a 15 dnů na obecním úřadě v Borkovanech.

Vyvěšeno dne: 22.4.2013

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem 22.4.2013

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

OBCENÍ ÚŘAD BORKOVANY
okres Břeclav
691 75
22.4.2013

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm a+b) stavebního zákona na doručenkou:

Tomáš Vrána, Borkovany č.p. 383, 691 75 Borkovany
Ing Zuzana Vránová, Borkovany č.p. 383, 691 75 Borkovany
Obec Borkovany, Borkovany č.p. 279, 691 75 Borkovany

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm.a+b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Obec Borkovany, Borkovany č.p. 279, 691 75 Borkovany
Josef Nádeníček, Borkovany č.p. 47, 691 75 Borkovany
VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav 2
E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134,
130 11 Praha
Oberbank AG pobočka Česká republika, Nám. Přemysla Otakara II. 6, 370 01 České Budějovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Hustopeče, Odbor ŽP, Dukelské nám. č.p. 2, 693 01 Hustopeče u Brna

Správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb., ve znění pozdějších poplatků byl zaplacen dne 8.4.2013 ve výši 1000,- na MěÚ Klobouky u Brna