



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA
Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:
Č.J.: 2106/10-330
VYŘIZUJE: Yveta Jančová
TEL.: 519 361 578
FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 17.1.2011

RR 545 042 299 CZ

OBECNÍ ÚŘAD Borkovany	Číslo dopor.:
Došlo dne: 20.1.11	Zpracovatel:
Čj.: 27/2011	Ukládací znak: 0330
Příloha: /	

Tomáš Látal, nar. 11.6.1973
Kurská 8
625 00 Brno

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Tomáš Látal, nar. 11.6.1973, Kurská 8, 625 00 Brno,
kterého zastupuje **Ing Martin Matula, Slunná 1112, 674 01 Třebíč**

(dále jen "žadatel") podal dne 21.12.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, úřední dny Po a St 8 - 17).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7619/1 v katastrálním území Borkovany.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba rodinného domu bude přízemní nepodsklepená se střechou sedlovou, valbovou se sklonem 25°. Půdorys rodinného domu bude obdelníkový o rozměrech 11,00 x 7,5 m, výška podlahy v přízemí bude na úrovni 308,41m.n.m. Dům bude vzdálen 3,5m od hranice pozemku parcela č. 7619/2 k.ú. Borkovany a bude s touto hranicí rovnoběžný, od hranice pozemku p.č. 7617 k.ú. Borkovany bude v kolmém průmětu na tuto hranici 0,342m v levém předním rohu, od hranice pozemku 7620 k.ú. Borkovany bude vzdálen 4,248 m. Výška hřebene střechy bude 6,5m nad úrovní podlahy v přízemí. RD bude napojen na místní komunikaci na pozemku parcela č.7617 k.ú. Borkovany. Připojení el. energie bude pomocí samostatně zemním kabelem (min.AYKY 4 x16

mm²) z pojistkové skříně (PS) instalované na podpěrném bodě č.158B do elektroměrného rozvaděče investora , který bude umístěn v oplocení na hranici s pozemkem parcela č.1630 k.ú. Borkovany .RD bude napojen novou přípojkou na veřejný vodovodní řad PVC DN 100 mm navrtávacím pasem s přípojkovým uzávěrem se zemní soupravou , která bude zabezpečena litinovým poklopem.Přípojka je navržena rPE DN 25mm ,ve sklonu min.0,3% , délky cca 8 m. Vodoměrná sestava bude uložena v plastové vodoměrné šachtě na pozemku parcela č. 7617 k.ú. Borkovany , osa šachty bude 4,2m vzdálena od přední stavební čáry RD 0,7m od pravého předního rohu RD..Spláskové vody budou svedeny do jímky na vyvážení , která bude umístěna před RD ,osa jímky bude 4,8 m vzdálena od přední stavební čáry RD a 9,8m od pravého předního rohu RD. Jímky bude kruhového průměru o velikosti 2,9m .Dešťové vody budou svedeny do jímky ,která bude umístěna za RD , osa jímky bude 4,8m vzdálena od levého zadního rohu RD,jímka bude o velikosti 2,3 m .Bude provedeno oplocení pozemku v přední části ze štípaného betonu a výplň z uměleckého kování , z pravé ,levé a zadní části bude drátěné na betonových sloupcích , které bude umístěno v hranici pozemku .

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parcela č. 7619/1 v katastrálním území Borkovany .
3. Napojení na místní komunikaci bude novým sjezdem z pozemku parcela č. 7617 v k.ú. Bokrovany .
4. Zásobení vodou bude novou přípojkou
5. Spláskové vody budou svedeny do jímky na vyvážení .
6. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle zvláštních předpisů .
7. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (ohlášení) bude předložena k posouzení všem účastníkům řízení , vlastníkům technické infrastruktury a dotčeným orgánům , které o to požádaly.
8. Budou splněny podmínky dle vyjádření :

