



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA
Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:
Č.J.: 1540/12-330
VYŘIZUJE: Yveta Jančová
TEL.: 519 361 578
FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 8.10.2012

RR 692 593 975 e2

OBCNÍ ÚŘAD Borkovany	Číslo dopor.:
Došlo dne: 11.10.12	Zpracovatel:
Čj.: 534/2012	Ukládací znak: 1350
Příloha: 1	

LRJ s.r.o.
IČ 27724824
Borkovany 72
691 75 Borkovany

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

LRJ s.r.o., IČ 27724824, 691 75 Borkovany 72

(dále jen "stavebník") dne 8.10.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

"novostavba kanceláří a soc. zázemí"

na pozemku parc. č. 948/1 v katastrálním území Borkovany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis stavby :

- Jedná se o samostatně stojící přízemní nepodsklepenou budovu o půdorysných rozměrech 12 x 8 m , se střechou sedlovou , která bude umístěna na pozemku parcela č. 948/1 v katastrálním území Borkovany . Vstup do budovy bude ze severovýchodní strany . Přední stěna budovy bude 12,3m vzdálena od stávající budovy na pozemku parcela č. 943/1 v katastrálním území Borkovany a pravý přední roh budovy bude 11 m vzdálen od stávající budovy na pozemku parcela č. 943/2. Výška podlahy v přízemí bude +0,00 = 306,5 m.n.m. . Výška střešní konstrukce bude 4,5 m nad úrovní podlahy v přízemí .Spláskové vody budou svedeny do jímky na vyvážení , která bude umístěna z pravé strany budovy při pohledu čelním .Zásobení vodou bude z veřejného vodovodu , napojení na NN bude ze stávajícího vnitroareálového vedení .Objekt bude obsahovat : zádveří , chodbu , kuchyňku , úklidovou komoru , WC ženy soc . zázemí řidiči , WC muži , sklad , zasedací místnost , kancelář dispečer , kancelář účetní a vedení .

Stavební úřad Městského úřadu Klobouky u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) stavebního zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), usnesením č. j. 1540/12-330 ze dne 8. 10. 2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení na základě ust. §78 odst. 1 stavebního zákona a v návaznosti na § 140 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen správní řád“).

I. Stavební úřad **k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí** o umístění výše uvedené stavby nařizuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém na den

8. listopadu 2012 (čtvrtek) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby v Borkovanech.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, úřední dny: Po a St 7 - 17).

K tomuto dni se současně stanovuje lhůta dle §36 odst. 3 zák.č. 500/2004 Sb. (správní řád) , ve znění pozdějších předpisů, k vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Poučení I:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Občanská sdružení dle ust. § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanská sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění oznámení na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V tomto případě má postavení účastníka řízení.

Tato informace obsahuje: identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parcelní číslo dotčených pozemků, údaje o posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení včetně situace návrhu ochranného pásma (podrobně – ust. §8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.).

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí v souladu s ustanovením §87 odst. 2 stavebního zákona opakované ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

II. Stavební úřad ve stavebním řízení upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději do **data konání místního šetření k územnímu řízení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož

rozhodnutí nebo opatření, vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení, získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí. K tomuto dni se současně stanovuje lhůta dle §36 odst. 3 zák.č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, k vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Poučení II:

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Klobouky u Brna, ve dnech pondělí a středa od 7 – 17 hod, v ostatní pracovní dny po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Účastníci se mohou dle § 36 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutím, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Referent územního plánování
a stavebního řádu
MěÚ Klobouky u Brna
Yveta Jančová
MĚSTSKÝ ÚŘAD
691 72 KLOBOUKY u Brna
stavební úřad I. st. 2



Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Klobouky Brna a na OÚ Borkovany , patnáctý den vyvěšení na MěÚ Klobouky u Brna je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 12.10.2012

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem ... 12.10.2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD BORKOVANY
okres Břeclav
691 75

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 a+b) stavebního zákona na doručenkou:

LRJ s.r.o., 691 75 Borkovany 72

Obec Borkovany

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

LRJ s.r.o., 691 75 Borkovany 72

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor JmK Územní odbor Břeclav, Smetanovo náměstí. 13, 690 02 Břeclav

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně Územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav

Účastníci stavebního řízení o povolení stavby dle § 109 odst. 1 stavebního zákona na doručencekku :

účastníci (dodejky)

LRJ s.r.o., 691 75 Borkovany 72

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor JmK Územní odbor Břeclav, Smetanovo náměstí. 13, 690 02 Břeclav

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně Územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav

