



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA
Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:
Č.J.: 2008/12-330
VYŘIZUJE: Yveta Jančová
TEL.: 519 361 578
FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 5.3.2013

Tomáš Vrána, nar. 19.8.1976
Ing Zuzana Vránová, nar. 1.4.1971
Borkovany 383
691 75 Borkovany

OBECNÍ ÚŘAD Borkovany	Číslo dopor.:
Došlo dne: 6.3.2013	Zpracovatel:
Čj.: 1441/2013	Ukládací znak:
Příloha: 1	0330

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Tomáš Vrána, nar. 19.8.1976, 691 75 Borkovany 383,
Ing Zuzana Vránová, nar. 1.4.1971, 691 75 Borkovany 383

(dále jen "žadatel") podali dne 28.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území :
terénní úpravy pozemku

na pozemku parc. č. 675, 626/1 v katastrálním území Borkovany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis : Na pozemku parcela č. 675 a 626/1 bude snížen stávající terén , bude vybudován otvor v opěrné zdi , nově bude provedeno napojení pozemku na místní komunikaci , které bude zpevněno šterkem.

Stavební úřad Městského úřadu Klobouky u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

9. dubna 2013 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby v Borkovanech .

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, úřední dny: Po a St 8 – 17 v ostatní dny po telefonické domluvě). Stavební úřad dle § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) , ve znění pozdějších předpisů dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí ve lhůtě do data konání ústního jednání spojeného s místním šetřením .

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopat jejich doplnění.

Žadatel zajistí, (§ 87 odst. 2 stavebního zákona), aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Tato informace obsahuje: identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parcelní číslo dotčených pozemků, údaje o posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání,

upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení včetně situace návrhu ochranného pásma (podrobně – ust. §8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.).

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí v souladu s ustanovením §87 odst. 2 stavebního zákona opakované ústní jednání.

Občanská sdružení dle ust. § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění oznámení na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V tomto případě má postavení účastníka řízení.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce (§87 odst. 3 stavebního zákona). Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně .

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Referent územního plánování
a stavebního řádu
MěÚ Klobouky u Brna
Yveta Jančová

MĚSTSKÝ ÚŘAD
691 72 KLOBOUKY u Brna
stavební úřad I. st. 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Klobouky u Brna, patnáctý den vyvěšení je dnem doručení, a 15 dnů na obecním úřadě v Borkovanech .

Vyvěšeno dne: 4.3.2013

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem 4.3.2013

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

OBEČNÍ ÚŘAD BORKOVANY
okres Břeclav
691 75

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm a+b) stavebního zákona na doručení:

Tomáš Vrána, Borkovany č.p. 383, 691 75 Borkovany

Ing Zuzana Vránová, Borkovany č.p. 383, 691 75 Borkovany

Obec Borkovany, Borkovany č.p. 279, 691 75 Borkovany

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm.a+b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Obec Borkovany, Borkovany č.p. 279, 691 75 Borkovany

Josef Nádeníček, Borkovany č.p. 47, 691 75 Borkovany

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav 2

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134,
130 11 Praha

Oberbank AG pobočka Česká republika, Nám. Přemysla Otakara II. 6, 370 01 České Budějovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Hustopeče, Odbor ŽP, Dukelské nám. č.p. 2, 693 01 Hustopeče u Brna