• Dle vyjádření Vak Břeclav ,a.s. ze dne 3.11.2010

- 1.vodovodní řad PVC DN 100mm, ze kterého má být provedena vodovodní přípojka pro RD , je přivádějící , neboť dopravuje pitnou vodu z vodojemu Borkovany do obce .S ohledem na situování stavby RD v blízkosti vodojemu a konfiguraci terénu Vás upozorňujeme na nutnost posouzení tlakových poměrů v potrubí vnitřního vodovodu pro výše uvedeného budoucího odběratele vody.Na základě hydrotechnického výpočtu by mělo být navrženo technické řešení (domácí ATS) k zajištění bezproblémové dodávky pitné vody.Gravitační zásobování pitnou vodou předmětné lokality nebude z výše uvedených důvodů patrně možné .
2. Při stavbě přípojky bude dodržena ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“.Vodoměrná sestava bude osazena do plastové kruhové vodoměrné šachty vnitřního průměru 1200mm a výšky 1600mm.
3. Vodovodní přípojku bude provádět naše středisko vodovodů Hustopeče tel. 519 411 058 nebo 519 411 475 , kde stavebník obdrží přihlášku ke zřízení vodovodní přípojky , dohodne termín a způsob její realizace .
4. Odběratel vody z vodovodní sítě je povinen uzavřít s VaK Břeclav a.s. smlouvu o dodávce vody.
5. Navrhovaná přípojka el. energie kříží vodovodní řad PVC DN 100 mm a navrhovaná přípojka kanalizace kříží vodovodní přípojku před vodoměrem . Investor (stavebník) musí před zahájením zemních prací objednat u provoz.střediska vodovodů Hustopeče (tel. Č.519 411 058 , 519 411 475) vytýčení vodovodního řadu a vodovodní přípojky před vodoměrem.
6. Stavbou přípojek el. energie a kanalizace nesmí být narušena bezpečnost a provozuschopnost předmětného vodovodu a přípojky .Při křížení přípojky el. energie s vodovodem a přípojky kanalizace s přípojkou vody musí být dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.K místu křížení výše uvedených sítí před záhrnem musí být předvolán zástupce provoz.střediska vodovodů Hustopeče ke kontrole křížení .O provedené kontrole bude proveden zápis.

• Dle vyjádření E.ON ČR ,s.r.o. ze dne 25.6.2010

Při provádění zemních prací nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č.309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
3. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577. Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení :VN+NN RS Petráš Zdeněk 519 394 236

• Dle Závazného stanoviska Městského úřadu Hustopeče odbor ŽP ze dne 16.8.2010

Pro udělení souhlasu se současně stanovují tyto podmínky:

- 1) Za odnětí zemědělské půdy v souladu s ust. §11 odst. 3 písm. c) a ust. §11 odst. 6 zákona nebudou předepsány odvozy, neboť se jedná o stavbu pro bydlení na zastavitelných plochách vymezených platným územním plánem.
- 2) Investor na základě projektové dokumentace provede vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy.
- 3) Investor s předstihem uvědomí orgán ochrany zemědělského půdního fondu o zahájení skrývky ornice.
- 4) Z trvale odňaté zemědělské půdy (z ploch pozemku, které budou bezprostředně zastavěny a zpevněny – cca 242 m²) provede stavebník v souladu s ust. §8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku a převoz kulturních vrstev půdy- ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,3 m v celkovém množství cca 72,6 m³. Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku.
- 5) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník) v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
- 6) Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vycházející zejména z ust. §8 zákona.
- 7) Souhlas je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
- 8) Za nesplnění výše uvedených podmínek je nutno udělit pokutu, dle ust. §20 zákona.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Yveta Jančová
referent územního plánování a stavebního řádu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
691 72 KLOBOUKY u Brna
stavební úřad I. st. 2



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Klobouky u Brna a Obce Borkovany .

Vyvěšeno dne: *26.1.2011*

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem *26.1.2011*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD BORKOVANY
okres Břeclav
691 75

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Tomáš Látal, Kurská 8, 625 00 Brno- plná moc Ing Martin Matula, Slunná 1112, 674 01 Třebíč
Obec Borkovany, Borkovany

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Robert Peška, Dukelská 19, 779 00 Olomouc

Markéta Pešková, Holíkova 466, 254 01 Jílové u Prahy

Ludmila Šťastná, Družstevní čtvrť 9, 695 01 Hodonín

Soňa Gargošová, 330 23 Nýřany

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

dotčené správní úřady

Městský úřad Hustopeče Odbor ŽP, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče