



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA

Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:  
Č.J.: 1170/11-330  
VYŘIZUJE: Yveta Jančová  
TEL.: 519 361 578  
FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 20.9.2011

RR 69257952802

Karel Vymazal, nar. [redacted]  
Věra Vymazalová, nar. [redacted]  
Dobrovolského 590  
664 61 Rajhrad

OBCENÍ ÚŘAD Borkovany	Číslo dopor.:
Došlo dne: 22.9.2011	Zpracovatel:
Čj.: 357/2011	Ukládací znak: 0330
Příloha: 1	

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Karel Vymazal, nar. 3.6.1977, Dobrovolského 590, 664 61 Rajhrad,  
Věra Vymazalová, nar. 28.11.1977, Dobrovolského 590, 664 61 Rajhrad

(dále jen "žadatel") podali dne 1.8.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### Rodinný dům

na pozemku parc. č. 355, 356, 357, 358 v katastrálním území Borkovany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

- Stavba se dělí na tyto objekty :
- D 01 budova - navrhovaný domek je řešen jako dvoupatrový celo podsklepený se střechou sedlovou , část prvního patra bude využito jako technická část objektu .Druhé patro bude využito pro bydlení. Rodinný dům je obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,350 x 13,500 m výška podlahy v přízemí + 0,00 bude +1,750 m nad úrovní stávající rozvodné skříňky v levém předním rohu pozemku parcela č. 355 k.ú. Borkovany. Přední stavební čára bude 23,405 m vzdálena od hranice pozemku parcela č. 355 , 354/1 , 259/1 k.ú. Borkovany .Levá strana rodinného domu bude vzdálena 4,010m od hranice s pozemkem 354/1 a bude rovnoběžná s touto hranicí .Splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení , která bude o velikosti 2,00 x 3,00 x 2,00 m a bude umístěna před rodinným domem na pozemku parcela č. 356 .Jímka bude 6,597 m vzdálena od pravého předního rohu rodinného domu .Dešťové vody budou svedeny do jímky o půdorysných rozměrech 3,00 x 2,00 x 2,00m , která bude umístěna na pozemku parcela č. 357 a přepad bude do vsakovací jímky o rozměrech 2,85 x 5,20 na pozemku parcela č.357.RD dům bude napojen na stávající studnu na pozemku parcela č. 357.Napojení na NN bude ze stávající rozvodové skříňky umístěné v hranici pozemku parcela č. 354/1, 355 a 359/1 . Napojení RD bude provedeno novým sjezdem na pozemku parcela č. 355.
- D 02 zpevněná plocha - bude provedena z betonové dlažby o tl. 60mm .Zpevněná plocha bude sloužit pro příjezd k RD a obsluhu domu , bude na pozemku parcela č. 355 ,356 , délka komunikace od hranice pozemku bude 21,748 m
- D 03 vodovodní přípojka ze studny - vodovodní přípojka bude ze stávající studny v délce 24,3m z PEHD DN. 32mm na pozemku parcela č. 357 , 356 v k.ú. Borkovany
- D 04 přípojka kanalizační do jímky- bude provedena z PVC DN 150 v délce 12,5 se sklonem 1% , bude umístěna na pozemku parcela č.356 v k.ú. Borkovany
- D 05 přípojka NN - přípojka NN bude provedena ze stávající rozvodové skříňky v rohu pozemku parcela č. 354/1 , 355 a 359/1 v k.ú. Borkovany , přípojka CYKY 4 x 16 , bude v délce 26m ,
- D 06 dešťová kanalizace - do dešťové kanalizace budou svedeny dešťové vody ze střechy rodinného domu , kanalizace bude provedena z PVC DN 150 v délce 13,6 m ve sklonu 1% a bude zaústěna do jímky na pozemku parcela č. 357 , kanalizace bude vedena po pozemcích parcela č. 356 ,357 v k.ú. Borkovany

- D 07 oplocení pozemku - oplocení pozemku bude provedeno v hranicích pozemku parcela č.355,356,357,358,k.ú. Borkovany , které jsou ve vlastnictví investora .Oplocení bude provedeno z drátěného pletiva do výšky 2m.

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **25. října 2011 (úterý) v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby v Borkovanech.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení musí být na tuto skutečnost upozorněni ( 89 odst. 1 stavební zákon).Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, úřední dny: Po a St 8 - 17).

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, ( §87 odst. 2 stavebního zákona ) ,aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Tato informace obsahuje: identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parcelní číslo dotčených pozemků, údaje o posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení včetně situace návrhu ochranného pásma ( podrobně – ust. §8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.).

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí v souladu s ustanovením §87 odst. 2 stavebního zákona opakované ústní jednání.

Občanská sdružení dle ust. § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění oznámení na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V tomto případě má postavení účastníka řízení.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad , aby zvolili společného zmocněnce ( § 87 odst. 3 stavebního zákona ).Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně .

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.


Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního

zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Referent územního plánování  
a stavebního řádu  
MěÚ Klobouky u Brna  
Yveta Jančová  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
691 72 KLOBOUKY u Brna  
stavební úřad, st. 2



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Klobouky u Brna , patnáctý den vyvěšení je dnem doručení , a 15 dnů na obecním úřadě Borkovany .**

Vyvěšeno dne: 23.9.2011

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno dálkovým přístupem 23.9.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Obdrží:

##### Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona na doručenkou:

Karel Vymazal, Dobrovolského 590, 664 61 Rajhrad  
Věra Vymazalová, Dobrovolského 590, 664 61 Rajhrad  
Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279

##### Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Obec Borkovany

Ing. Zdeněk Nahodil, Kaštanová 33, 620 00 Brno

Božena Žvaková, 735 42 Horní Těrlicko 208

Milan Geršl, 691 75 Borkovany 354

Miroslav Bogdálek, Studená 19, 602 00 Brno

Marie Jedličková, 691 75 Borkovany 259

Josef Jedlička, Adresa neznámá

MUDr. Věra Doležalová, Galandova 21, 163 00 Praha

Antonín Geršl, 691 75 Borkovany 249

Zdeněk Urban, Bosonožská 17, 625 00 Brno

Marie Sedláčková, 664 53 Žatčany 22

Valentin Slaný, 664 54 Těšany 90

Ludmila Strohalová, 664 54 Těšany 328

Vlastimil Ondrůj, 691 75 Borkovany 105

František Nádeníček, 691 75 Borkovany 336

Vladimíra Nádeníčková, 691 75 Borkovany 310

Františka Partyková, 691 75 Borkovany 149

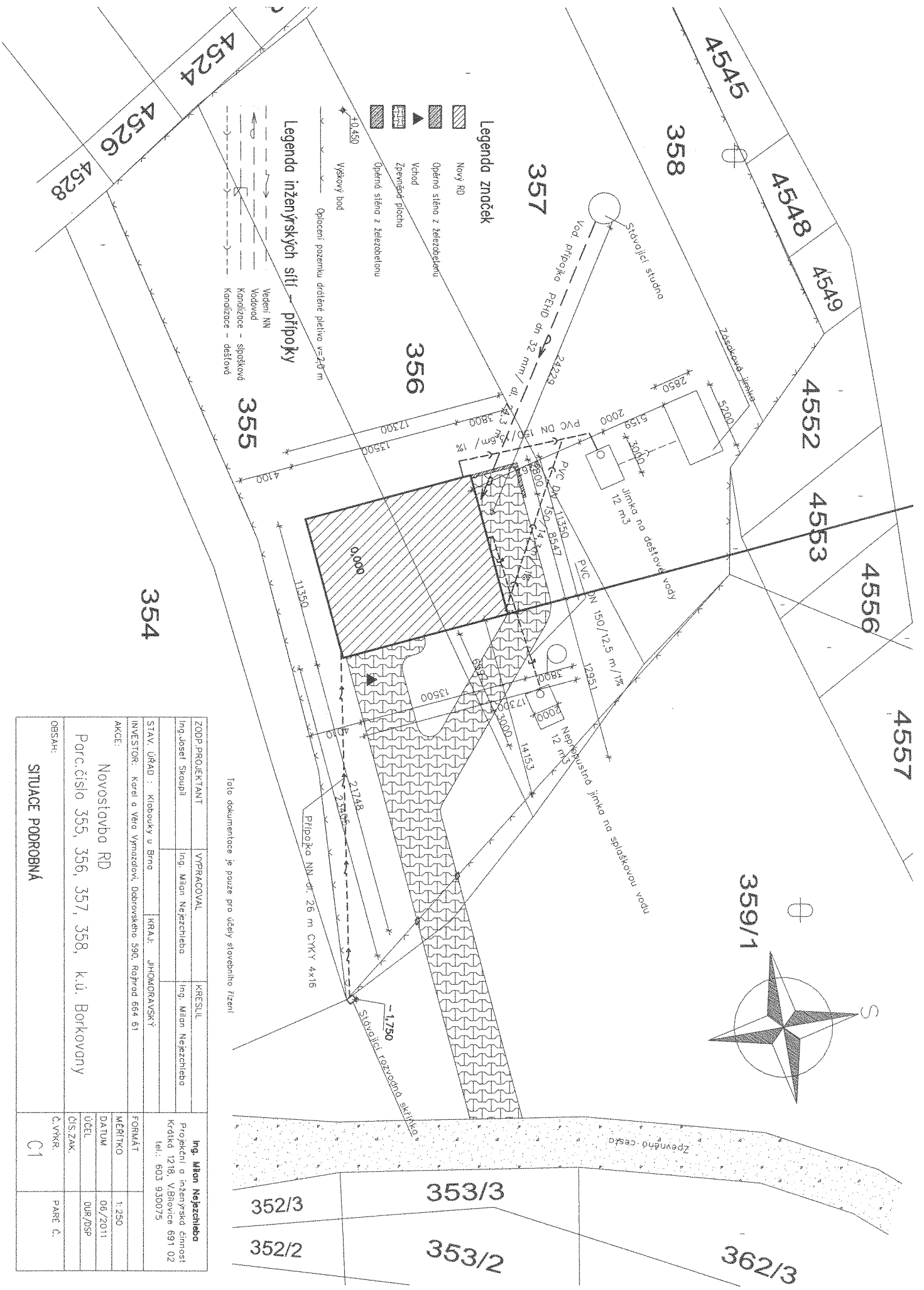
Zdeeněk Braun, Družstevní 7, 693 01 Hustopeče

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor JmK Územní odbor Břeclav, Smetanovo nábř. 13, 690 02 Břeclav

Městský úřad Hustopeče Odbor ŽP, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče



**Legenda značek**

- Nový RD
- Opěrná stěna z železobetonu
- Vchod
- Zpevněná plocha
- Opěrná stěna z železobetonu

**Legenda inženýrských sítí - přípočky**

- Vedení NN
- Vodovod
- Kanalizace - splašková
- Kanalizace - dešťová

Tato dokumentace je pouze pro účely slovněbního řízení

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	Ing. Milan Nejezchleba
Ing. Josef Skoupil	Ing. Milan Nejezchleba	Ing. Milan Nejezchleba	
STAV. ÚRAD :	Klobouky u Brna	KRAJ :	JIHOHMORAVSKÝ
INVESTOR :	Karel a Věra Vymazalov, Dobrovinského 590, Rajhrad 654 61		
AKCE :	Novostavba RD		
PARC. čísla :	355, 356, 357, 358, k.ú. Borkovany		
OBSAH :	SITUACE PODROBNÁ		
FORMÁT	1:250		
MĚŘITKO	06/2011		
DATAUM	DUR/DSP		
ÚČEL	Č. VYKŘ.		
ČÍS.ZAK.	PARC. č.		
Č. VYKŘ.			